



海宁市盐官镇广福村卫国文化活动室
项目地块土壤污染状况初步调查报告
(备案稿)

浙江瑞启检测技术有限公司

二〇二四年三月

责 任 表

项目名称：海宁市盐官镇广福村卫国文化活动室项目地块

土地使用权单位：海宁市盐官镇广福股份经济合作社

编制单位：浙江瑞启检测技术有限公司

检测单位：浙江瑞启检测技术有限公司

项目负责人：吴 迪

姓名	负责任务	签名
吴迪	现场踏勘、报告编制	吴迪
钱良魁	现场快筛	钱良魁
姜家浩	报告校核	姜家浩
郑巨浩	报告审核	郑巨浩
马战宇	报告审定	马战宇

目 录

1 前言	1
2 概况	2
2.1 调查目的和原则	2
2.2 调查报告提出者、土地所有人或管理人资料	2
2.3 调查范围	2
2.4 调查依据	3
2.5 调查方法	6
3 地块概况	10
3.1 区域环境概况	10
3.2 环境敏感目标	19
3.3 地块用地规划	21
3.4 地块的现状和历史	23
3.5 相邻地块现状和历史	27
3.6 地块周边企业调查	32
4 资料分析	34
5 现场踏勘和人员访谈	35
5.1 调查地块基本信息	35
5.2 地块内污染情况调查	39
5.3 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	39
5.4 各类槽罐内的物质和泄漏评价	39
5.5 固体废物和危险废物的处理评价	39
5.6 管线、沟渠泄漏评价	39
5.7 与污染物迁移相关的环境因素分析	39
5.8 现场快速检测	40
5.9 地块相关情况汇总	48
6 第一阶段调查结果和分析	49
6.1 第一阶段调查结果	49
6.2 总结分析	49

7 结论和建议	53
7.1 结论	53
7.2 不确定分析	54
7.3 建议	55
附件 1 地块预审、选址意见及红线图	56
附件 2 现场踏勘记录	59
附件 3 人员访谈表	63
附件 4 快筛记录	73
附件 5 手持设备校准记录	75
附件 6 浙江瑞启检测技术有限公司资质证书及能力表	76
附件 7 技术审查表	80
附件 8 专家评审意见及修改清单	87

1 前言

海宁市盐官镇广福村卫国文化活动室项目地块（地块编号为盐官 2312）位于海宁市盐官镇郭春路西侧、打铁坝港东侧、G525 南侧。地块东至郭春路，南至河道，西至农用地，北至林地，中心坐标为 E120.522886657°，N30.442814948°，总占地面积 289m²。根据现场踏勘，目前地块现状为农用地（闲置），地块历史上均为林地。

根据《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法》第七条中“用途变更为敏感用地的，责任人应当按照规定进行土壤污染状况调查。”盐官镇广福村卫国文化活动室项目地块未来规划为农村社区服务设施用地（0704），属于“甲类用地”，因此海宁市盐官镇广福股份经济合作社委托浙江瑞启检测技术有限公司（以下简称“我单位”）对该地块开展土壤污染状况初步调查工作。

经过现场勘察、现场走访、资料收集与分析，地块历史用途为农用地、林地，地块内无工业企业生产历史，也不涉及规模化畜禽养殖、有毒有害物质贮存或输送；本地块历史上未曾涉及生态环境污染事故、废水排放、固体废弃物堆放、固体废物倾倒或填埋等情况；地块调查及快筛结果显示，地块不存在土壤或地下水污染；现场踏勘表明不存在土壤或地下水污染迹象；相关用地历史、污染状况等资料齐全，基本能够排除污染可能性。因此根据《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法》（浙环发2021[21]号）附录1和第十四条，本地块土壤污染调查可以不进行采样检测，以污染识别为主。我单位根据调查技术规范，最终编制完成了《盐官镇广福村卫国文化活动室项目地块土壤污染状况初步调查报告》。

通过资料分析，结合现场踏勘和人员访谈，可得出结论：本地块当前和历史均无污染源存在，环境状况可以接受，不属于污染地块。根据第一阶段地块土壤污染调查结果及《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法》（浙环发（2021）21号）文件第十四条规定，该地块用地性质转换无须开展土壤和地下水采样检测调查。因此本项目地块第一阶段土壤污染状况调查活动结束，不需要开展第二阶段土壤污染状况调查，可作为农村社区服务设施用地（0704）开发利用。

2 概况

2.1 调查目的和原则

调查目的：通过对调查地块内的主要生产工艺活动、主要污染物排放调查，识别该地块潜在的污染区域和可能涉及的污染物；本次调查将根据场区历史使用情况和历史污染情况，确定地块土壤和地下水是否需要启动第二阶段调查及风险评估。

调查原则：根据相关技术规范与主客观相结合的要求，对区域内调查遵循以下原则：

(1) 针对性原则：针对场地的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，充分汲取、借鉴国内外调查与评估经验基础上，基于现场实际条件并结合场地使用历史、未来规划来制定各阶段工作，为场地的环境管理提供依据。

(2) 规范性原则：调查与评估应遵照我国现有的与土壤环境风险评估相关的政策、标准及规范进行评估，做到调查与评估的科学性及准确性；如果我国某些标准尚未制定，则参照国外的标准进行，以科学的观点分析和论述存在的相关问题。

(3) 可操作性原则：综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查报告提出者、土地所有人或管理人资料

土地使用权单位：海宁市盐官镇广福股份经济合作社

现场快速检测单位：浙江瑞启检测技术有限公司

地块调查单位：浙江瑞启检测技术有限公司

2.3 调查范围

盐官镇广福村卫国文化活动室项目地块（地块编号为盐官 2312）位于盐官镇郭春路西侧、打铁坝港东侧、G525 南侧。地块东至郭春路，南至河道，西至农用地，北至林地，中心坐标为 120.522886657° ， 30.442814948° ，总占地面积 289m^2 。地块边界拐点坐标见图 2.3-1，地块拐点坐标见表 2.3-1。



图2.3-1 地块边界拐点坐标图

表2.3-1地块拐点坐标

拐点编号	2000国家坐标系		WGS84经纬度		地块编号
	X	Y	经度 (°)	纬度 (°)	
J1	3369308.153	40550218.831	120.522808728	30.442709582	盐官2312
J2	3369306.882	40550231.218	120.522937619	30.442697601	
J3	3369329.999	40550233.501	120.522962498	30.442906021	
J4	3369331.271	40550221.141	120.522837773	30.442917995	

2.4调查依据

2.4.1法律法规及政策要求

(1) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（中华人民共和国主席令第8号，2018年8月31日）；

(2) 《中华人民共和国环境保护法》（中华人民共和国主席令第9号，2014年4月24

日)；

(3) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》(中华人民共和国主席令第38号, 2020年9月1日施行)；

(4) 《污染地块土壤环境管理办法(试行)》(国家环保部令42号, 2016年12月31日)；

(5) 《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》(国发[2016]31号, 2016年5月28日)；

(6) 《浙江省人民政府关于印发浙江省土壤污染防治工作方案的通知》(浙政发[2016]47号, 2016年12月26日)；

(7) 《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法》(浙环发[2021]21号, 2022年3月1日施行)；

(8) 省土壤和固废办关于印发《浙江省土壤、地下水和农业农村污染防治2021年工作计划》的通知(浙土壤办[2021]2号)；

(9) 《关于印发浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复“一件事”改革方案》的通知, 浙环发〔2021〕20号, 2022年3月1日起施行；

(10) 《浙江省土壤污染防治条例》(浙江省第十四届人民代表大会常务委员会公告第10号, 2024年3月1日施行)；

(11) 自然资源部办公厅关于印发《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南(试行)》的通知(自然资办发〔2020〕51号), 2020年11月17日起施行。

2.4.2 导则与规范

(1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)；

(2) 《工业企业场地环境调查评估与修复工作指南(试行)》(2014)；

(3) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》(HJ25.2-2019)；

(4) 《建设用地土壤污染风险评估技术导则》(HJ25.3-2019)；

(6) 《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》(环办土壤[2019]63号)；

(7) 《建设用地土壤污染风险评估技术导则》(DB33/T 892-2022)；

(8) 《土壤环境监测技术规范》(HJ/T 166-2004)；

(9) 《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》(试行)(GB 36600-2018)；

- (10) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（国家环保部公告2017年第72号）；
- (11) 《全国土壤污染状况评价技术规定》（环发[2008]39号）；
- (12) 《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定（试行）》；
- (13) 《浙江省场地环境调查技术手册（试行）》；
- (14) 《污染场地勘察规范》（DB 11/1311-2015）；
- (15) 关于发布《建设用地土壤污染状况初步调查监督检查工作指南（试行）》
- (16) 《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规定（试行）》的公告，公告2022年第17号。

2.4.3其他资料

- (1) 浙江恒欣设计集团股份有限公司编制的《盐官镇广福村综合服务用房项目岩土工程勘察报告》（2021.9）；
- (2) 业主提供其他场地资料（规划文件等）。

2.5 调查方法

2.5.1 调查工作程序及内容

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019），土壤污染状况调查可分为三个阶段。通过前期资料收集、现场踏勘和人员访谈为主，识别该场地潜在的污染源，通过少量的现场采样、数据评估和结果分析等步骤，识别场地主要污染物种类、浓度（程度）和空间分布情况。根据初步采样分析结果判断场地是否需要进一步进行详细调查、是否需要开展风险评估或污染修复。

第一阶段是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染源识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认场地内及周围区域当前和历史均无可能的污染源，则认为场地的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

第二阶段是以采样与分析为主的污染证实阶段，若第一阶段土壤污染状况调查表明场地内或周围区域存在可能的污染源，如化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或活动；以及由于资料缺失等原因造成无法排除场地内外存在污染源时，作为潜在污染场地进行第二阶段土壤污染状况调查，确定污染物种类、浓度（程度）和空间分布。第二阶段土壤污染状况调查通常可以分为初步采样和详细采样分析。根据初步采样分析结果，如果污染物浓度均未超过国家和地方等相关标准以及清洁对照点浓度（有土壤环境背景的无机物），并且经过不确定性分析确认不需要进一步调查后，第二阶段土壤污染状况调查工作可以结束，否则认为可能存在环境风险，须进行详细调查。

第三阶段：若需进行风险评估或污染修复时，则需进行第三阶段土壤污染状况调查。第三阶段土壤污染状况调查以补充采样和测试为主，获得满足风险评估及土壤和地下水修复所需要的参数。

2.5.2 本调查地块土壤污染状况调查工作程序及内容

根据《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法》中第十四条：属于甲类地块且原用途为农用地或未利用地的，同时满足以下条件的，相应的土壤污染调查以污染识别为主，可不进行采样检测。

(一) 历史上未曾涉及工矿企业用途、规模化畜禽养殖、有毒有害物质贮存或输送的；

(二) 历史上未曾涉及生态环境污染事故、废水排放、固体废物堆放、固体废物倾倒或填埋的；

(三) 历史监测或调查表明不存在土壤或地下水污染的；

(四) 现场检查或踏勘表明不存在土壤或地下水污染迹象的，或者不存在紧邻周边污染源直接影响的；

(五) 相关用地历史、污染状况等资料齐全，能够排除污染可能性的。

本地块属于甲类用地且历史使用性质以农用地、林地为主。地块内不进行工业生产活动，不涉及有毒有害物质的储存、使用和处置，无地下储罐，无生产废水管网及有毒有害物质管线、沟渠等，分析认为地块内无明显重大污染源。周边地块工业企业不涉及有毒有害物质的储存、使用，地块相邻区域存在污染的可能性较小，对地块产生的污染的可能性也较小。因此，认为上述地块调查可结束于第一阶段调查，不需要开展后续第二阶段监测采样工作。第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，主要内容包括地块污染识别和报告编制。总体技术路线如图 2.5-1。本项目的调查执行计划详见表 2.5-1 所示。

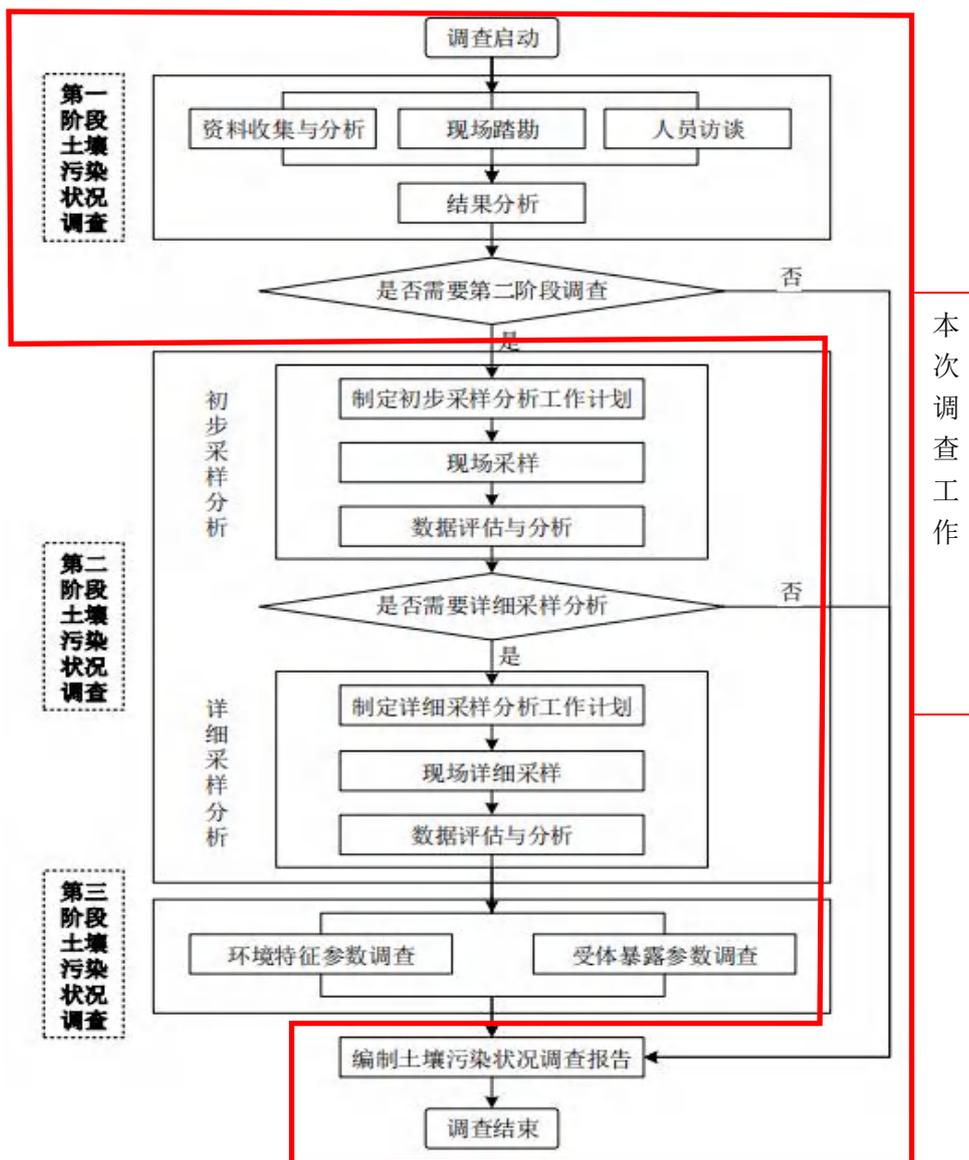


图2.5-1 项目总体技术路线

表 2.5-1 项目调查执行计划

工作阶段	工作内容及工作方法	计划执行时间
资料收集与分析阶段	通过信息检索、人员走访、电话咨询等途径全面调查收集地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。	2024年1月21日~22日
现场踏勘	通过现场踏勘、卫星影像等确认地块的现状与历史情、相邻地块的现状与历史情况、周围区域的现状与历史情况、区域的地质、水文地质和地形的描述等。必要时借助设备的使用。可通过对异味异色的辨识、摄影和照相、现场笔记等方式初步判断地块污染的状况。踏勘期间，可以使用现场快速测定仪器。	2024年1月23日
人员访谈	通常采用当面交流、电话交流、电子或书面调查表等方式进行。受访者为地块现状或历史的知情人，应包括：地块管理机构和地方政府的官员，环境保护行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三，如相邻地块的工作人员和附近的居民。应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。	2024年1月23日
制定现场快筛工作计划	根据第一阶段土壤污染状况调查的情况制定现场快筛工作计划，内容包括核查已有信息、判断污染物的可能分布、制定采样方案、制定健康和安全防护计划、制定样品分析方案和确定质量保证和质量控制程序等任。	2024年1月26日~29日
现场快筛	按照初步采样分析工作计，落实现场土壤样品的采集、保存及运输	2024年2月26日
数据汇总分析	整理调查信息和检测结果，评估检测数据的质量，分析数据的有效性和充分性。根据土壤样品快筛结果进行统计分析，并对分析的结果与标准限值进行比对评估。	2024年2月27日 ~2024年2月28日
报告编制	对前期各个工作阶段的内容进行整合分析，形成符合技术规范的调查报告。	2024年3月1日~2024 年3月5日

3 地块概况

3.1 区域环境概况

3.1.1 地块地理位置及周边环境

盐官镇广福村卫国文化活动室项目地块（地块编号为盐官 2312）位于盐官镇郭春路西侧、打铁坝港东侧、G525 南侧。地块东至郭春路，南至河道，西至农用地，北至林地，中心坐标为 120.522886657° ， 30.442814948° ，总占地面积 289m^2 。地块地理位置见图 3.1-1，周边环境概况见表 3.1-1 和图 3.1-2。

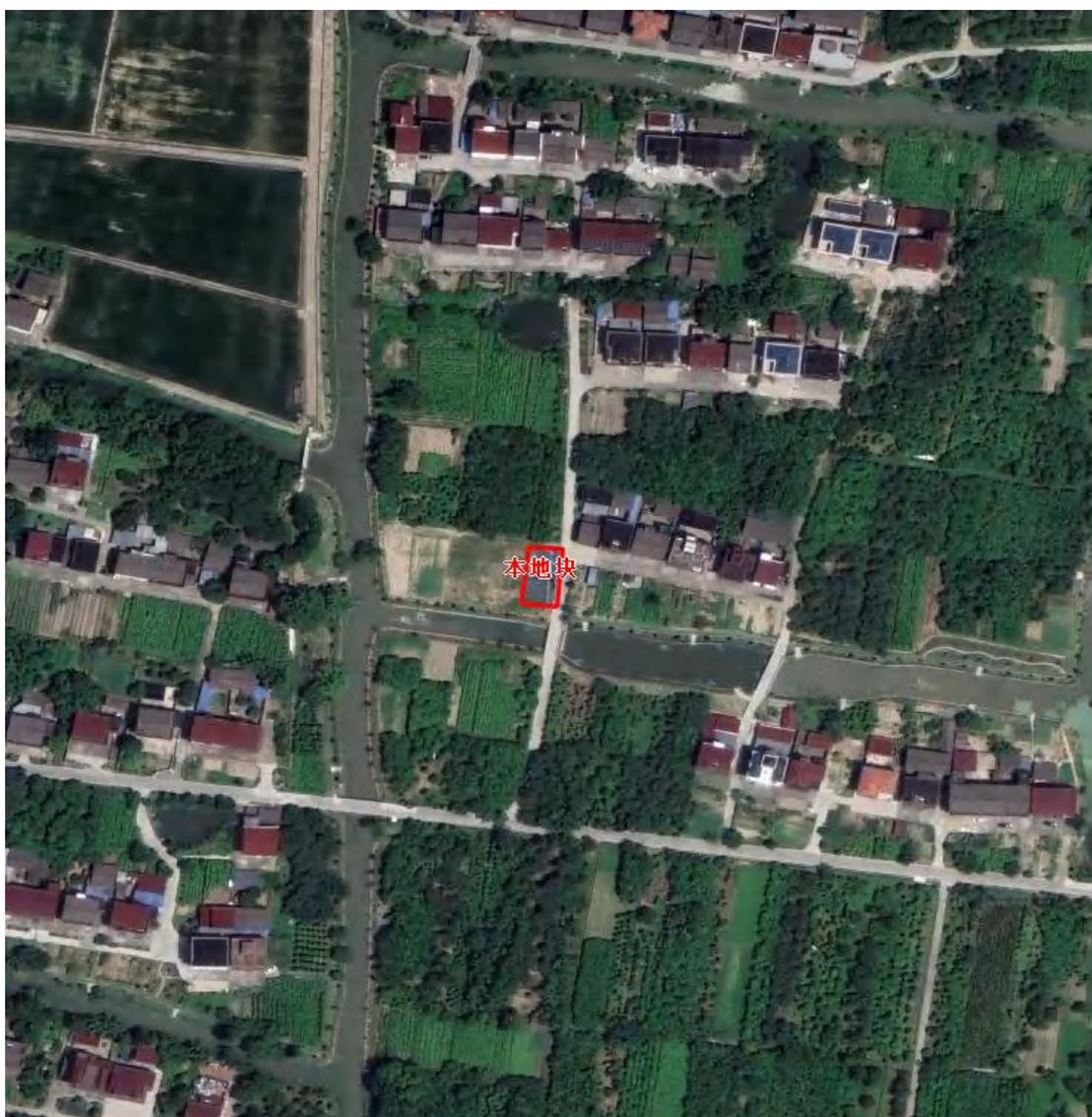


图3.1-1地块地理位置图

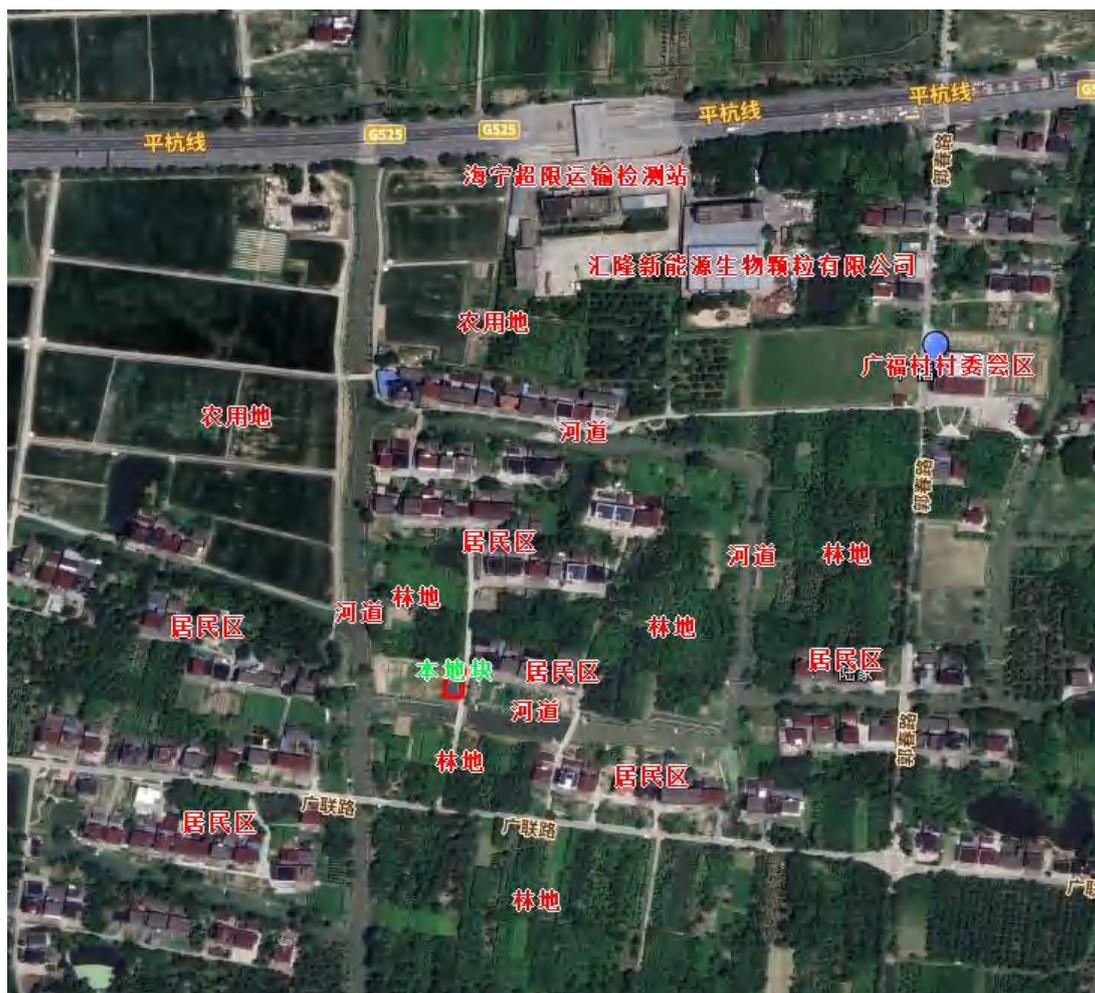


图3.1-2 地块周围环境示意图

表3.1-1 地块周边环境概况

地块编号	方位	与红线距离 (m)	现状用地情况
盐官2312	东侧	紧邻	居民区
		80	林地
		180	河道
		215	居民区
	东南侧	70	居民区
	南侧	紧邻	河道
		20	林地
	西南侧	90	居民区
	西侧	紧邻	农用地
	西侧	50	河道
西侧	85	居民区	

续表3.1-1 地块周边环境概况

地块编号	方位	与红线距离 (m)	现状用地情况
盐官2312	北侧	紧邻	林地
	北侧	80	居民区
	北侧	180	河道
	北侧	300	海宁超限运输检测站
	东北侧	340	海宁市汇隆新能源生物颗粒有限公司

3.1.2 区域自然环境

(1) 气候环境、地形、地貌

海宁地处亚热带季风气候区，空气温暖湿润，雨量充沛，四季分明，年平均气温 15.5-15.8℃，无霜期 230 天，年降水量 1180 毫米。由于濒临钱塘口的海边，夏秋之际受台风影响，春末夏初又有梅雨影响，降水量四季分布不均，主要集中在 4-9 月份，12 月份最少，根据海宁气象站近年来的地面常规气象预测资料统计，

主要气象参数如下：

多年平均气温	16.1℃
最冷月平均气温	4.2℃（1月）
最热月平均气温	28.4℃（7月）
多年平均气压	1016.41hpa
多年平均相对湿度	81%
年平均降水量	1329.8mm
最多月平均降水量	187.7mm
最少月平均降水量	35mm
年平均蒸发量	1243.3mm
年日照时数	1828 小时
全年平均风速	2.10 m/s
全年主导风向	E（11.8%）
年静风频率	4.86%
积雪最大深度	240mm
基本雪压值	400pa

(2) 水文特征

海宁地处杭嘉湖水网地带，河道纵横交叉，河网密度较高。全市河道长 1864.5 公里，河网密度为 27 公里/平方公里，水面面积 35.14 平方公里，河网率为 5.3%。当硖石水位为 5 米时，最大河网容积水量为 9542.42 万立方米。境内主要河道有上塘河、新塘河、泰山桥港河、崇长港、辛江塘、洛塘河、新塘河及长水塘八条引排水流，除上塘河和新塘河为上塘河水系外，其余均属运河水系。

据硖石水文站多年水文资料统计，海宁市区内河道历史最高水位为 4.87 米，常年水位为 2.83 米，最低水位为 1.78 米。近年来由于新塘河南排工程开通后，新塘河流域水系排洪情况有所改善，1984 年实测最高洪水水位为 4.13 米。海宁地下水埋藏较浅，一般在 0.5 米左右，随地势及季节起伏变化。钱塘江海宁段长 53.6 公里，水域面积 217.3 平方公里。钱塘江多年平均径流总量 267 亿 m³，但径流年际变化大，最大的为 425 亿 m³/年，最小的为 101 亿 m³/年。钱塘江潮流为往复流，涨潮历时短，落潮历时长，涨潮流速大于落潮流速。

(3) 地形地貌

海宁市位于浙江省东北部，嘉兴市南部。地理坐标北纬 30°15′~30°35′，东经 120°18′~120°52′。东邻海盐县，南濒钱塘江，与上虞市、杭州市萧山区隔江相望。西接杭州市余杭区，北连桐乡市、嘉兴市秀洲区，市形状似钥匙，东西长 51.6 公里，南北宽 28.92 公里，是我国长三角洲地区的首批对外开发城市。

海宁市地处杭嘉湖平原东部，陆地由潮汐淤积而成的沙滩组成。全市东西长 51.8 公里，南北宽 37.6 公里，其中陆域面积 654.81 平方公里，水域面积 35.14 平方公里，占 5.09%。该市地势自西南向东北倾斜，较为平坦。大致以东南至西北走向的新塘河-上塘河为界，其北为广阔的河网平原，高程 2~4 米（黄海高程），河道密布成网；其南为西宽东窄的沿江高地，高程 4~6 米，河道稀而浅。境内的东南和东北部分分布有海拔 15~253 米高程不等的弧丘数十个。

海宁市在区域地质构造上，位于钱塘江巨型复式向斜北东倾伏部位，表部大都为第四系所掩盖，区域基地构造由一系列巨大的北北东，北北东向断裂带及其中间分布的中生代隆起拗陷组成。前第四纪地层仅有零星分布，主要有震旦系上统西峰寺组（ZBX）含镁碳酸盐沉积，侏罗系上统（J3）火山岩和白下岩（K1）红色碎屑岩。

海宁地区土壤以重土壤和中土壤为主，二者所占比例为 49.5%和 31.6%，地

理分布是西轻东重，南砂北粘，西部和南部以中土壤为主，东部和东北部以重土壤和轻粘土为主。

3.1.3 区域地质及水文条件

本次调查引用东北侧 310m 的《盐官镇广福村综合服务用房项目岩土工程勘察报告》地块的相关信息。地勘地块与本项目距离相近，地质特征及地下水情况可作为参考。地勘地块与本调查地块的位置关系图见图 3.1-3。

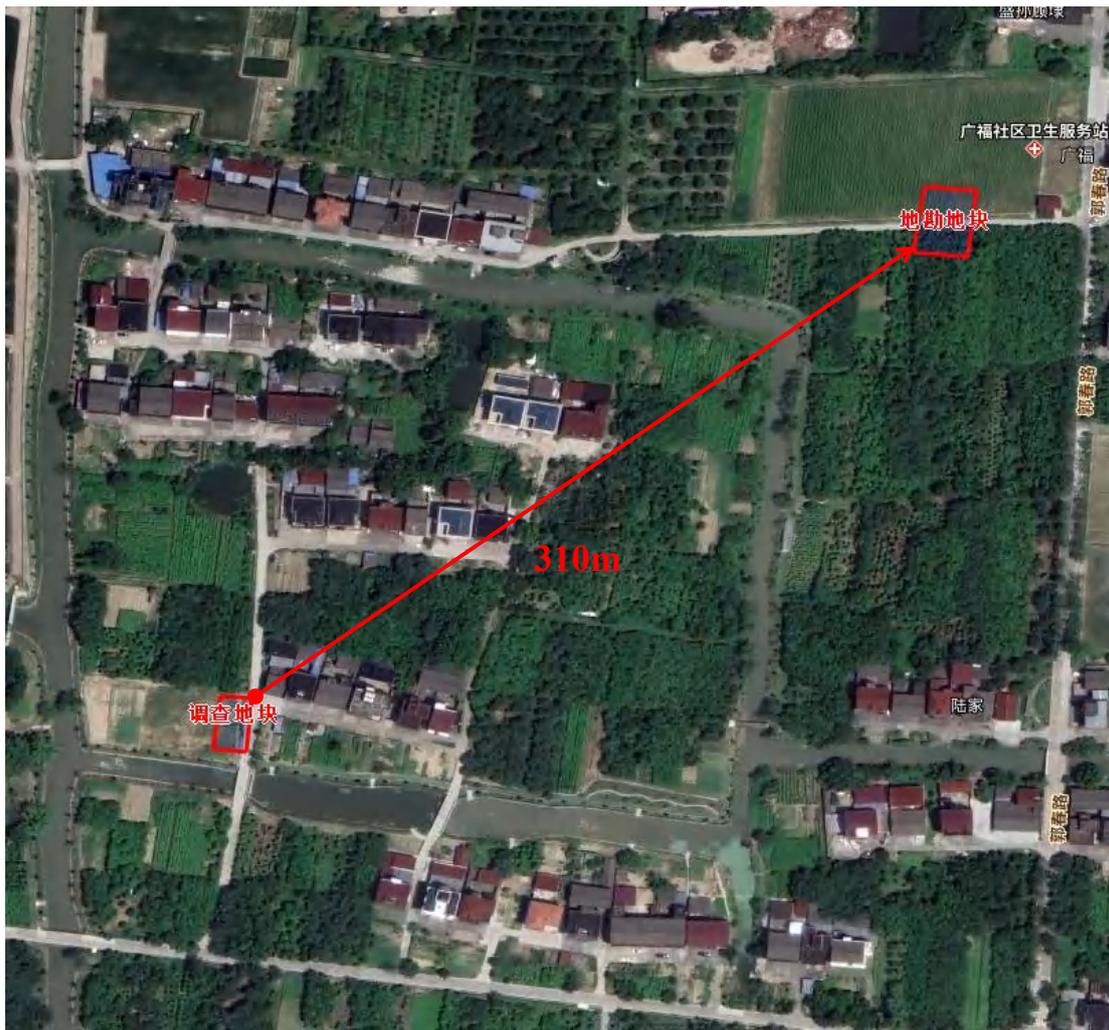


图 3.1-3 本地块与引用地块相对位置图

3.1.3.1 土层结构

根据勘察成果，结合嘉兴地区土层划分原则，本场地在勘探深度 40.00m 范围内分布的地层除表层人工填土外，根据野外钻探编录，结合土工试验成果，按岩土单元层的成因时代、埋藏条件、岩性特征及其物理力学性质的差异等，将勘探深度以浅土体划分为七个岩土工程单元层组、共 10 个亚层，现自上而下将各岩土层岩性特征分述如下：

第(1)层:杂填土(mI_{Q4}), 层厚 1.00~1.20 米, 层顶埋深 0.00~0.00 米, 层底标高 3.07~3.18 米。杂色, 松散, 稍湿~湿。粘性土为主, 含植物根茎, 砖瓦碎片。

第(2)层:粉质粘土(al-I_{Q4}³), 层厚 1.90~2.30 米, 层顶埋深 1.00~1.20 米, 层底标高 0.77~1.25 米。灰黄色, 软可塑, 干强度中等, 中等压缩性, 中等韧性, 摇振反应慢, 稍有光泽。含氧化铁, 云母屑。

第(3)层:淤泥质粉质粘土(mQ₄²), 层厚 3.80~5.30 米, 层顶埋深 3.00~3.40 米, 层底标高-4.22~-2.55 米。灰色, 流塑, 干强度中等, 高压缩性, 中等韧性, 摇振反应无, 稍有光泽。含云母屑。

第(4-1)层:粉质粘土(al-I_{Qd4}¹), 层厚 3.80~5.30 米, 层顶埋深 6.80~8.40 米, 层底标高-8.02~-7.85 米。灰黄、褐黄色, 硬可塑, 干强度中等, 中等压缩性, 中等韧性, 摇振反应无, 稍有光泽。含氧化铁, 云母屑。

第(4-2)层:粉质粘土(al-I_{Q4}¹), 层厚 1.90~2.30 米, 层顶埋深 12.10~12.20 米, 层底标高-10.23~-9.84 米。棕黄色、青黄色, 软可塑, 干强度中等, 中等压缩性, 中等韧性, 摇振反应无, 稍有光泽。含氧化铁, 云母屑。

第(4-3)层:粘质粉土(al-I_{Q4}¹), 层厚 2.70~2.90 米, 层顶埋深 14.10~14.40 米, 层底标高-12.93~-12.74 米。青黄色, 中密, 干强度低, 中等压缩性, 低韧性, 摇振反应迅速, 无光泽。含云母屑。

第(5)层:淤泥质粉质粘土(mQ₄¹), 层厚 2.40~2.60 米, 层顶埋深 17.00~17.10 米, 层底标高-15.42~-15.15 米。灰色, 流塑, 干强度中等, 高压缩性, 中等韧性, 摇振反应无, 稍有光泽。含云母屑。

第(6-1)层:粉质粘土(al-I_{Q3}²⁻²), 层厚 3.40~4.00 米, 层顶埋深 19.40~19.70 米, 层底标高-19.33~-18.81 米。灰黄、褐黄色, 硬可塑, 干强度中等, 中等压缩性, 中等韧性, 摇振反应无, 稍有光泽。含氧化铁, 云母屑。

第(6-2)层:粘质粉土(al-I_{Q3}²⁻²), 层厚 8.60~9.60 米, 层顶埋深 23.10~23.50 米, 层底标高-28.64~-27.75 米。青灰色、灰色, 中密为主, 干强度低, 中等压缩性, 低韧性, 摇振反应迅速, 无光泽。含云母屑。局部夹粉质粘土。

第(7)层:粉质粘土(mQ₃²⁻²), 层厚 7.20~8.00 米, 层顶埋深 32.00~32.90 米, 层底标高-35.93~-35.71 米。灰色, 软塑, 干强度中等, 中等~高压缩性, 中等韧性, 摇振反应无, 稍有光泽。含云母屑。

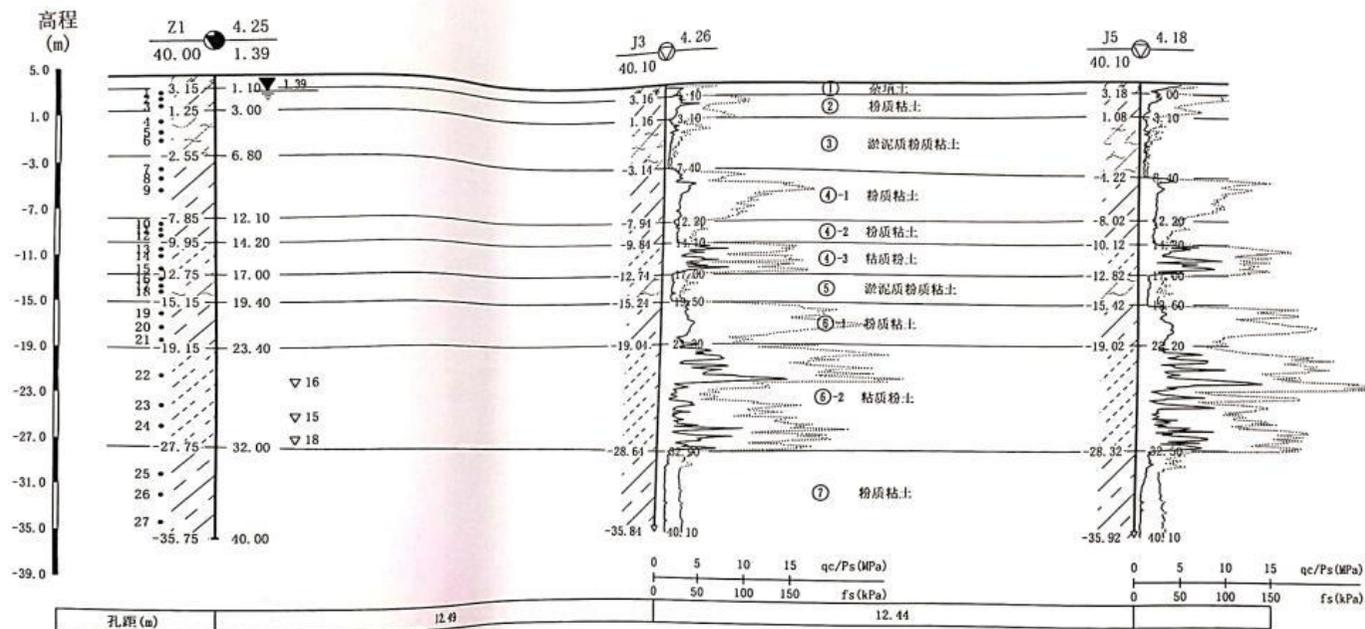
勘查区土壤工程地质局部剖面图见图3.1-4。

由 AUTODESK 字出版土册

工程地质剖面图 1--1'

比例尺: 水平: 1:120

垂直: 1:400



工程地质剖面图 2--2'

比例尺: 水平: 1 : 120

垂直: 1 : 400

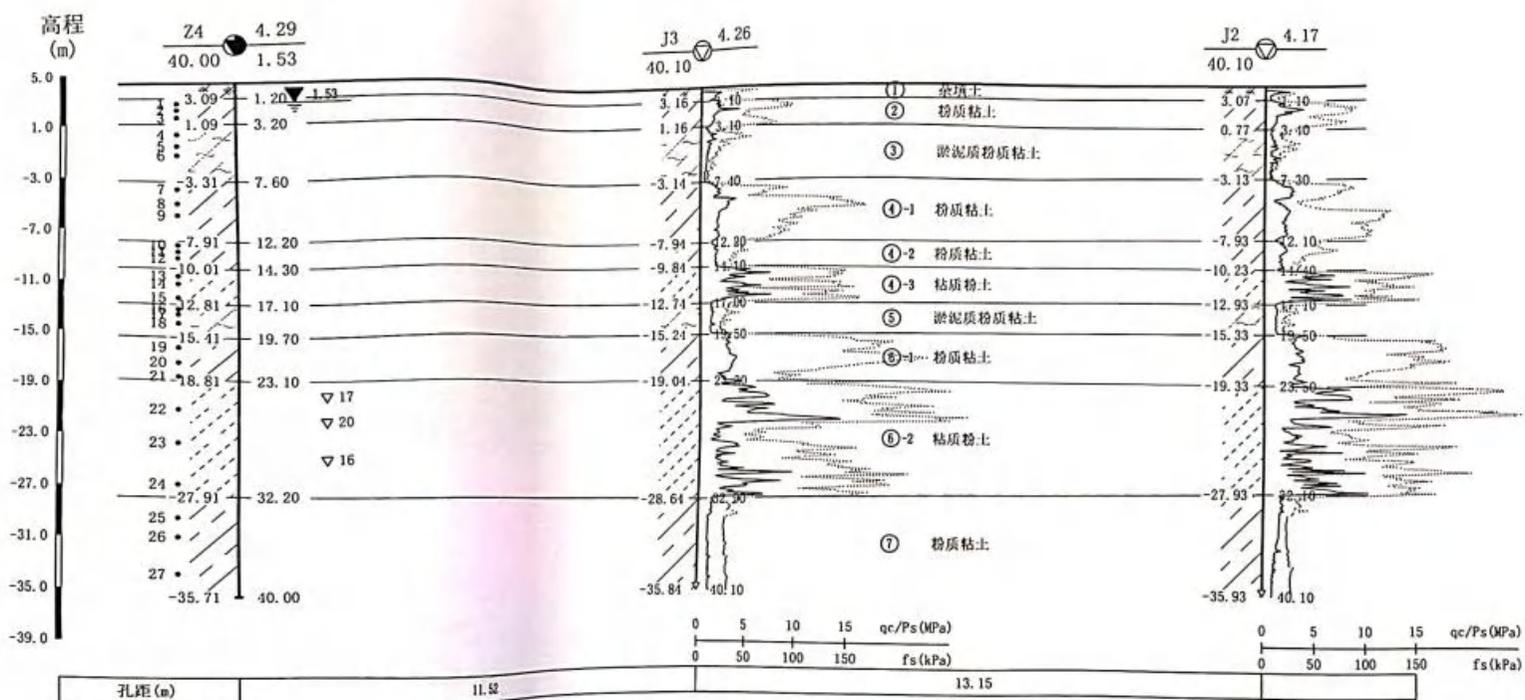


图 3.1-4 工程地质剖面图

3.1.3.2 水文地质条件

本次调查水文信息引用东北侧 380m 的《盐官镇广福村综合服务用房项目岩土工程勘察报告》地块的相关信息的相关信息。

孔隙潜水主要赋存于浅层土第 1 层杂填土, 第 2 层粉质粘土、第 3 层淤泥质粉质粘土中, 孔隙潜水主要接受大气降水的入渗补给, 以垂直蒸发排泄为主, 地下径流微弱, 潜水位受季节及大气降水控制, 动态变化较大。潜水位埋深随气候及季节而变化, 在雨季, 场地地下水位可能较高, 一般年水位变幅约 1.00m。勘察期间实测静止水位埋深为 1.39m~1.53m, 潜水位高程为 2.76m~2.86m。

微承压水主要赋存于中上部第 4-3 层粘质粉土中, 其含水量均不大、透水性较强, 该水位受气候影响不明显, 承压水头测量数据揭示承压水水头高程约位于 -7.0 米左右。该承压水对桩基施工有一定不利影响。承压水主要赋存于中下部第 6-2 层粘质粉土中, 其含水量均不大、透水性较强, 该水位受气候影响不明显, 承压水头测量数据揭示承压水水头高程分别约位于 -18.0 米左右。该承压水对桩基施工有一定不利影响。根据勘查报告中的部分点位水位高程, 得出地勘地块地下水流向, 总体为北流向南。示意图见图 3.1-5。



图 3.1-5 地勘地块地下水流向

3.1.3.3 水功能区划

地块所在地附近的河流为辛江塘及其支流，根据《浙江省水功能区水环境功能区划分方案(2015)》，所属水功能编号为杭嘉湖 81 号，(编码:F1203105803013)为辛江塘海宁农业、工业用水区;水环境功能区为农业、工业用水区。起始断面为海宁盐官下河辛江塘交叉口，终止断面为袁硖港口，目标水质为III类。水功能区划规划图见图 3.1-6。



3.2 环境敏感目标

根据现场踏勘，调查地块现状周边 500m 敏感目标主要为居民区、河道、农用地等。周边敏感目标具体见表 3.2-1 和图 3.2-1。

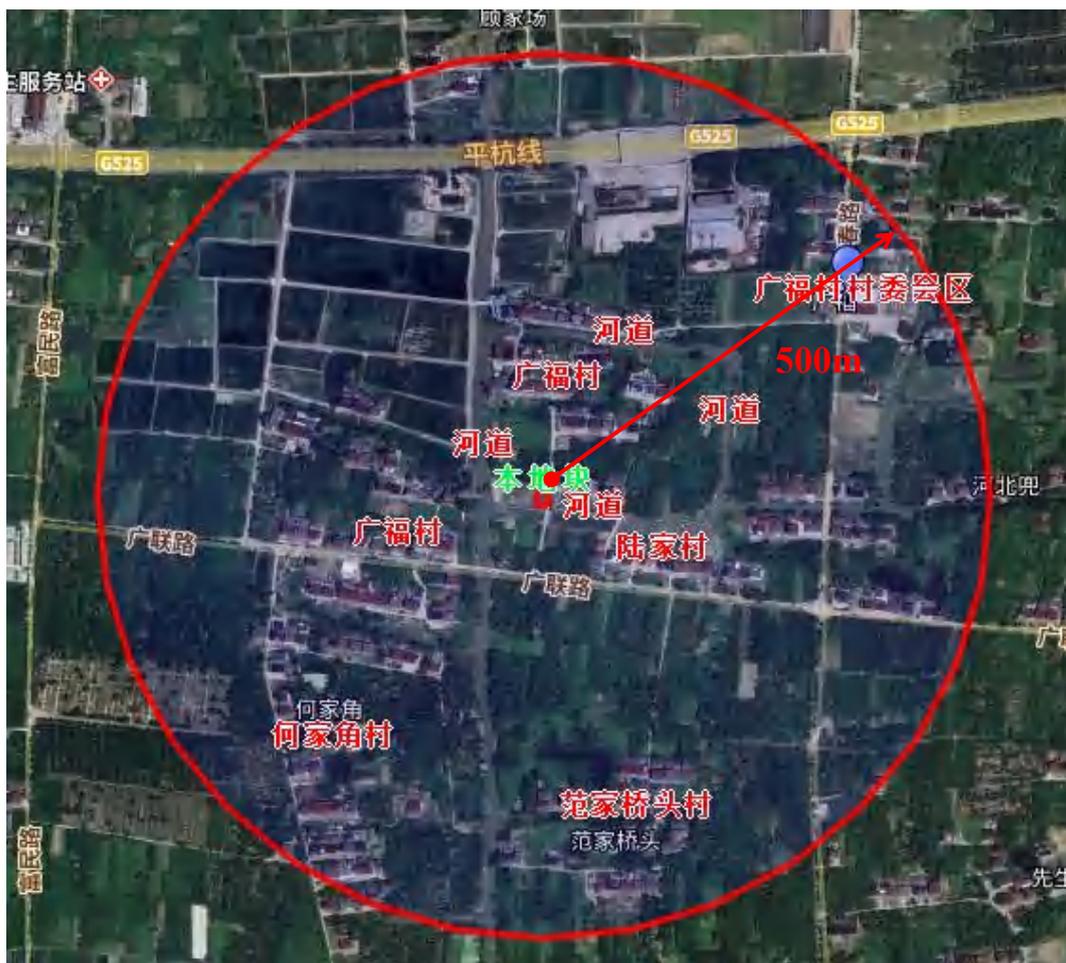


图3.2-1 环境敏感目标示意图（2022年卫星图）

表3.2-1 环境敏感目标一览表

地块编号	方位	与红线距离 (m)	现状用地情况
盐官2312	东侧	紧邻	居民区
		215	陆家村
	东南侧	70	陆家村
	南侧	紧邻	河道
	西南侧	90	广福村
	西南侧	340	何家角村
	西侧	50	河道
	西侧	85	广福村
	北侧	80	广福村
	北侧	180	河道
	东北侧	400	广福村村委会

3.3 地块用地规划

盐官镇广福村卫国文化活动室项目地块（地块编号盐官 2312）拟变更为农村社区服务设施用地（0704）。用地规划红线图详见图 3.3-1。

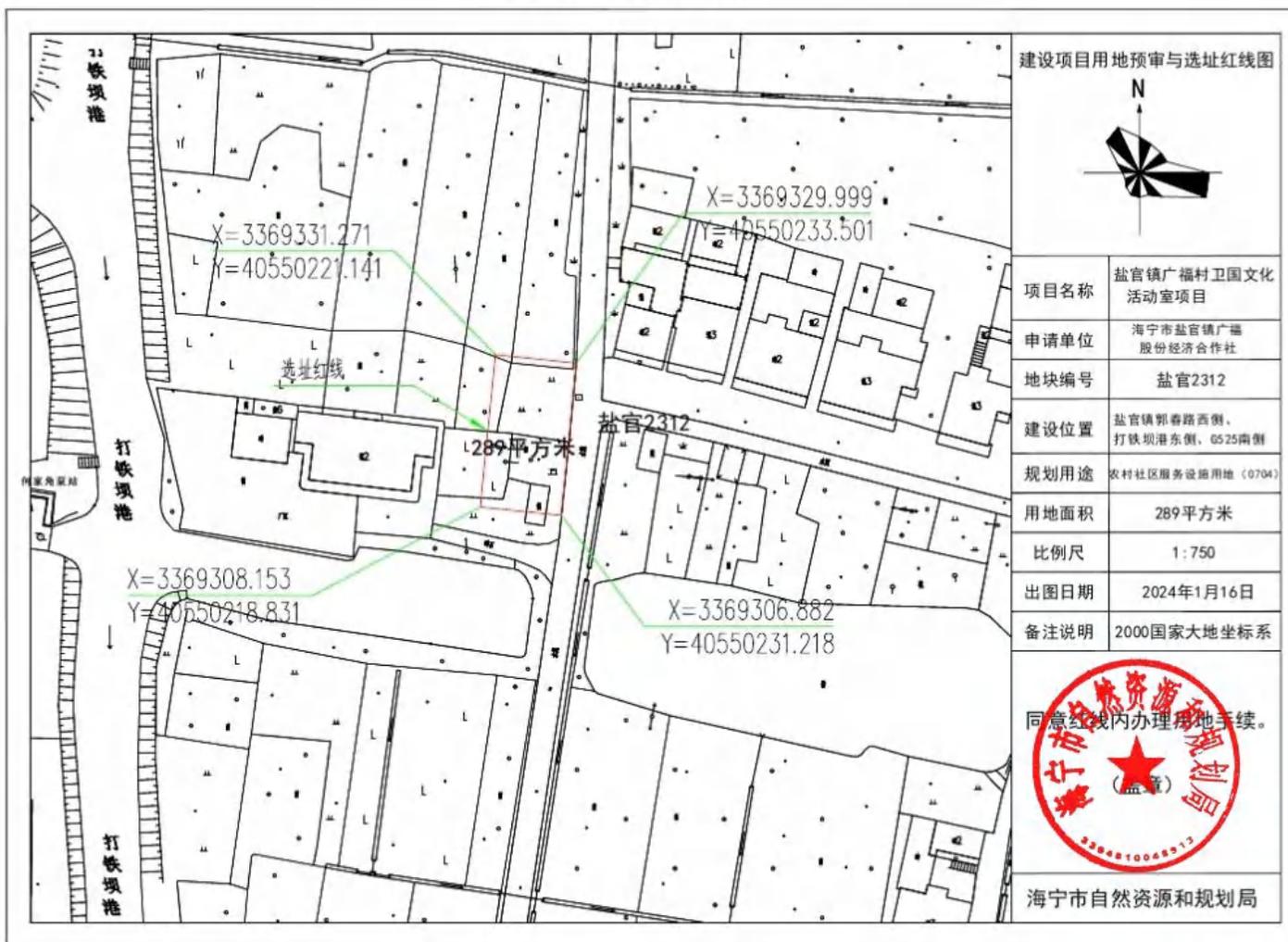


图3.3-1 用地规划红线图

3.4 地块的现状和历史

3.4.1 地块现状

根据现场踏勘显示，目前盐官镇广福村卫国文化活动室项目地块现状为闲置农用地、地块内无外来填土，地块内的土壤未发现异常气味且颜色正常，具体现场情况见图 3.4-1 所示。



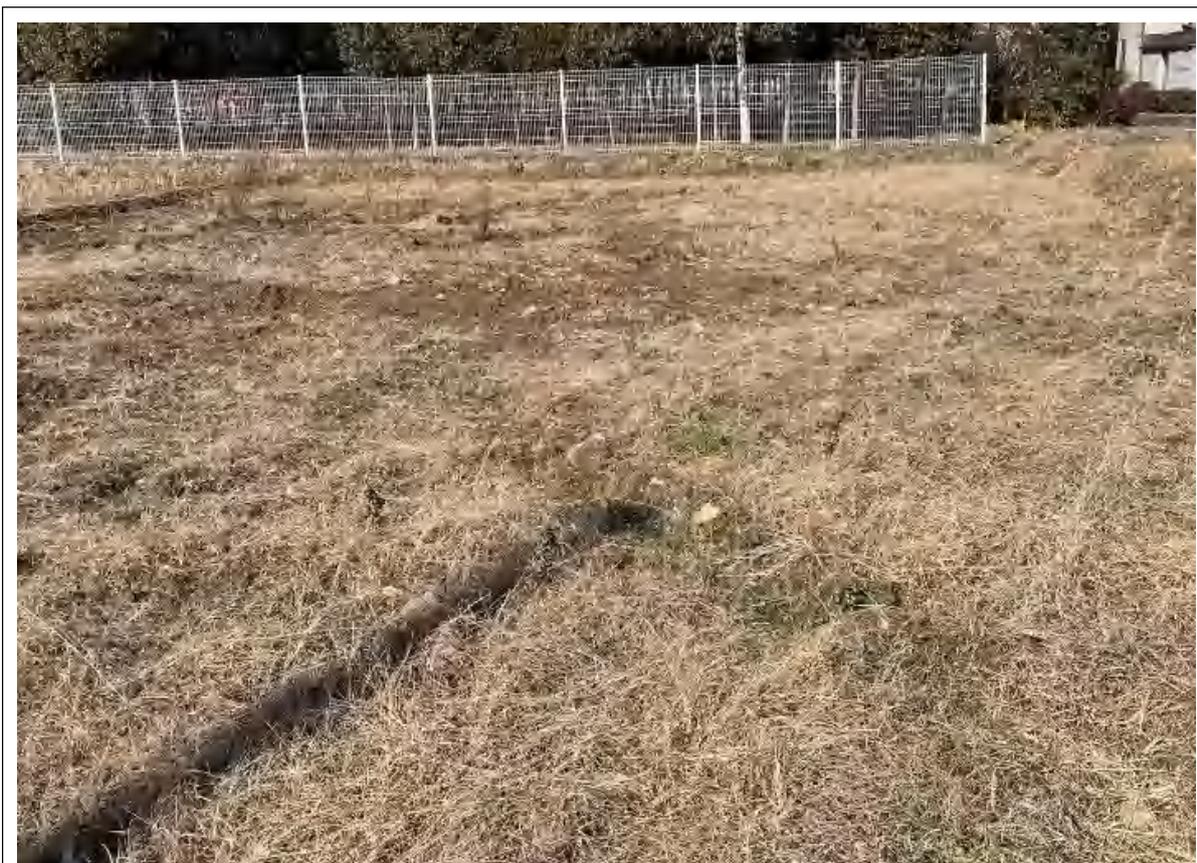


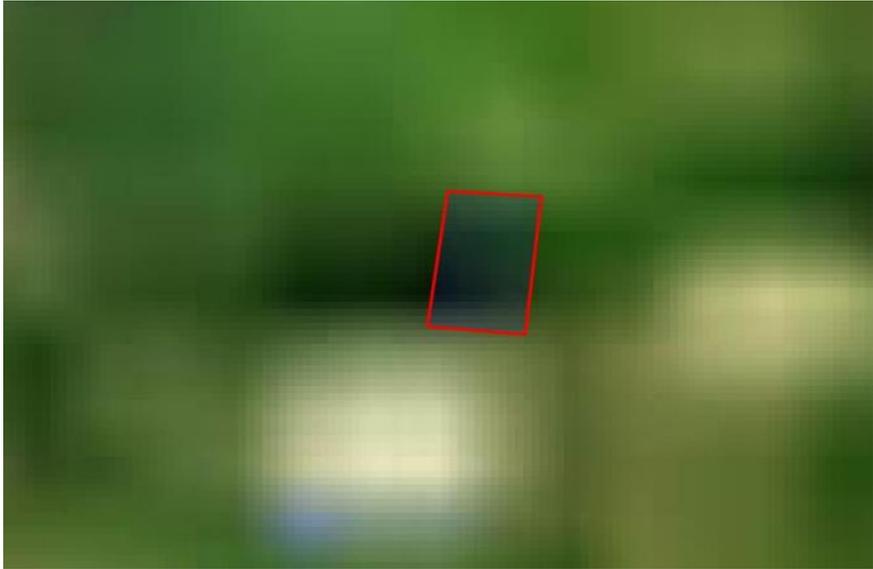
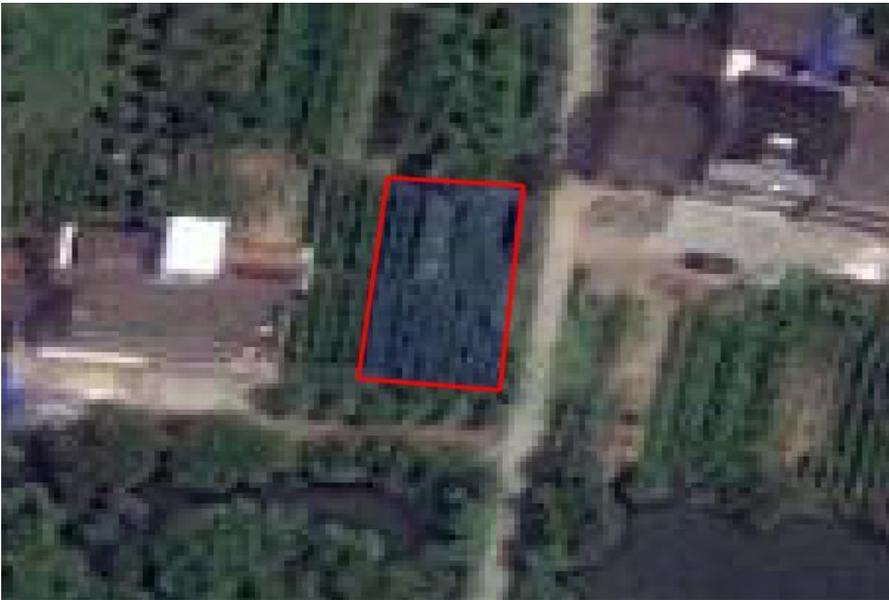
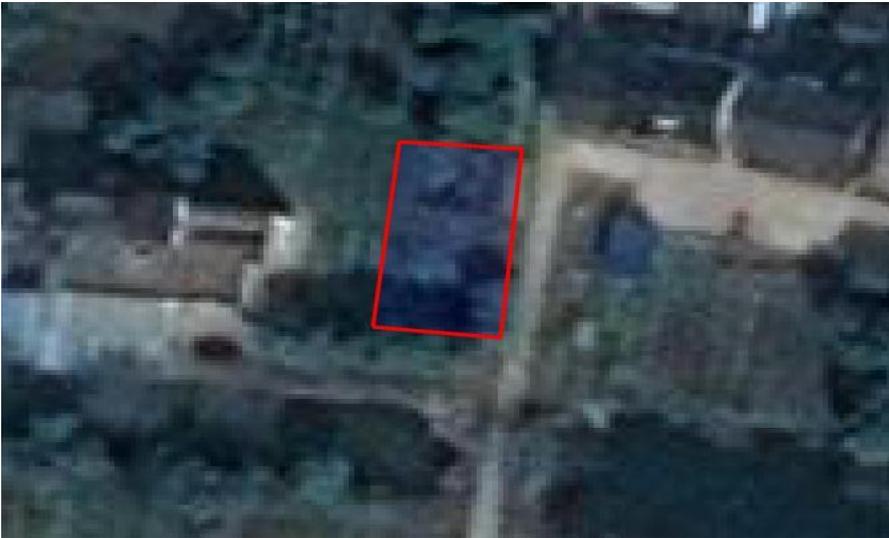
图 3.4-1 踏勘时本地块现状图

3.4.2 地块使用历史

根据相关人员访谈及历史资料查询，盐官镇广福村卫国文化活动室项目地块历史上主要为林地、农用地等。具体地块历史见表 3.4-1 和图 3.4-1。

表 3.4-1 地块历史状态及所有权人信息

序号	时间	使用历史	土地所有权人
1	~2021年7月	林地	海宁市盐官镇广福股份经济合作社
1	2021年7月~至今	农用地（闲置）	海宁市盐官镇广福股份经济合作社

	<p>由2000年左右影像可见，地块内林地。</p>
	<p>由2010年8月影像可见，地块内为林地。</p>
	<p>由2014年2月影像可见，地块内无明显变化</p>

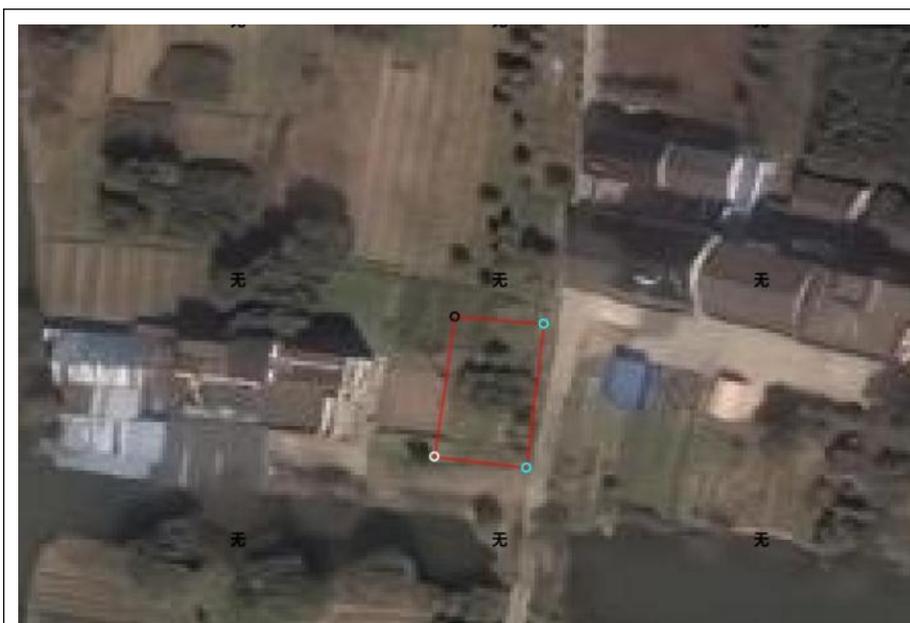
	<p>由2017年3月影像可见，地块内无明显变化</p>
	<p>由2018年7月影像可见，地块内无明显变化</p>



图3.4-2项目地块历史影像图

3.5 相邻地块现状和历史

本地块目前周边主要为农用地、农居、河道、林地等。历史上周边主要为农居、河道、林地。周围相邻地块的使用现状和历史具体见表 3.5-1，相邻地块现状图见图 3.5-1，相邻地块历史变迁情况见图 3.5-2。

表 3.5-1 本调查地块相邻地块的现状和历史

方位	现状使用情况	距离	历史情况
东侧	农用地、农居	紧邻	林地、农居
南侧	河道	紧邻	河道
西侧	农用地、农居	紧邻	林地、农居
北侧	林地	紧邻	林地



东侧相邻地块



南侧相邻地块



西侧相邻地块



北侧相邻地块

	<p>由2000年5月影像可见： 地块东侧：林地、农居房； 地块南侧：农居、林地； 地块西侧：林地、农居； 地块北侧：林地。</p>
	<p>由2010年8月影像可见： 地块东侧：地块东侧农居房扩建； 地块南侧：林地，南侧农居房已拆除； 地块西侧、北侧无明显变化。</p>



由2014年2月影像可见：
四周无明显变化



由2017年5月影像可见：
四周无明显变化

	<p>由2018年7月影像可见： 四周无明显变化</p>
	<p>由2020年2月影像可见： 四周无明显变化</p>



图3.5-2 项目相邻地块历史影像图

3.6 地块周边企业调查

3.6.1 周边企业生产情况调查

本地块位于盐官镇郭春路西侧、打铁坝港东侧、G525南侧。根据现场踏勘、人员访谈及卫星影像，本地块历史周边企业主要为海宁市汇隆新能源生物颗粒有限公司，通过文件查阅、现场踏勘及人员访谈，分析了原企业生产工艺、原辅料使用、具体产污情况。具体如下：

(1) 海宁市汇隆新能源生物颗粒有限公司

①主要生产产品及原辅材料：主要生产产品：生物质颗粒，主要原辅料：秸秆、木材边角料；

②生产工艺及产污环节示意图：

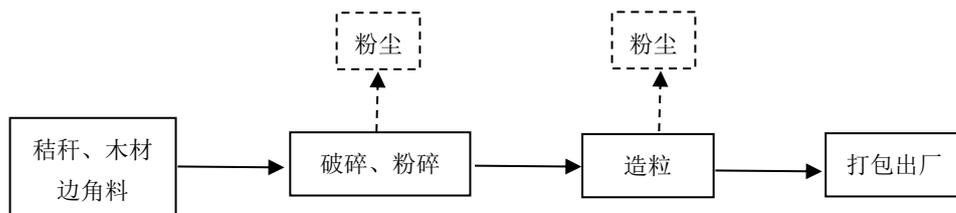


图3.6-2 生物质颗粒生产工艺流程图

③污染物排放

废气：企业废气主要破碎、粉碎、造粒产生的粉尘。产生的粉尘经布袋除尘后高空排放，对外环境影响较小。

废水：企业无生产废水产生，废水主要为员工生活污水，员工生活污水经化粪池处理后纳入海宁紫薇水务有限公司处理后排放。

固废：企业固废主要为废包装材料、除尘系统收集的粉尘以及员工生活垃圾。废包装材料、除尘系统收集的粉尘外售综合利用；员工生活垃圾委托环卫部门清运。

④总结

综上所述：通过了解企业的原辅料、生产工艺及污染物产生及排放情况，本企业不涉及相关特征污染物。

3.6.2 周边企业污染源影响分析

表 3.6-1 地块周边污染因子识别分析

企业	与本地块相对位置	污染源	可能涉及的特征污染因子	主要污染途径
海宁市汇隆新能源生物颗粒有限公司	项目地块外东北侧约340m处	破碎、粉碎、造粒产生的粉尘	/	/

根据前期人员访谈、现场踏勘和资料收集的信息，地块东北侧海宁市汇隆新能源生物颗粒有限公司不涉及相关特征污染物，对本地块的土壤、地下水基本无影响。

4 资料分析

调查地块的资料收集主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。本次调查依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）等导则进行资料收集，尽可能地收集和分析了上述五个方面的资料。

本次调查地块资料主要包括地块利用变迁资料、地块环境资料、地块所在区域的自然和社会信息、地块相关记录等，具体收集情况见下表。

表4.1-1 本项目资料收集情况

序号	项目	资料信息	有/无	资料来源/说明
1	地块利用变迁资料	地块及其周边地块开发及活动状况的航片或卫星图片	有	91卫图助手
2		地块的土地使用和规划资料	有	盐官镇广福村卫国文化活动室项目规划红线图
3	地块所在区域的自然和社会信息	地块位置、范围及面积	有	盐官镇广福村卫国文化活动室项目规划红线图
4		地块地形地貌、水文、气象、水文地质资料等	有	《盐官镇广福村综合服务用房项目岩土工程勘察报告》（2021.9）、网站
5		地块周边敏感点分布情况	有	91卫图等
6	地块环境资料	地块土壤及地下水污染记录	无	本地块无土壤及地下水污染记录
7		地块固废、危废的堆放和填埋记录	无	本地块不涉及工业生产活动，无堆放和填埋记录，来源现场踏勘及人员访谈
8		地块与自然保护区和水源地保护区等的位置关系	无	经资料收集，91卫图查询，地块周边无自然保护区和水源地保护区
9	地块相关记录	地块内及周边地块环评相关资料	无	/
10		地块管线图、地上及地下储罐清单	无	根据人员访谈和现场踏勘，地块无储罐和管线
11		地块环境检测数据	有	快筛数据

根据资料收集情况，地块现状主要为农用地（闲置）。历史上主要为林地、农用地等，地块内不涉及工矿企业用途、规模化畜禽养殖等活动；地块内没有固体废弃物、危险废弃物堆存痕迹，不存在有毒有害物质的储存、使用和处置历史情况；相邻地块历史上不涉及工业企业生产活动，对地块产生的污染的可能性较小。

5 现场踏勘和人员访谈

5.1 调查地块基本信息

5.1.1 现场踏勘

本单位初步调查人员于 2024 年 1 月 23 日对该地块进行了现场踏勘。根据现场踏勘，地块内无覆土情况；现场平整，土壤无异味，未发现外来堆土及其他废弃物，未发现明显污染痕迹。现场踏勘照片见图 5.1-1。



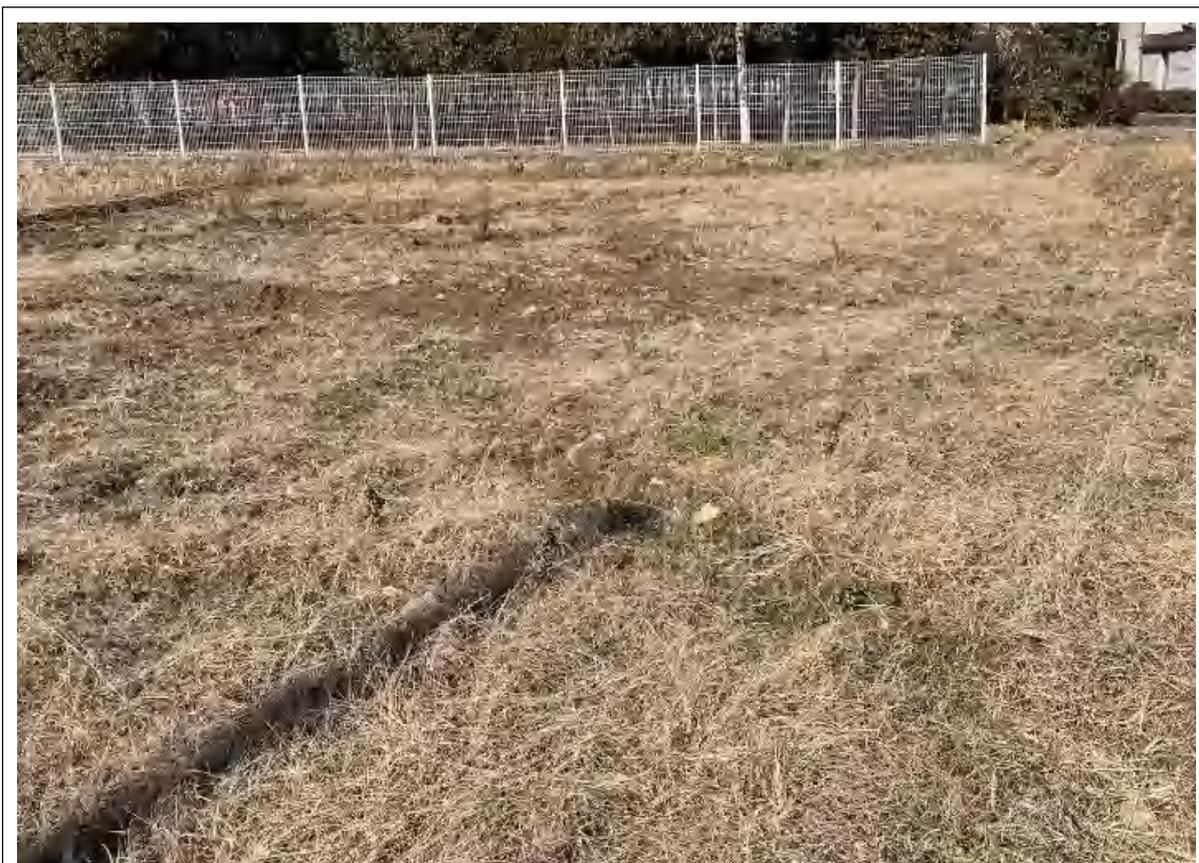


图 5.1-1 踏勘时本地块现状图

5.1.2 人员访谈

本次调查访谈记录依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)规范要求进行,主要目的是为了进一步了解地块情况,结合现场踏勘和地块环境调查资料收集的内容,完善地块前期的调查分析。本次访谈主要采取当面交流的方式进行,受访者为地块现状或历史的知情人,包括当地村政府工作人员、环保部门、自规部门、附近村民等。具体内容如下所示。



海宁市盐官镇自然资源所



盐官镇生态环境办



嘉兴市生态环境局海宁分局



广福村委工作人员

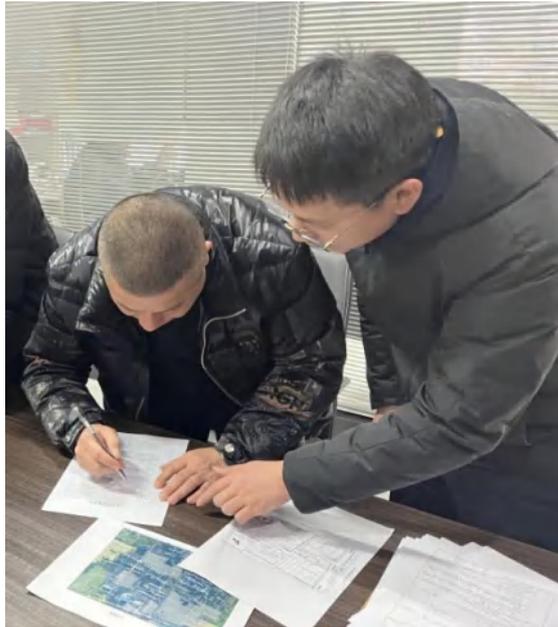
	<p style="text-align: center;">/</p>
<p style="text-align: center;">广福村附近村民</p>	<p style="text-align: center;">/</p>
<p style="text-align: center;">图5.1-2 人员访谈记录照片</p>	

表 5.1-1 人员访谈情况信息汇总表

序号	访谈对象	访谈方式	访谈内容	访谈重要信息
1	海宁市盐官镇自然资源所	当面交流	地块规划用途？地块内有无发生环境污染事故？	1、地块拟规划为农村社区服务设施用地。 2、地块内未发生环境污染事故。
2	盐官镇生态环境办	当面交流	地块及周边地块有无发生环境污染事故？地块内是否存在工业企业？	1、地块及周边地块未发生环境污染事故。 2、地块内不存在工业企业。
3	嘉兴市生态环境局海宁分局	当面交流	地块内有无发生过环境污染事故？地块东北侧企业情况？地块内是否有固体废物堆放、倾倒、填埋	1、地块内历史上不存在工业企业，没有发生过环境污染事故。 2、地块东北侧企业为海宁市汇隆新能源生物颗粒有限公司，主要生产生物物质颗粒。 3、地块内无固体废物堆放、倾倒、填埋。
4	广福村委工作人员	当面交流	地块内是否涉及畜禽养殖？地块内是否有固体废物堆放、倾倒、填埋？地块内现状及历史情况？	1、地块及周边不涉及畜禽养殖。 2、地块内无固体废物堆放、倾倒、填埋。 3、地块历史主要为林地，现状为闲置的农用地。

5	附近村民	当面交流	地块内历史及现状情况、地块周边情况	1、地块历史为林地，周边地块历史及现状主要为农用地、农居、林地，农用地历史上为周边居民小规模种植地，主要种植绿叶菜等蔬菜，早年可能涉及使用过农药，主要以低毒、低残留农药为主。
---	------	------	-------------------	---

5.2 地块内污染情况调查

根据现场踏勘、人员访谈和资料收集分析，地块历史及现状为林地、农用地（闲置），不存在工业生产，产生的污染主要为生活污染及农业污染。地块受到历史农药的残留污染可能性小；生活污染不会对土壤及地下水产生影响。

5.3 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘、人员访谈和资料收集分析，地块历史上为林地，目前现状为农用地（闲置）。地块内历史上未曾涉及工矿企业用途、规模化畜禽养殖等活动，地块不存在有毒有害物质的储存、使用和处置历史情况。

5.4 各类槽罐内的物质和泄漏评价

根据现场踏勘、人员访谈和资料收集分析，本地块未曾涉及工矿企业用途、规模化畜禽养殖等活动，地块内无槽罐，无有害物质泄漏痕迹。

5.5 固体废物和危险废物的处理评价

根据现场踏勘、人员访谈和资料收集分析，地块历史上为林地，目前现状为农用地（闲置）。地块内历史上无固体废物及危废的堆存、处置情况。

5.6 管线、沟渠泄漏评价

根据现场踏勘、人员访谈和资料收集分析，地块历史上为林地，目前现状为农用地（闲置）。地块内不存在管线、沟渠泄漏情况。

5.7 与污染物迁移相关的环境因素分析

根据现场踏勘及资料收集可知，相邻地块周边历史及现状主要为林地、农用地、农居，周边历史及现状使用过程中产生的污染主要为生活污染，对地块内及周边的土壤及地下水污染可能性很小。周边居民小规模种植地，主要种植绿叶菜等蔬菜，不排除历史上曾使用DDT、六六六等农药。根据相关文献，有机氯农药因其化学结构的差异，半衰期在几个月到几年不等。以难降解的DDT为例，其半衰期约为2-4年。我国自1982年起禁用较难降解的DDT，至今已约39年，以3年的

半衰期计算，如今土壤中的浓度以削减至最初的万分之一，其风险在可接受范围内。由此判定相邻地块存在遗留污染的可能性不大，对地块产生的污染的可能性也不大。

地块东北侧海宁市汇隆新能源生物颗粒有限公司不涉及特征污染物，对本地块的土壤、地下水基本无影响。

5.8 现场快速检测

5.8.1 检测目的

为减少踏勘不确定因素，辅助判断地块潜在污染情况。

5.8.2 采样布点监测方案

根据《建设用地污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），本次布点主要采用系统布点法，取表层土样进行快速检测。

本项目在地块内共布设快速检测点位 6 个，具体点位位置见图 5.8-1 和表 5.8-1，采样深度约 0.2m。



图 5.8-1 现场快速检测点位图

表 5.8-1 现场快速检测点位信息一览表

点位	E (°)	N (°)
S1	120.522872159	30.442874610
S2	120.522939215	30.442875952
S3	120.522868136	30.442811579
S4	120.522929827	30.442808897
S5	120.522854725	30.442739159
S6	120.522921780	30.442732454

5.8.3 现场采样方法及程序

5.8.3.1 采样准备

表层土壤样品的采集准备工作按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）和《污染地块土壤和地下水中挥发性有机物采样技术导则》（HJ 1019-2019）等相关要求执行。具体内容包括：

（1）在确定正式采样工作前与实验室相关采样人员协调沟通，明确分工，责任到人，确保整个项目顺利开展。在采样工作进行前，由技术人员对现场采样人员进行技术交底，为野外采样工作提供必要的保障。

（2）按照布点检测方案，开展现场踏勘，采用钉桩设置点位标记和编号。

（3）准备适合的现场便携式设备。准备 X 射线荧光光谱仪（XRF）、光离子气体检测器（PID）等现场快速检测设备，并检查、确保设备性能正常。

表 5.8-2 样品采集使用设备一览表

工序	设备名称
土壤样品采集	竹铲、木铲
	采样袋
现场快速检测	X 射线荧光光谱仪（XRF）
	光离子气体检测器（PID）
其他	RTK

5.8.3.2 定位布点

根据采样方案，由专业人员对采样点进行现场定位测量。根据“采样点分布

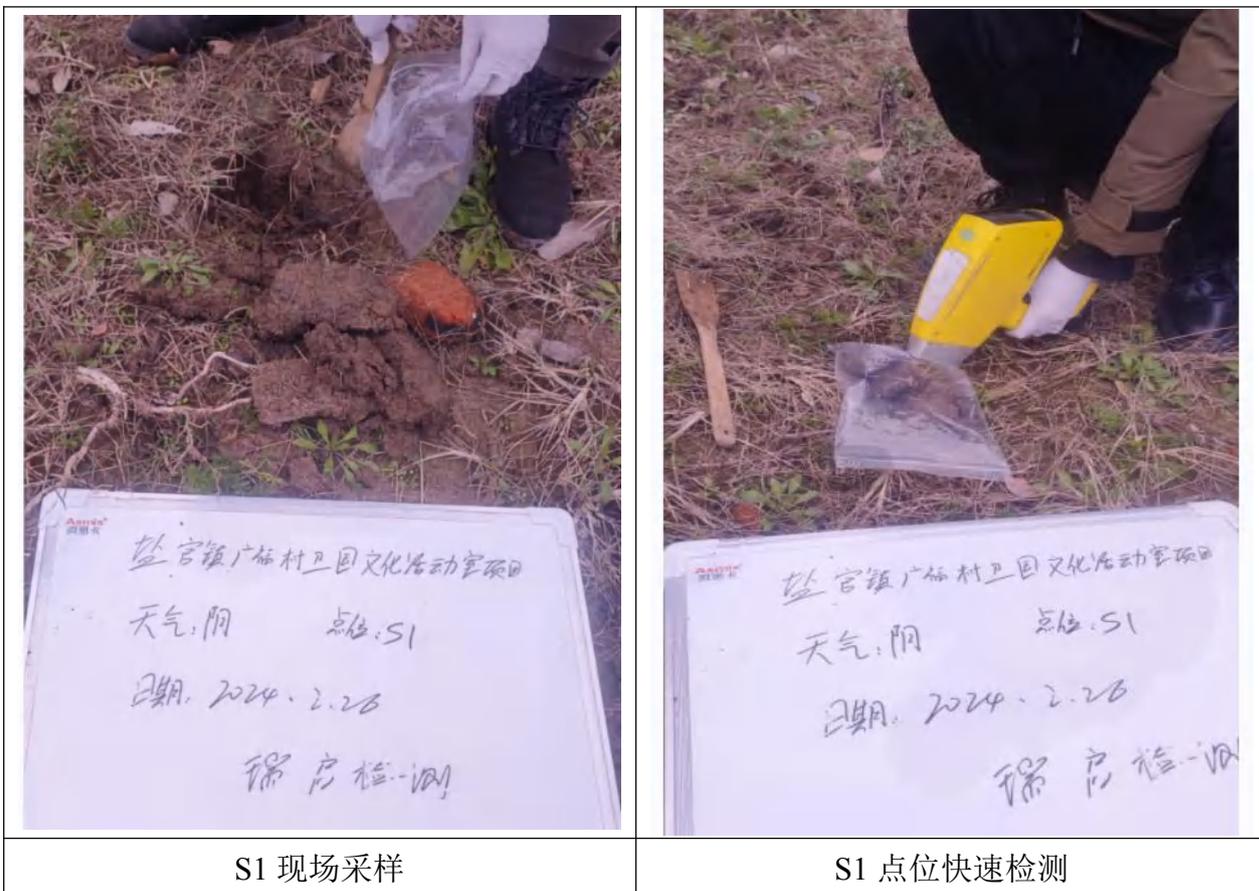
图”中的采样点经纬度坐标，现场采用 RTK 进行采样点定位，并标记采样点位置及编号。

根据项目现场定点情况，本项目实际采样点位与调查方案基本一致。

5.8.4 现场快速检测

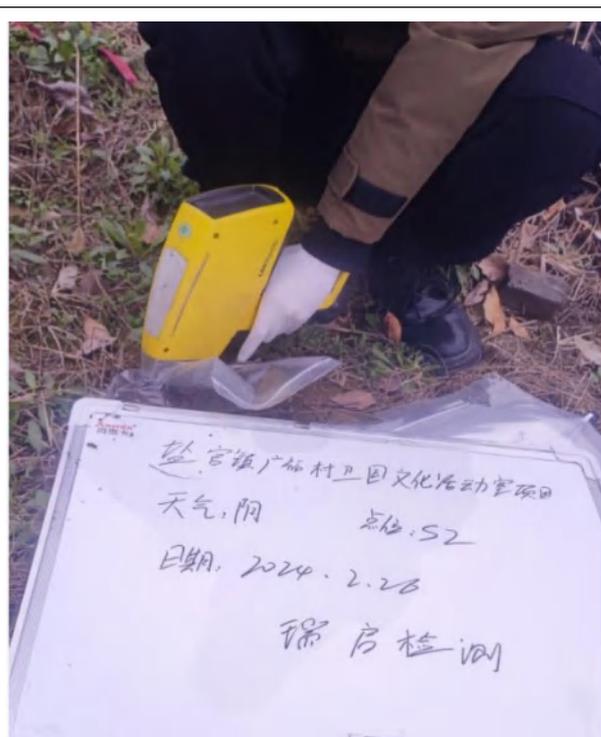
本次采用便携式重金属分析仪（XRF）、PID 检测仪等现场快速检测设备进行土壤样品的定性或半定量分析，采用便携式有机物快速测定仪对土壤样品进行筛查时，操作流程如下：

- 1) 按照设备说明书和设计要求校准仪器；
- 2) 将土壤样品装入自封袋中约 1/3~1/2 体积，封闭袋口；
- 3) 适度揉碎样品；
- 4) 样品置于自封袋中约 10min 后，摇晃或振动自封袋约 30s，之后静置 2min；
- 5) 将便携式有机物快速测定仪探头伸至自封袋 1/2 顶空处，紧闭自封袋；
- 6) 在便携式有机物快速测定仪探头伸入自封袋后的数秒内，记录仪器的最高读数。





S2 现场采样



S2 点位快速检测



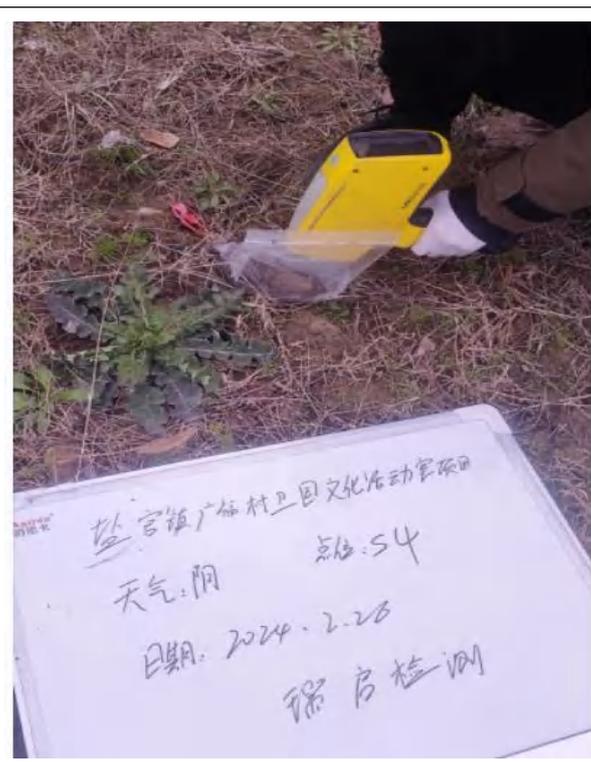
S3 现场采样



S3 点位快速检测



S4 现场采样



S4 点位快速检测



S5 现场采样



S5 点位快速检测

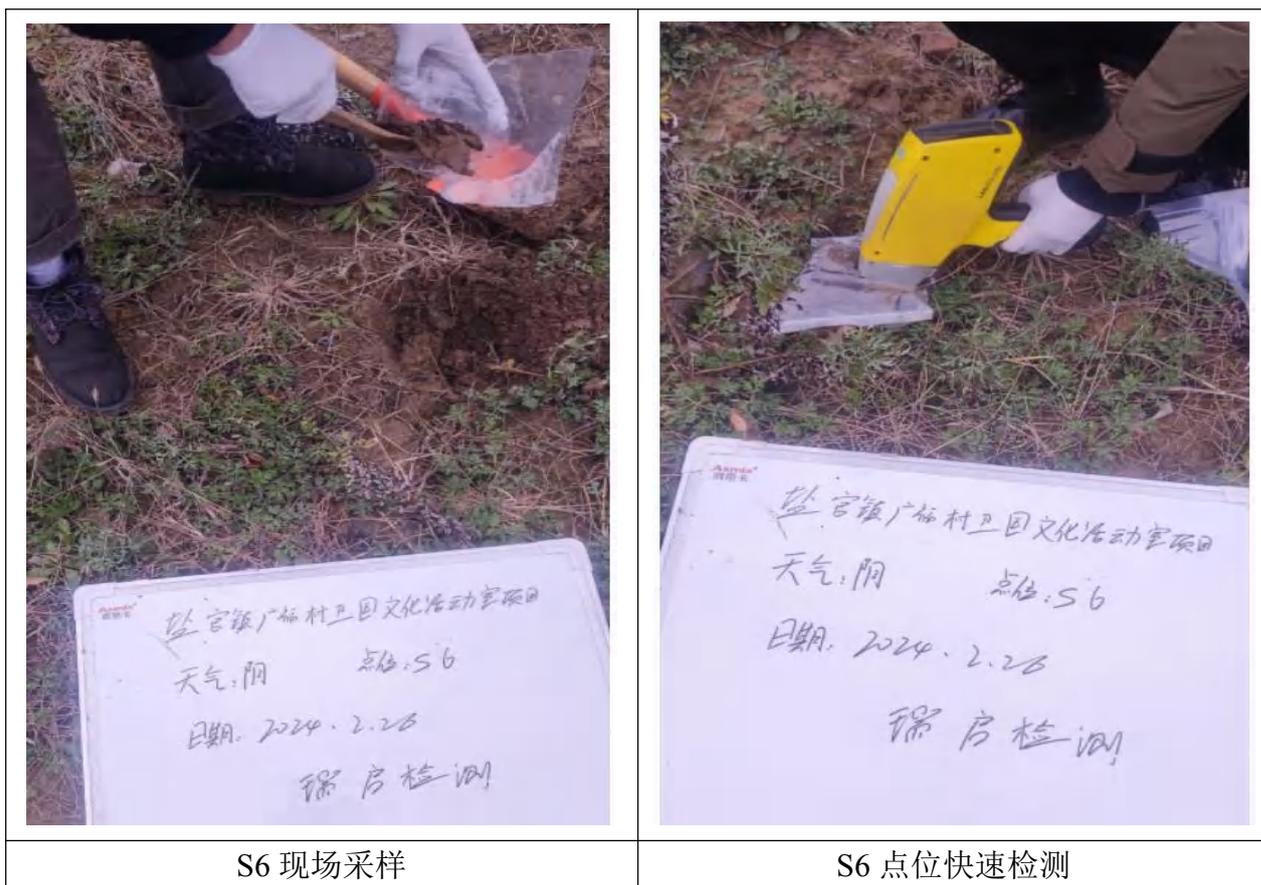


图 5.8-3 现场采样及快速检测照片

5.8.5 结果与分析

5.8.5.1 土壤评价标准

根据本项目地块所在规划红线图，本地块规划为农村社区服务设施用地（0704），属于一类用地，执行《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值，铬、锌参照《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB33/T892-2022）中敏感用地筛选值。本次评价具体标准见表 5.8-3。

表 5.8-3 土壤污染物筛选标准

序号	污染物	CAS 编号	标准值	备注
1	砷	7440-38-2	20	GB36600-2018
2	镉	7440-43-9	20	GB36600-2018
3	铜	7440-50-8	2000	GB36600-2018
4	铅	7439-92-1	400	GB36600-2018
5	汞	7439-97-6	8	GB36600-2018

6	镍	7440-02-0	150	GB36600-2018
7	铬	7440-47-3	5000	DB33/T892-2022
8	锌	7440-66-6	5000	DB33/T892-2022

5.8.5.2 检测结果

本项目共采取6个土壤样品进行快速分析，各点位检出结果如表5.8-4所示。

表 5.8-4 地块内土样 VOCs 及 XRF 检测值一览表

点位名称	XRF (mg/kg)								VOCs (ppm)
	Hg	Zn	Ni	Cu	Cr	Pb	As	Cd	
S1	0.028	69.873	25.294	67.918	38.386	20.34	4.375	0.098	0.1
S2	0.034	61.869	27.186	65.384	46.413	19.539	3.162	0.074	0.1
S3	0.029	46.834	21.335	71.763	37.529	19.618	4.472	0.103	0.1
S4	0.031	52.749	18.647	52.806	52.116	17.004	5.184	0.067	0.1
S5	0.030	49.268	20.529	60.239	39.148	16.372	5.261	0.088	0.1
S6	0.033	60.007	11.333	63.256	33.294	18.295	4.392	0.125	0.2

5.8.5.3 检测结果分析

本项目共采取 6 个土壤样品进行快速分析，各点位检出结果如表 5.8-5 所示。

表 5.8-5 地块内土样 VOCs 及 XRF 检测值一览表

指标		样品数	检出数	最大值	最小值	筛选值	超标数
XRF (mg/kg)	汞	6	6	0.034	0.028	8	0
	锌	6	6	69.873	46.834	5000	0
	镍	6	6	27.186	11.333	150	0
	铜	6	6	71.763	52.806	2000	0
	铬	6	6	52.116	33.294	5000	0
	铅	6	6	20.340	16.372	400	0
	砷	6	6	5.261	3.162	20	0
	镉	6	6	0.125	0.067	20	0
PID (ppm)		6	6	0.2	0.1	/	/

在对现场快速检测结果进行统计分析后得出如下结论：

1) 地块内所有土壤样品的 8 项重金属指标中，锌、铬指标快筛值均低于《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB33/T892-2022）中敏感用地筛选值，其他各检测指标快筛值均低于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值。

2) 地块内所有土壤样品的 PID 均有检出，检出值最大为 0.2ppm，数值较小。因此，根据快筛检测结果，该地块存在污染的可能性较小。

5.9 地块相关情况汇总

根据人员访谈、现场踏勘及地块污染识别，本调查地块相关情况见下表。

表 5.9-1 地块基本情况汇总

序号	地块相关情况	内容	来源
1	地块相关环境调查资料	无	资料查询和人员访谈
2	地块是否存在历史污染	不存在，快速检测结果见章节 5.8	人员访谈、现场快速检测
3	历史上是否存在泄露和污染事故	不存在	人员访谈
4	地块是否涉及工业生产	不涉及工业生产，章节 3.4。	现场踏勘和人员访谈
5	地块是否存在涉及有毒有害物质的地下构筑物、储罐、原辅材料的输送管线、污水输送管道等情况	不存在，详见章节 5.3、章节 5.4 和章节 5.6	
6	地块是否涉及危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋	不涉及，详见章节 5.5	
7	地块是否涉及废水/废气排放	不涉及	
8	现场是否存在明显污染痕迹或存在异味的区域	不存在	
9	地面修建情况	地块内为农用地（闲置），地面无硬化。	

6 第一阶段调查结果和分析

6.1 第一阶段调查结果

通过上述对地块内及周边污染源的分析进行总结，具体如下：

(1) 本地块历史上未曾涉及工矿企业用途、规模化畜禽养殖活动，不涉及有毒有害物质储存或输送；

(2) 根据人员访谈和资料收集情况，本地块历史上未曾涉及环境污染事故、废水排放、固体废弃物堆放、固体废物倾倒或填埋等情况，现场踏勘表明本地块内不存在土壤或地下水污染痕迹；

(3) 地块调查显示，地块历史及现状为林地、农用地（闲置），不存在工业生产，产生的污染主要为生活污染及农业污染。根据分析，地块受到历史农药的残留污染可能性小；生活污染不会对土壤及地下水产生影响。

(4) 地块东北侧海宁市汇隆新能源生物颗粒有限公司不涉及特征污染物，对本地块的土壤、地下水基本无影响。地块内重金属镉、镍、铜、砷、汞及铅指标快筛值均低于《建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）一类用地筛选值，铬、锌指标快筛值均低于《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB33/T892-2022）中敏感用地筛选值，PID 检出值最大为 0.2ppm，数值较小，因此进一步排除了地块受到污染的可能。

6.2 总结分析

根据《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法》（浙环发 2021[21]号），本项目地块属于甲类地块，原用地性质属于农用地。本地块土壤污染第一阶段调查按照《建设用地土壤污染状况调查 技术导则》（HJ 25.1-2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复 监测技术导则》（HJ25.2-2019）和《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法》（浙环 2021[21]号）等导则要求进行。

根据第一阶段调查结果，本次调查地块历史上未曾涉及工矿企业用途、规模化畜禽养殖、有毒有害物质贮存或输送；历史上未曾涉及生态环境污染事故、废水排放、固体废弃物堆放、固体废物倾倒或填埋；地块调查及快筛结果显示，地块内基本可以排除存在土壤或地下水污染的可能；现场检查或踏勘表明，地块内现状为农用地（闲置），地块内不存在土壤和地下水污染痕迹；周边调查结果显示，

相邻地块历史上不涉及工业生产活动，东北侧 340m 海宁市汇隆新能源生物颗粒有限公司不涉及特征污染物，对本地块土壤、地下水影响较小；地块用地历史、污染状况等资料齐全，基本可排除地块受到污染的可能性。

地块土壤快筛结果显示：镉、镍、铜、砷、汞及铅指标快筛值均低于《建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）一类用地筛选值，铬、锌指标快筛值均低于《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB33/T892-2022）中敏感用地筛选值，PID 检出值最大为 0.2ppm，无异常。

具体第一阶段调查情况统计见下表。

表 6.2-1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析表

序号	关键信息	资料分析结果	现场踏勘结果	人员访谈结果	一致性结论
1	地块现状情况	场地内主要为农用地	主要为农用地（闲置）	场地内主要为农用地	一致
2	地块内有无涉及工矿企业用途、规模化畜禽养殖、有毒有害物质储存或输送	无	无	无	一致
3	地块内有无家庭作坊	无	无	无	一致
4	地块历史用途	地块内历史上主要为林地	现状为农用地（闲置）	地块内历史上主要为林地	一致
5	历史上有无涉及生态环境污染事故	无	无	无	一致
6	历史上有无涉及固体废物堆放、固体废物倾倒或填埋、覆土等情况	本地块历史上未曾涉及固体废物堆放、固体废物倾倒或填埋等情况。	本地块内现状无固体废物堆放、固体废物倾倒或填埋、覆土等痕迹。	本地块历史上未曾涉及固体废物堆放、固体废物倾倒或填埋等情况。	一致
7	地块内有无废水排放、管线和沟渠泄露情况	地块内无工业废水排放；无管线沟渠泄露情况。	地块内无管线和沟渠痕迹。	地块内无工业废水排放；无管线沟渠泄露情况。	一致
8	地块内历史检测或调查表明是否存在土壤或地下水污染	根据地块历史使用情况，地块内的主要潜在污染源为农业污染，地块受到历史农药的残留污染可能性小。	快筛结果显示，地块内 8 项重金属指标检出值均低于标准值，PID 检出值较低，基本排除重金属和挥发性有机物污染的可能。	地块内的主要潜在污染源为农业污染。	一致

9	<p>地块是否存在土壤或地下水污染痕迹，地块周围是否存在污染源对本地块造成直接影响</p>	<p>卫星图无法观察到土壤和地下水污染痕迹；地块周边历史及现状为主要为农用地、农居、林地，周边地块产生的污染物主要为生活污染源；地块东北侧 340m 海宁市汇隆新能源生物颗粒有限公司不涉及特征污染物，对本地块土壤、地下水无影响，因此可以基本可以排除本地块受到周边地块污染的可能。</p>	<p>现场踏勘显示，地块内无异味，无异常颜色土壤，相邻地块周边主要为农用地、农居、林地。</p>	<p>地块内无明显土壤或地下水污染痕迹；地块周边在开发过程中土壤及地下水无异常情况。</p>	<p>一致</p>
---	---	---	--	--	-----------

7 结论和建议

7.1 结论

海宁市盐官镇广福村卫国文化活动室项目地块（地块编号为盐官 2312）位于海宁市盐官镇郭春路西侧、打铁坝港东侧、G525 南侧。地块东至郭春路，南至河道，西至农用地，北至林地，中心坐标为 120.522886657°，30.442814948°，总占地面积 289m²。海宁市盐官镇广福村卫国文化活动室项目地块未来规划为农村社区服务设施用地（0704）。根据现场踏勘，目前地块现状为农用地（闲置），地块历史上均为林地，地块内不涉及工业生产历史。

盐官镇广福村卫国文化活动室项目地块无工业企业生产历史，也不涉及规模化畜禽养殖、有毒有害物质贮存或输送；地块历史上未曾涉及生态环境污染事故、废水排放、固体废弃物堆放、固体废物倾倒或填埋等情况；地块调查及快筛结果显示，地块不存在土壤或地下水污染；现场踏勘表明不存在土壤或地下水污染迹象；相关用地历史、污染状况等资料齐全，基本能够排除污染可能性。根据《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法》（浙环发 2021[21]号）附录 1 和第十四条内容，第一阶段污染识别结果与要求对照分析详见表 7.1-1。根据对照内容，盐官镇广福村卫国文化活动室项目地块土壤污染调查可以不进行采样检测，以污染识别为主。

表 7.1-1 第一阶段污染识别结果与要求对照分析表

序号	识别内容	污染识别结果
1	历史上未曾涉及工矿企业用途、规模化畜禽养殖、有毒有害物质贮存或输送的。	地块历史用途为林地、农用地，未开设过企业，未进行规模化养殖、有毒有害物质贮存或输送。 结论：符合
2	历史上未曾涉及生态环境污染事故、废水排放、固体废弃物堆放、固体废物倾倒或填埋的。	根据人员访谈结果，地块历史上未发生过污染事故，未排放工业废水及堆放或填埋固体废物。 结论：符合
3	历史监测或调查表明不存在土壤或地下水污染的。	根据人员访谈，该地块及周围未发生和发现土壤和地下水污染的情况。通过现场的快筛检测结果，也表明土壤镉、镍、铜、砷、汞、铅、铬、锌等金属以及 VOCs 指标均无异常。 结论：符合
4	现场检查或踏勘表明不存在土壤或地下水污染迹象，或者不存在紧邻周	通过现场勘查及综合分析人员访谈取得的结果，确定该地块不存在明显的受污染情况，周

	边污染源直接影响的。	边地块也不存在能直接影响地块内土壤情况的污染源。 结论：符合
5	相关用地历史、污染状况等资料齐全，能够排除污染可能性的。	地块历史上为林地、农用地，不存在工业生产活动，同时通过上文分析可以排除本地块受到周边地块污染的可能，另外现场未发现明显的受污染情况。由此基本能够排除本地块受污染的可能性。 结论：符合

根据污染识别结果，地块内和地块外均不存在可能影响本项目地块土壤质量的污染源，地块内不存在污染迹象，地块土壤快筛结果显示：镉、镍、铜、砷、汞及铅指标快筛值均低于《建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）一类用地筛选值，铬、锌指标快筛值均低于《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB33/T892-2022）中敏感用地筛选值，PID 检出值最大为 0.2ppm，无异常。地块环境现状可接受，满足农村社区服务设施用地（0704）开发要求，可在第一阶段调查结束，不需要开展后续第二阶段监测采样工作。

7.2 不确定分析

地块调查过程可能受到多种因素的影响，从而给调查结果带来一定的不确定性。影响本次地块调查结果的不确定性因素主要为：

（1）本次调查是通过对地块及周边历史情况知情人员的访谈、历史地形图及历史影像图进行分析，尽可能获取地块内及周边历史情况，但无法全部详细的体现地块及周边几十年的详细使用情况，因此掌握的信息存在一定的不完整性。

（2）本报告的结论基于该地块现有条件和现有评估依据，本项目完成后地块发生变化，或评估依据的变更会带来本报告结论的不确定性。

虽然本次调查存在一定的限制条件及不确定性，但总体来说，这些不确定因素在可控范围内，不影响本次报告的结论。

7.3 建议

(1) 建议在开发前实施封闭式管理，避免场地外无关人员随意进入，严防污染物质违规倾倒入本地块，不得暂存固体废弃物。加强土地开发利用阶段的环境跟踪监测。

(2) 建议在后续开发利用过程中加强环境管理，做好污染防治措施，密切关注土壤和地下水情况，如若发现疑似污染，应立即停止开发并报告管理部门。

(3) 本报告仅针对调查期间调查范围内土壤环境状况进行调查和评价，不能体现本次调查结束后该场地上发生的行为所导致任何现场状况及场地环境状况的改变。建议今后在本场地开发过程中做好环境保护工作，防止土壤和地下水污染的发生。

附件1 地块预审、选址意见及红线图

附件

海宁市自然资源和规划局

用字第 3304812024XS0008427 号

关于盐官镇广福村卫国文化活动室项目的 用地预审与选址意见

海宁市盐官镇广福股份经济合作社：

你单位报审的盐官镇广福村卫国文化活动室项目的用地预审与选址申请材料收悉。经审查，对该项目选址和用地提出如下意见：

1. 盐官镇广福村卫国文化活动室项目已取得海宁市发展和改革局在线赋码，项目代码为2312-330481-04-01-134726，项目申报资料齐全，拟用地范围不涉及违法用地，符合相关规划要求和国家用地政策。项目建设对完善广福村基础服务设施，增强村民幸福感具有重要意义，原则同意通过该项目用地预审与选址。

2. 该项目选址位于盐官镇镇广福村，规划用地分类为农村社区服务设施用地，拟用地规模为0.0289公顷，均为农用地（其中耕地0.0253公顷），不涉及永久基本农田和生态保护红线。用地规模及相关指标符合用地规模符合《规

范村级服务用房建设的实施意见》（海委发〔2015〕3号）、《海宁市发展和改革局关于盐官镇广福村村级项目准入的会议纪要》（2023年第11期）中规定的相关要求。项目用地已纳入浙江省自然资源厅正组织开展联合审查的《海宁市国土空间总体规划（2021-2035年）》，有关部门和单位对项目用地无颠覆性意见，符合国土空间规划管控规则。

3. 项目主要技术经济指标如下：

- 1) 容积率：1.0-1.2；
- 2) 建筑密度：不大于60%；
- 3) 绿地率：不小于15%。

4. 该项目拟占用耕地0.0253公顷，由项目用地单位按海政办发〔2023〕57号等相关文件规定缴纳耕地占补平衡费用。项目用地单位已承诺将补充耕地费用足额纳入项目投资概算。

5. 该项目符合国家供地政策，可按集体使用方式供地。请项目用地单位在项目初步设计阶段进一步优化设计方案，合理控制建设规模，做到节约、集约利用土地。

6. 请项目用地单位按本意见精神及时办理相关用地手续，未经批准，不得开工建设。

7. 建设项目用地预审与选址意见书有效期至二〇二七年一月十五日。

海宁市自然资源规划局

2024年1月16日





附件2 现场踏勘记录

现场勘察记录表格

1、场地调查				
1.1、场地基本信息				
现场勘察				
现场勘察员	吴迪			
勘察时间	2024.1.23			
勘察期间天气情况	晴			
项目名称	盐官镇广福村卫国文化活动室项目			
场地描述				
场地名称	盐官镇广福村卫国文化活动室项目地块			
场地地点	郭巷路西侧，[钟坎港东侧]			
场地面积	289 m ²			
场地/设施现场描述				
建筑物数量	建造时间	建筑面积	建筑层数	
无				
其他场地特征	无			
场地内地形起伏	平整、无起伏			

1.2、场地现有使用情况

在“是否观测到”栏填入“√”表示该项信息在当天现场勘察中被观测到；填入“×”表示该项信息在当天现场勘察中未被观测到。

分类	项目信息	是否观测到
生产车间	生产设备	√
	原料存储	√
	半成品/中间体存储	√
	产品存储	×
	废料/副产品存储	√
动力车间	锅炉	√
	空气压缩机	√
	液压设备	√
地面存储区域	地面大型储罐/槽罐	×
	大于等于 20 升的储存容器	×
	露天堆积场地	×
	原材料仓库	×
	产品仓库	×
	废弃物/副产品存储场所	×
地下存储区域 以及排污系统	地下大型储罐/槽罐	×
	污水池	×
	污水管道	×
	蓄水池、集水区、干井	×
	隔油池，水油分离区	×
	化粪池以及浸出区	×
	雨水收集排放系统	×
多氯联苯相关的电力设备	堆放的电力变压器或电容	×

污染或潜在污染的表现证据	植被生长受到抑制	×
	可见的地表土壤污染	×
	可见的道路、便道或其他地面污染	×
	可见的污染物或废弃物的渗滤液	×
	垃圾、残骸以及其他废弃物堆积	×
	废弃物倾倒或处置区域	×
	建筑垃圾或建筑填充物堆积	×
	强烈刺鼻的恶臭	×
	污水管道直接向环境排放	×
	化学通风橱系统、焚化炉	×
	污水处理系统设施	×
	其他重要的观测点	地表水(河流、池塘、泉水等)
采石场或矿坑		×
现场观测记录以及相关事项:		
1. 地块内有闲置农用地		
2. 地块内无外来堆土		

附件3 人员访谈表

人员访谈记录表格

地块编码	
地块名称	盐官镇广福村卫国文化活动室项目地块
访谈日期	2024.1.23
访谈人员	姓名: 吴迪 单位: 浙江福村建设有限公司 联系电话: 15868416920
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 王师傅 单位: 广福村村委会 职务或职称: 工作人员 联系电话: 15967387518
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年 至 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问)
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固废堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

— 1 —

9. 是否有工业废水产生?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
是否有废水在线监测装置?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
是否有废水治理设施?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
13. 本地块内土壤是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
14. 本地块内地下水是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?			
16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井?	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?			
18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作?	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。			
1. 地块内有无外来堆土 无。			
2. 地块内有无发生环境污染事故。 无。			

人员访谈记录表格

地块编码	
地块名称	盐官镇广福村卫国文化活动室项目地块
访谈日期	2024.1.23
访谈人员	姓名: 吴迪 单位: 浙江瑞昌村社本有限公司 联系电话: 15868416900
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 吴迪 单位: 广福村 职务或职称: 村主任 联系电话: 15874315353
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年 至 年。
	2.本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问)
	3.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固废堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不 确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	4.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8.是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?
16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?
18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。 1. 地块内历史及现状情况 地块历史主要为耕地, 现状为闲置农用地。 2. 地块周边情况。 地块周边主要为耕地、农用地、民居。

人员访谈记录表格

地块编码	
地块名称	盐官镇广福村卫国文化工作室项目地块
访谈日期	2024.1.23
访谈人员	姓名: 朱田 单位: 浙江瀚辰检测技术有限公司 联系电话: 18868416100
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 叶嘉 单位: 盐官镇自然资源所 职务或职称: 工作人员 联系电话: 1358632438
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问)
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固废堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

9. 是否有工业废水产生? 是否有废水在线监测装置? 是否有废水治理设施?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
13. 本地块内土壤是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
14. 本地块内地下水是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?
16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? 不确定 是否观察到水体中有油状物质?	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?	
18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? 是否开展过场地环境调查评估工作? 是 (正在开展 已经完成) 否 不确定	<input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 (正在开展 已经完成) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。	1. 地块危废通道 农村社区服务设施用地

人员访谈记录表格

地块名称	盐官镇广福村卫国文化活动室项目地块
访谈日期	2024.1.23
访谈人员	姓名: 吴迪 单位: 浙江联信农村电子商务公司 联系电话: 15868416900
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 蒋发康 单位: 盐官镇生态环境办 职务或职称: 工作人员 联系电话: 13511362666
访谈问题	<p>1.本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年 至 年。</p> <p>2.本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问)</p> <p>3.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固废堆放场? <input type="checkbox"/>正规 <input type="checkbox"/>非正规 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?</p> <p>4.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?</p> <p>5.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>6.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>7.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定</p> <p>8.是否有废气排放? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>9.是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>

9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?
16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?
18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。 地块及相邻地块是否发生过环境污染 否

人员访谈记录表格

地块名称	盐官镇广福村卫国文化工作室项目地块
访谈日期	2024.1.23
访谈人员	姓名: 吴迪 单位: 浙江瑞信环境检测有限公司 联系电话: 15868416900
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 孔海 单位: 嘉兴市生态环境局海宁分局 职务或职称: 办事员 联系电话: 1026247654
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年 至 年。
	2.本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问)
	3.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固废堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	4.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8.是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9.是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

是否有废水在线监测装置?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
是否有废水治理设施?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
10.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 不确定	<input type="checkbox"/> 否
11.本地块内危险废物是否曾自行利用处置?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
12.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
13.本地块内土壤是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 不确定	<input type="checkbox"/> 否
14.本地块内地下水是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 不确定	<input type="checkbox"/> 否
15.本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是,敏感用地类型是什么?距离有多远? 若有农田,种植农作物种类是什么?			
16.本地块周边 1km 范围内是否有水井?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 不确定
若选是,请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
17.本区域地下水用途是什么?周边地表水用途是什么?			
18.本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 不确定	<input type="checkbox"/> 否
是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定			
是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
19.其他土壤或地下水污染相关疑问。			
1. 地块内有无发生过环境以类事故? 地块内不存在工业包址,未发生过环境以类事故			
2. 地块东边何压具情况? 地块东边何压具情况,主要是工业废水			
3. 地块内是否有固体堆场,填埋场? 无			

发布日期：2018年8月20日

版本号：4/1

生效日期：2023年7月25日

检测点位测绘记录

ZRQ/JJ053-2018

项目编号：242207 记录日期：2024年2月26日

仪器设备及编号

点位名称 编号	经纬度		高程 (m)	点名名称 编号	经纬度		高程 (m)
	东经 E	北纬 N			东经 E	北纬 N	
S1	120.52267154	30.44287460					
S2	120.52295115	30.4428552					
S3	120.52288136	30.4428874					
S4	120.52294927	30.44288697					
S5	120.522854203	30.442759154					
S6	120.52291780	30.442750954					

记录人：徐海波

校核者：徐海波

共 1 页 第 1 页
浙江瑞启检测技术有限公司

附件5 手持设备校准记录

发布日期: 2020年2月25日 版本号: 4/0 生效日期: 2020年3月1日

ZROJ/JJ140-2020 编号

项目名称: 240207 测试地点: 石塘村文化活动室 气温: 5.4 °C 湿度: 100.8% 测试日期: 2020.2.26

手持设备校准记录

设备名称	设备型号	设备编号	校准		验证	允许偏差	结果判定
			校准点	标准样品			
pH计			<input type="checkbox"/> pH=4.00 25°C <input type="checkbox"/> pH=6.86 25°C <input type="checkbox"/> pH=9.18 25°C	pH=	pH=	≤ ±0.05pH	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
电导率仪 25°C			<input type="checkbox"/> 1413 us/cm <input type="checkbox"/> 12.88 ms/cm	us/cm	us/cm	≤ ±1.5%	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
浊度计			<input type="checkbox"/> 18.0 NTU <input type="checkbox"/> 180 NTU	NTU	NTU	≤ ±6%	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
溶解氧			在饱和水的空气中校准	mg/L	mg/L	≤ ±0.5mg/L	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
氧化还原电位仪			/	mV	mV	≤ ±10mV	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
手持 VOCs 检测仪	PM-740	XCL47	<input checked="" type="checkbox"/> 0 ppm Zero Air <input checked="" type="checkbox"/> 10.0 ppm 异丁烯	0 ppm 10.0 ppm	0.0 ppm 10.1 ppm	≤ ±3%	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
X 射线荧光光谱仪	TR2000	XCL4	锌 373 mg/kg	mg/kg	363.7	±14 mg/kg	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
			镍 14.3mg/kg	mg/kg	14.49	±1 mg/kg	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
			铜 79 mg/kg	mg/kg	78.77	±3 mg/kg	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
			铬 40 mg/kg	mg/kg	39.42	±3 mg/kg	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
			铅 636 mg/kg	mg/kg	646.44	±22g/kg	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
			砷 188mg/kg	mg/kg	185.93	±13g/kg	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
镉 2.3 mg/kg	mg/kg	2.37	±0.2mg/kg	2.37	±0.2mg/kg	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
汞 0.072g/kg	mg/kg	0.074	±0.009mg/kg	0.074	±0.009mg/kg	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

备注: /

测试者: [Signature] 校准者: [Signature]

共__页 第__页 浙江瑞岳检测技术有限公司

附件6 浙江瑞启检测技术有限公司资质证书及能力表



批准 浙江瑞启检测技术有限公司 检验检测的能力范围
 证书编号: 221112050448
 地址: 浙江省杭州市上城区九环路63号1幢D座2、3楼



序号	类别(产品/检测对象)	项目/参数		依据的标准(方法)名称及编号(含年号)	限制范围	说明
		序号	名称			
				土壤检测 第13部分: 土壤交换性钙和镁的测定NY/T 1121.13-2006		
				中性土壤阳离子交换量和交换性盐基的测定NY/T 295-1995		
		6.32	交换性镁	森林土壤交换性钙和镁的测定LY/T 1245-1999	只做1 mol/L 乙酸铵交换-原子吸收分光光度法	
				土壤检测 第13部分: 土壤交换性钙和镁的测定NY/T 1121.13-2006		
				中性土壤阳离子交换量和交换性盐基的测定NY/T 295-1995		
		6.33	有效态铁(有效铁)	森林土壤有效铁的测定LY/T 1262-1999	只做原子吸收分光光度法	
				土壤有效态锌、锰、铁、铜含量的测定 二乙三胺五乙酸(DTPA)浸提法 NY/T 890-2004	只做原子吸收分光光度法	
		6.34	有效态锌	土壤有效态锌、锰、铁、铜含量的测定 二乙三胺五乙酸(DTPA)浸提法 NY/T 890-2004	只做原子吸收分光光度法	
		6.35	有效态锰	土壤有效态锌、锰、铁、铜含量的测定 二乙三胺五乙酸(DTPA)浸提法 NY/T 890-2004	只做原子吸收分光光度法	
		6.36	有效态铜	土壤有效态锌、锰、铁、铜含量的测定 二乙三胺五乙酸(DTPA)浸提法 NY/T 890-2004	只做原子吸收分光光度法	
		6.37	总汞	土壤质量 总汞、总砷、总铅的测定 原子荧光法 第1部分: 土壤中总汞的测定GB/T 22105.1-2008		
		6.38	(总)砷	土壤质量 总汞、总砷、总铅的测定 原子荧光法 第2部分: 土壤中总砷的测定GB/T 22105.2-2008		

批准 浙江瑞启检测技术有限公司 检验检测的能力范围
 证书编号：221112050448
 地址：浙江省杭州市上城区九环路63号1幢D座2、3楼



序号	类别（产品/检测对象）	项目/参数		依据的标准（方法）名称及编号（含年号）	限制范围	说明
		序号	名称			
				土壤和沉积物 12种金属元素的测定 王水提取-电感耦合等离子体质谱法HJ 803-2016		
		6.39	硒	土壤和沉积物 汞、砷、硒、铋、锑的测定 微波消解/原子荧光法HJ 680-2013		
		6.40	锑	土壤和沉积物 汞、砷、硒、铋、锑的测定 微波消解/原子荧光法HJ 680-2013		
				土壤和沉积物 12种金属元素的测定 王水提取-电感耦合等离子体质谱法HJ 803-2016		
		6.41	铜	土壤和沉积物 铜、锌、铅、镍、铬的测定 火焰原子吸收分光光度法HJ 491-2019		
				土壤和沉积物 12种金属元素的测定 王水提取-电感耦合等离子体质谱法HJ 803-2016		
		6.42	锌	土壤和沉积物 铜、锌、铅、镍、铬的测定 火焰原子吸收分光光度法HJ 491-2019		
				土壤和沉积物 12种金属元素的测定 王水提取-电感耦合等离子体质谱法HJ 803-2016		
		6.43	铅	土壤和沉积物 铜、锌、铅、镍、铬的测定 火焰原子吸收分光光度法HJ 491-2019		
				土壤质量 铅、镉的测定 石墨炉原子吸收分光光度法GB/T 17141-1997		
				土壤和沉积物 12种金属元素的测定 王水提取-电感耦合等离子体质谱法HJ 803-2016		
		6.44	镉	土壤质量 铅、镉的测定 石墨炉原子吸收分光光度法GB/T 17141-1997		

批准 浙江瑞启检测技术有限公司 检验检测的能力范围
 证书编号: 221112050448
 地址: 浙江省杭州市上城区九环路63号1幢D座2、3楼



序号	类别(产品/检测对象)	项目/参数		依据的标准(方法)名称及编号(含年号)	限制范围	说明
		序号	名称			
				土壤和沉积物 12种金属元素的测定 王水提取-电感耦合等离子体质谱法HJ 803-2016		
6.45		镍		土壤和沉积物 铜、锌、铅、镍、铬的测定 火焰原子吸收分光光度法HJ 491-2019		
				土壤和沉积物 12种金属元素的测定 王水提取-电感耦合等离子体质谱法HJ 803-2016		
6.46		铬		土壤和沉积物 铜、锌、铅、镍、铬的测定 火焰原子吸收分光光度法HJ 491-2019		
				土壤和沉积物 12种金属元素的测定 王水提取-电感耦合等离子体质谱法HJ 803-2016		
6.47		六价铬		土壤和沉积物 六价铬的测定 碱溶液提取-火焰原子吸收分光光度法HJ 1082-2019		
				土壤和沉积物 钴的测定 火焰原子吸收分光光度法HJ 1081-2019		
6.48		钴		土壤和沉积物 12种金属元素的测定 王水提取-电感耦合等离子体质谱法HJ 803-2016		
6.49		铊		土壤和沉积物 铊的测定 石墨炉原子吸收分光光度法HJ 1080-2019		
				土壤和沉积物 12种金属元素的测定 王水提取-电感耦合等离子体质谱法HJ 803-2016		
6.50		锰		土壤和沉积物 11种元素的测定 碱熔-电感耦合等离子体发射光谱法HJ 974-2018		
				土壤和沉积物 12种金属元素的测定 王水提取-电感耦合等离子体质谱法HJ 803-2016		
6.51		钒		土壤和沉积物 12种金属元素的测定 王水提取-电感耦合等离子体质谱法HJ 803-2016		

附件7 技术审查表

附件 3-1

浙江省建设用地土壤污染状况调查报告技术审查表

项目名称: 益宁镇广福村卫国文化活动室项目 审核时间: 2024.3.5 第 二 次 审 查

编制单位: 浙江瑞家检测技术有限公司

序号	主要项目	审查内容	审查结论	审查说明
否决项 (以下8项中任意一项判定为“涉及”, 则评审结论为“不予通过”)				
1		与采样时相比, 地块现状已经发生重大变化, 且该变化极可能影响最终的调查结论	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
2		地块规划不明确且未按敏感用地评价, 或用地类别判断出现错误	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
3		调查期间地块内仍然堆存有固体废物 (不含建筑垃圾), 且未针对其进行清理及说明	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
4		土壤或地下水采样位置设置不符合要求, 遗漏重要污染点位或污染层	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
5		土壤或地下水样品检测指标不全面, 遗漏必测项或特征污染物	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
6		土壤或地下水采样和检测实施不规范, 或缺少必要的质控手段, 且极可能影响最终调查结论	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
7		现场调查过程、实验室检测分析或调查报告存在弄虚作假的情况	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
8		调查结论不明确或其它原因导致调查结论存在较大不确定性	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
打分项 (共计42项, 按照总分计算后80分以下为“不予通过”)				
1	报告封面及扉页	审查报告封面及扉页格式是否规范, 扉页应包括项目名称、委托单位、编制单位、编制日期、项目负责人、参与人员、承担的工作内容并签字确认	<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	

序号	主要项目	审查内容	审查结论	审查说明
2	项目概述	<p>项目情况介绍是否清楚，至少包括项目背景、编制目的、编制依据、前期工作情况、主要工作程序等内容</p> <p>①地块公告资料或数据 地块公告资料或数据是否表述清楚，包含：<input checked="" type="checkbox"/>地块名称 <input checked="" type="checkbox"/>地块地址</p> <p>②地块位置、面积和边界 地块位置、面积和边界表述是否清楚，至少包括：<input checked="" type="checkbox"/>地理位置图 <input checked="" type="checkbox"/>地块范围图 <input checked="" type="checkbox"/>边界拐点坐标</p> <p>③土地所有人或管理人资料 地块重要/重大变化的时间和所有人信息是否表述完整</p> <p>④地块使用现状和历史情况 地块及周边使用现状和历史情况表述是否完整，至少包含： <input checked="" type="checkbox"/>周边土地利用情况 <input checked="" type="checkbox"/>地块现状照片 <input checked="" type="checkbox"/>地块及周边利用历史变迁图 <input checked="" type="checkbox"/>地块历史是否追溯到农田或未利用状态的时间节点 <input type="checkbox"/>地块内平面布置图，并描述地块内建筑、设施和生产的历史变化情况 <input type="checkbox"/>地块周边紧邻主要企业的类型、方位、距离、主要生产工艺等</p> <p>⑤地块自然环境 地块及所在区域自然环境条件表述是否清楚，至少包含：</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>部分符合 <input type="checkbox"/>不符合</p>	
3	地块基本情况			

序号	主要项目	审查内容	审查结论	审查说明
4	关注污染物和重点区域分析	<input type="checkbox"/> 地形地貌 <input type="checkbox"/> 气象条件 <input type="checkbox"/> 水文条件 <input type="checkbox"/> 地质和水文地质条件 <input type="checkbox"/> 地下水流向 <input type="checkbox"/> 周围敏感目标分布图 <input checked="" type="checkbox"/> 地块未来规划	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		地块未来规划用途是否表述清楚 ①地块相关环境调查资料是否表述完整，至少包含： <input type="checkbox"/> 环评等资料或以往调查报告简要情况 <input type="checkbox"/> 材料缺失，须说明缺失的原因 <input type="checkbox"/> 紧邻地块是否存在影响该地块的现状或历史污染	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		②地块是否存在历史污染： 若存在，是否完整表述相关情况，至少包含： <input type="checkbox"/> 污染范围、污染类型及深度 <input type="checkbox"/> 材料缺失，须说明缺失的原因	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	不存在
		③历史上是否存在泄漏和污染事故： 若存在，是否完整表述泄漏和污染事故时间和位置等基本情况，至少包含： <input type="checkbox"/> 污染区域图件 <input type="checkbox"/> 污染物种类 <input type="checkbox"/> 材料缺失，须说明缺失的原因	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	不存在
		④地块是否涉及工业生产： 是否完整分析各工艺和原料、产品、辅料等，至少包含： <input type="checkbox"/> 生产工艺流程图 <input type="checkbox"/> 产品、原辅材料及中间体 <input type="checkbox"/> 化学品涉及区域位置图 <input type="checkbox"/> 工艺变更平面布置图 <input type="checkbox"/> 材料缺失，须说明缺失的原因	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	不涉及
	⑤地块是否存在涉及有毒有害物质的地下构筑物、储罐、原辅材料的输送管线（原辅助材料是否有毒有害）、污水输送管道等情况： 若存在，是否明确表述相关情况，并附： <input type="checkbox"/> 地下设施分布图	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	不涉及	

序号	主要项目	审查内容	审查结论	审查说明
		<p>⑥地块是否涉及化学品储存或堆放区域；若涉及，是否清楚表述化学品储存区域及物料清单，至少包含： <input type="checkbox"/>化学品放置区域位置图 <input type="checkbox"/>材料缺失，须说明缺失的原因</p> <p>⑦地块是否涉及危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋；若涉及，是否清楚表述废物填埋、倾倒或堆放地点以及处理情况，至少包含： <input type="checkbox"/>填埋、倾倒或堆放位置图 <input type="checkbox"/>材料缺失，须说明缺失的原因</p> <p>⑧地块是否涉及废水/废气排放；若涉及，是否清楚表述排污地点和处理情况，至少包含： <input type="checkbox"/>废水（收集/处理）池、废气治理区位置平面图 <input type="checkbox"/>材料缺失，须说明缺失的原因</p> <p>⑨现场是否存在明显污染痕迹或存在异味的区域；是否存在明显污染痕迹或存在异味的区域；若存在，是否完整表述其位置、污染情况，包括：<input type="checkbox"/>照片或快速检测记录</p> <p>⑩地块关注污染物识别是否完整、分析是否合理，至少包含：<input type="checkbox"/>生产过程中涉及的特征污染物</p> <p>⑪地块潜在土壤、地下水污染源识别是否全面、合理，识别理由、具体位置、污染途径等是否表述清晰</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>部分符合 <input type="checkbox"/>不符合</p>	<p>不涉及</p> <p>不涉及</p> <p>不涉及</p> <p>不涉及</p> <p>不涉及</p>
5	土壤/地下水调查布点取样	<p>①土壤点位布设的布点依据和方法是否符合要求，至少包含： <input type="checkbox"/>针对性 <input type="checkbox"/>代表性 <input type="checkbox"/>布点数量及位置 <input type="checkbox"/>带坐标的点位布设图</p> <p>②土壤样品采集过程是否符合要求，至少包含：</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>部分符合 <input type="checkbox"/>不符合</p>	<p>不涉及</p> <p>不涉及</p>

序号	主要项目	审查内容	审查结论	审查说明
		<p><input type="checkbox"/>土壤对照点 <input type="checkbox"/>采样点编号、钻孔深度、坐标、采样深度、样品编号等描述</p> <p><input type="checkbox"/>采样图片 <input type="checkbox"/>现场调查点位有可分辨或明显标识</p> <p>③是否布设地下水采样点： 若布设，建井、洗井、取样过程是否符合要求，至少包含： <input type="checkbox"/>监测井布设理由及布设图 <input type="checkbox"/>地下水对照点 <input type="checkbox"/>建井信息，包括采样点编号、钻孔深度、坐标、开井深度、样品编号、地下水现场测试参数、标高、水位等描述 <input type="checkbox"/>采样图片 <input type="checkbox"/>现场调查点位有可分辨或明显标识</p> <p>④地下水埋藏条件和分布特征是否准备表述，至少包含： <input type="checkbox"/>地下水水位 <input type="checkbox"/>地下水流向图</p> <p>⑤是否根据现场钻孔记录准确描述土层结构及其分布，至少包含： <input type="checkbox"/>土层剖面图</p> <p>⑥水文地质数据和参数（详细调查） 水文地质数据和参数的调查和获取情况，包括土壤有机质含量、容重、含水率、土壤孔隙率和渗透系数等</p> <p>⑦样品保存、流转、运输过程是否符合要求，质量控制与质量保证是否完备，至少包含： <input type="checkbox"/>图片和记录 <input type="checkbox"/>样品流转单</p> <p>⑧检测方法和检测限是否符合要求，至少包含：<input type="checkbox"/>检测方法和检测限统计表</p>	<p><input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>不涉及</p> <p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>部分符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>不涉及</p>	

序号	主要项目	审查内容	审查结论	审查说明
6	调查结果分析和调查结论	①评价标准确定 所选用的评价标准是否合理 ②检测数据汇总和分析 检测数据统计表是否科学，至少包含： <input type="checkbox"/> 检测结果汇总表 <input type="checkbox"/> 对照监测点结果描述 <input type="checkbox"/> 质控样结果描述 若存在超标，对污染源解析是否合理 ③污染范围和深度划定（详细调查） 污染范围和深度的划定方法是否符合相关要求 ④调查结论 调查结论是否可信、明确，建议是否合理	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
7	附件	①人员访谈记录：应说明访谈对象、访谈方式及访谈内容 ②现场踏勘记录：应说明现场踏勘发现的主要情况 ③钻孔柱状图：应包含时间、点位号、坐标、土层变化、所用钻机等 ④测绘报告：应针对地块取样点的坐标、高程等进行测绘 ⑤手持设备日常校准记录：包含PID、XRF、现场水质分析仪等设备日常校准记录	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 不涉及	

序号	主要项目	审查内容	审查结论	审查说明
		⑥如涉及地下水采集,须附上建井记录:应包含孔径、管径、井深、滤水管位置、滤料层位置和止水位置等建井信息。 ⑦如涉及地下水采集,须附上成井洗井和采样洗井记录:应包含洗井时间、现场水质参数测定等 ⑧原始采样记录:应附土壤/地下水的原始采样记录,包括土壤样品PID和XRF快速检测筛选等记录 ⑨现场工作记录:应有土壤钻孔/采样、地下水建井/洗井/采样(如有)、样品保存等各个环节的照片记录 ⑩实验室检测报告:应加盖检测单位CMA公章及检测报告专用章 ⑪实验室资质证书:应附在有效期内的CMA证书,相关检测资质和涉及检测项目的认证明细	符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	
总分		总分计算方法: 总分 = 100 × $\frac{42-1 \times \text{不符合项目数} - 1 \times \text{不符合项目数} - 0.5 \times \text{部分符合项目数}}{42-1 \times \text{不涉及项目数}}$	98分	
审查结论		<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/> 不通过,需要勾选以下选项,可以双选 <input type="checkbox"/> 重大瑕疵和缺陷 <input type="checkbox"/> 80分以下		

*若属于第一阶段调查报告的,可不对土壤/地下水调查布点取样等内容进行审查。

签名: 吴旭

日期: 2024年3月5日

附件8 专家评审意见及修改清单

海宁市盐官镇广福村卫国文化活动室项目地块 土壤污染状况初步调查报告专家评审意见

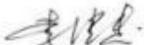
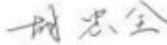
2024年3月21日,嘉兴市生态环境局海宁分局会同海宁市自然资源和规划局组织召开《海宁市盐官镇广福村卫国文化活动室项目地块土壤污染状况初步调查报告》(以下简称“报告”)评审会,会议采用腾讯视频会议(会议号:609-932-282)形式召开。参加会议的有海宁市盐官镇广福股份经济合作社(业主单位)、浙江瑞启检测技术有限公司(报告编制单位)等单位代表及三位专家(名单附后)。与会代表和专家听取了报告内容汇报,经质询和讨论,形成如下评审意见:

一、总体评价

该调查报告基本符合国家和地方相关导则和规范要求,内容基本完整,结论总体可信,同意通过评审,调查报告经修改完善后可作为下阶段工作的依据。

二、主要修改完善意见

- 1、建议完善历史影像和人员访谈信息;
- 2、更新完善编制依据;完善地勘资料引用合理性分析;
- 3、完善不确定性分析及附图附件。

专家:   

2024年3月21日

报告名称	海宁市盐官镇广福村卫国文化活动室项目地块土壤污染状况初步调查报告
报告类型	<input checked="" type="checkbox"/> 初步调查报告 <input type="checkbox"/> 详细调查报告
书面评审意见（500字以内）： 1、完善法律规范内容，增加《浙江省土壤污染防治条例》； 2、完善人员访谈，地下水流向； 3、完善报告文本、附图附件。	
专家签名： 	
日期： 2024.3.21	

专家评审意见

报告名称	海宁市盐官镇广福村卫国文化活动室项目地块土壤污染状况初步调查报告
编制单位	浙江瑞启检测技术有限公司
<input checked="" type="checkbox"/> 建议通过，可作为下一步工作依据。 <input type="checkbox"/> 建议不通过。	
<p>总体意见：</p> <p>该报告编制基本符合国家、浙江省有关土壤污染状况调查的法律法规、技术规范和政策的相关要求，调查方法基本正确，结论总体可信。经修改完善后可上报相关管理部门备案，作为下一步工作管理的依据。</p> <p>修改建议：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 前言部分补充完善项目背景情况，包括拟开展调查的工作计划等。 2. 补充受访人员姓名和职务。 3. 手持设备校准记录测试者建议2人及以上。 4. 附件《浙江省建设用地土壤污染状况调查报告技术审查表》中评审时间为2023年3月5日，请核对纠正。 <p style="text-align: right;">专家签名： </p> <p style="text-align: right;">2024年 3月 20 日</p>	

海宁市盐官镇广福村卫国文化活动室项目地块
土壤污染状况初步调查报告初步专家评审意见

评审专家	姚煜（浙江盛冠环保科技有限公司 高级工程师）
<p>意见建议：</p> <ol style="list-style-type: none">1、更新完善编制依据：完善地勘资料引用合理性分析；校核地下水流向分析；2、完善海宁市汇隆新能源生物颗粒有限公司调查，是否有环评等；3、完善人员访谈，访谈的内容要有针对性，访谈人员要有代表性，尽可能获得详细的地块信息；完善现场踏勘照片并细化现场踏勘信息记录。4、完善快筛现场设备校准记录；校核快筛数据，校核质控报告、校核现场采样过程的合规性。完善附图、附件。5、完善第一阶段调查结束条件的符合性分析。 <p style="text-align: right;">2024年3月19日</p>	

海宁市盐官镇广福村卫国文化活动室项目地块 土壤污染状况初步调查报告专家评审意见修改清单

2024年3月21日，嘉兴市生态环境局海宁分局会同海宁市自然资源和规划局组织召开《海宁市盐官镇广福村卫国文化活动室项目地块土壤污染状况初步调查报告》评审会，参会人员听取了各专家提出的意见，将报告修改情况如下

专家组评审意见修改清单		
序号	专家意见	修改说明
1	建议完善历史影像和人员访谈信息；	已完善地块内历史影像图，详见 P25~P27；补充访谈人员职务等信息，详见附件 3。
2	更新完善编制依据；完善地勘资料引用合理性分析；	已完善法律规范内容，补充《浙江省土壤污染防治条例》等内容，详见 P4。完善地勘资料引用合理性分析；补充地下水流向分析，详见 P14、P18。
3	完善不确定性分析及附图附件。	已补充完善不确定分析，详见 P54，完善附图附件，详见附件 3、附件 5、附件 8。
专家个人意见修改清单		
序号	专家意见	修改说明
胡忠全		
1	完善法律规范内容，增加《浙江省土壤污染防治条例》；	已完善法律规范内容，补充《浙江省土壤污染防治条例》等内容，详见 P4。
2	完善人员访谈，地下水流向；	已完善人员访谈信息，补充访谈人员职务等信息，详见附件 3；根据地勘地块水位信息补充地下水流向信息，详见 P18。
3	完善报告文本、附图附件。	已完善报告文本及附图附件，详见附件 3、附件 5。
李健忠		
1	前言部分补充完善项目背景情况，包括拟开展调查的工作计划等；	已在前言部分完善项目背景情况，详见 P1；并补充调查工作计划，详见 P9。
2	补充受访人员姓名和职务；	已补充受访人员姓名和职务，详见附件 3。

3	手持设备校准记录测试者建议 2 人及以上；	补充手持设备校准记录测试者签字，详见附件 4、附件 5。
4	附件《浙江省建设用地土壤污染状况调查报告技术审查表》中评审时间为 2023 年 3 月 5 日，请核对纠正。	已纠《浙江省建设用地土壤污染状况调查报告技术审查表》的评审时间，实际评审时间为 2024 年 3 月 5 日。
姚煜		
1	更新完善编制依据；完善地勘资料引用合理性分析；校核地下水流向分析；	已完善法律规范内容，补充《浙江省土壤污染防治条例》等内容，详见 P4。完善地勘资料引用合理性分析；补充地下水流向分析，详见 P14、P18。
2	完善海宁市汇隆新能源生物颗粒有限公司调查，是否有环评等；	根据周边村民访谈及现场踏勘，完善海宁市汇隆新能源生物颗粒有限公司调查，详见 P32、P33。
3	完善人员访谈，访谈的内容要有针对性，访谈人员要有代表性，尽可能获得详细的地块信息；完善现场踏勘照片并细化现场踏勘信息记录；	已完善人员访谈信息及现场踏勘照片，补充完善现场踏勘信息记录，详见附件 2、附件 3、P23、P24。
4	完善快筛现场设备校准记录；校核快筛数据，校核质控报告、校核现场采样过程的合规性。完善附图、附件；	完善快筛现场设备校准记录、校核快筛数据，详见附件 4、附件 5；补充现场采样的合规性照片及附图附件，详见 P42~P45。
5	完善第一阶段调查结束条件的符合性分析。	根据《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法》（浙环发 2021[21]号）附录 1 和第十四条内容，完善第一阶段调查结束条件的符合性分析，详见 P53、P54。