



海宁市盐官镇城北村省级未来乡村建设  
项目-C区块项目建设地块  
土壤污染状况初步调查报告  
(备案稿)

委托单位：海宁市盐官镇城北股份经济合作社

编制单位：浙江瑞启检测技术有限公司

二〇二五年十二月



## 责 任 表

**项目名称：**海宁市盐官镇城北村省级未来乡村建设项目-C 区块项目建设  
地块土壤污染状况初步调查

**委托单位：**海宁市盐官镇城北股份经济合作社

**编制单位：**浙江瑞启检测技术有限公司

**快筛检测单位：**浙江瑞启检测技术有限公司

**项目负责人：**郑俊刚

**主要参与人员：**

姓名	单位	负责任务	签名
郑俊刚	浙江瑞启检测技术有限公司	现场踏勘、报告编制	
钱良魁	浙江瑞启检测技术有限公司	现场快筛	
姜家浩	浙江瑞启检测技术有限公司	报告校核	
郑巨浩	浙江瑞启检测技术有限公司	报告审核	
马战宇	浙江瑞启检测技术有限公司	报告审定	

## 摘要

浙江瑞启检测技术有限公司受海宁市盐官镇城北股份经济合作社的委托，遵照相关法律法规的要求对海宁市盐官镇城北村省级未来乡村建设项目-C 区块项目建设地块开展土壤污染状况初步调查。

本地块位于海宁市盐官镇利新路东侧、城北村农业综合服务部北侧，地块总用地面积为 1306 平方米，地块中心坐标东经 120.536947621°，北纬 30.435037390°。地块四至范围：地块东至池塘，南至池塘，西至利新路，北至池塘及荒地，目前地块现状为农用地，地块历史上为农用地。

本地块历史上主要为农用地，对照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234 号），本地块规划性质属于“0704 农村社区服务设施用地”，为敏感用地。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》（国发〔2016〕31 号）、《浙江省人民政府关于印发浙江省土壤污染防治工作方案的通知》（浙政发〔2016〕47 号）等文件要求，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。根据《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）》（浙环发〔2024〕47 号），本地块符合“（一）甲类地块，是指用途变更为敏感用地的”，应按规定进行土壤污染状况调查。

我公司对本地块及邻近地块的土地利用状况进行了资料收集、现场踏勘及相关人员的访问调查；在系统梳理、分析、辨别及现场快筛检测验证的基础上，依据国家和地方的相关法律法规、技术规范，编制了本次土壤污染状况初步调查报告。主要工作及调查结果如下：

调查地块历史为农用地，现状为农用地，周边紧邻地块现状为农用地、池塘、道路，历史上西南侧约 20m 为海宁市海潮线业有限公司和海宁市四达电器五金有限责任公司，分别于 2019 年和 2021 年拆除，海宁市四达电器五金有限责任公司机加工生产过程产生的少量粉尘车间无组织沉降；海宁市海潮线业有限公司色母料挤出过程会产生少量挥发性有机物（VOCs），因两家企业都不在地块的常年主导上风向，且 VOCs 即便有少量在历史上迁移到本地块，由于企业拆除已经 5 年多，地块受 VOCs 污染的可能性极低。

现场快筛检测结果显示：地块内镉、镍、铜、砷、汞及铅指标快筛值均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）一类用地筛选值，铬、锌指标快筛值均低于《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB33/T892-2022）中敏感用地筛选值，PID 检出值最大为 1.829ppm，无明显异常。

根据第一阶段土壤污染状况调查，地块内历史上不涉及工业企业生产活动。本地块内及周围区域现状和历史上均无可能的污染源，满足《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）》（浙环发[2024]47 号）中“土壤污染调查以污染识别为主、可不进行采样检测”的以下五类条件：

（一）本地块历史及现状上未曾涉及工矿企业用途、规模化畜禽养殖、有毒有害物质贮存或输送；

（二）本地块历史及现状未曾涉及生态环境污染事故、废水排放、固体废物堆放、固体废物倾倒或填埋；

（三）历史监测或现场快速筛查表明不存在土壤或地下水污染的；

（四）现场检查或踏勘表明不存在土壤或地下水污染迹象的，或者不存在紧邻周边污染源直接影响；

（五）相关用地历史、污染状况等资料齐全，能够排除污染可能性。

综上所述，海宁市盐官镇城北村省级未来乡村建设项目-C 区块项目建设地块符合《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中第一类用地要求，本项目地块第一阶段土壤污染状况调查活动可以结束，不需要开展第二阶段土壤污染状况调查，可作为农村社区服务设施用地（0704）开发利用。

本次调查相关单位如下：

委托单位：海宁市盐官镇城北股份经济合作社

地块调查单位：浙江瑞启检测技术有限公司

地块快筛单位：浙江瑞启检测技术有限公司

## 目 录

1 前言 .....	1
2 概况 .....	3
2.1 调查目的和原则 .....	3
2.2 调查报告提出者、土地所有人或管理人资料 .....	3
2.3 调查范围 .....	3
2.4 调查依据 .....	7
2.5 调查方法 .....	9
3 地块概况 .....	13
3.1 区域环境概况 .....	13
3.2 环境敏感目标 .....	30
3.3 地块用地规划 .....	32
3.4 地块的现状和历史 .....	34
3.5 相邻地块现状和历史 .....	41
3.6 地块周边 500 米范围情况调查 .....	48
4 资料分析 .....	51
5 现场踏勘和人员访谈 .....	53
5.1 调查地块基本信息 .....	53
5.2 地块内潜在污染源分析 .....	57
5.3 周边地块环境质量及潜在污染源分析 .....	57
5.4 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析 .....	58
5.5 各类槽罐内的物质和泄漏评价 .....	58
5.6 固体废物和危险废物的处理评价 .....	58
5.7 管线、沟渠泄漏评价 .....	58
5.8 与污染物迁移相关的环境因素分析 .....	58
5.9 现场快速检测 .....	59
5.10 现场质量控制 .....	65
5.11 地块相关情况汇总 .....	66
6 第一阶段调查结果和分析 .....	67

6.1 第一阶段调查结果 .....	67
6.2 总结分析 .....	67
7 结论和建议 .....	72
7.1 结论 .....	72
7.2 不确定分析 .....	73
7.3 建议 .....	73
附图 .....	74
附件 1：地块用地预审及选址红线图 .....	85
附件 2：土地勘测定界图 .....	86
附件 3：现场踏勘记录及人员访谈表 .....	92
附件 4：快筛记录 .....	106
附件 5：手持设备校准记录 .....	108
附件 6：测绘记录 .....	109
附件 8：技术审查表 .....	110
附件 9：快筛数据报告 .....	117
附件 10：专家评审意见及修改清单 .....	121

# 1 前言

海宁市盐官镇城北村省级未来乡村建设项目-C 区块项目建设地块位于海宁市盐官镇利新路东侧、城北村农业综合服务部北侧，地块总用地面积为 1306 平方米，地块中心坐标东经 120.536947621°，北纬 30.435037390°。地块四至范围：地块东至池塘，南至池塘，西至利新路，北至池塘及荒地，目前地块现状为竹林及荒地，地块历史上为农用地。

根据《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法》第七条中“用途变更为敏感用地的，责任人应当按照规定进行土壤污染状况调查。”海宁市盐官镇城北村省级未来乡村建设项目-C 区块项目建设地块未来规划为农村社区服务设施用地（0704），属于“甲类地块”，因此海宁市盐官镇城北股份经济合作社委托浙江瑞启检测技术有限公司（以下简称“我单位”）对该地块开展土壤污染状况初步调查工作。

经过现场勘察、现场走访、资料收集与分析，地块历史用途为农用地，地块内无工业企业生产历史，也不涉及规模化畜禽养殖、有毒有害物质贮存或输送；本地块及周边地块历史上未曾涉及生态环境污染事故、废水排放、固体废弃物堆放、固体废物倾倒或填埋等情况；周边紧邻地块现状为农用地、池塘、道路，历史上西南侧约20m为海宁市海潮线业有限公司和海宁市四达电器五金有限责任公司，分别于2019年和2021年拆除，海宁市四达电器五金有限责任公司机加工生产过程产生的少量粉尘车间无组织沉降；海宁市海潮线业有限公司色母料挤出过程会产生少量挥发性有机物（VOCs），因两家企业都不在地块的常年主导上风向，且VOCs即便有少量在历史上迁移到本地块，由于企业拆除已经5年多，地块受VOCs污染的可能性极低。地块土壤快筛结果显示：镉、镍、铜、砷、汞及铅指标快筛值均低于《建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）一类用地筛选值，铬、锌指标快筛值均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB33/T892-2022）中敏感用地筛选值，PID检出值最大为1.829ppm，无明显异常。现场踏勘未发现土壤在颜色或者气味等方面的异常情况；通过历史影像图分析，并结合现场踏勘、人员访谈调查结果，能够排除污染可能性。因此根据《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法(修订)》（浙环发〔2024〕47号）附录1和第十五条，本地块土壤污染调查可以不进行实验室采

样分析，以污染识别为主。我单位根据调查技术规范，最终编制完成了《海宁市盐官镇城北村省级未来乡村建设项目-C区块项目建设地块土壤污染状况初步调查报告（评审稿）》并于2025年12月12日通过专家评审。我单位根据专家评审意见进行了认真修改，补充相关内容，形成《海宁市盐官镇城北村省级未来乡村建设项目-C区块项目建设地块土壤污染状况初步调查报告（备案稿）》，以期为业主及管理部门对本地块的管理和开发建设利用提供依据。

通过资料分析，结合现场踏勘和人员访谈和快筛结果，可得出结论：本地块当前和历史上均无污染源存在，环境状况可以接受，不属于污染地块。根据第一阶段地块土壤污染调查结果及《浙江省建设用土壤污染风险管控和修复监督管理办法(修订)（浙环发〔2024〕47号）》文件第十五条规定，该地块用地性质转换无须开展土壤和地下水采样检测调查。因此本项目地块第一阶段土壤污染状况调查活动可以结束，不需要开展第二阶段土壤污染状况调查，可作为农村社区服务设施用地（0704）开发利用。



## 2 概况

### 2.1 调查目的和原则

**调查目的：**通过对调查地块内的主要生产工艺活动、主要污染物排放调查，识别该地块潜在的污染区域和可能涉及的污染物；本次调查将根据场区历史使用情况和历史污染情况，确定地块土壤和地下水是否需要启动第二阶段调查及风险评估。

**调查原则：**根据相关技术规范与主客观相结合的要求，对区域内调查遵循以下原则：

（1）针对性原则：针对场地的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，充分汲取、借鉴国内外调查与评估经验基础上，基于现场实际条件并结合场地使用历史、未来规划来制定各阶段工作，为场地的环境管理提供依据。

（2）规范性原则：调查与评估应遵照我国现有的与土壤环境风险评估相关的政策、标准及规范进行评估，做到调查与评估的科学性及准确性；如果我国某些标准尚未制定，则参照国外的标准进行，以科学的观点分析和论述存在的相关问题。

（3）可操作性原则：综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

### 2.2 调查报告提出者、土地所有人或管理人资料

委托单位：海宁市盐官镇城北股份经济合作社

现场快速检测单位：浙江瑞启检测技术有限公司

地块调查单位：浙江瑞启检测技术有限公司

### 2.3 调查范围

海宁市盐官镇城北村省级未来乡村建设项目-C 区块项目建设地块位于海宁市盐官镇利新路东侧、城北村农业综合服务部北侧，地块总用地面积约 1306 平方米，地块中心坐标东经 120.536947621°，北纬 30.435037390°。地块四至范围：地块东至池塘，南至池塘，西至利新路，北至池塘及荒地，目前地块现状为竹林及荒地，地块历史上为农用地。本项目地块红线范围如图 2.3-1 所示。地块调查范围拐点坐标图见图 2.3-2，地块拐点坐标见表 2.3-1。



图2.3-1 地块规划红线图



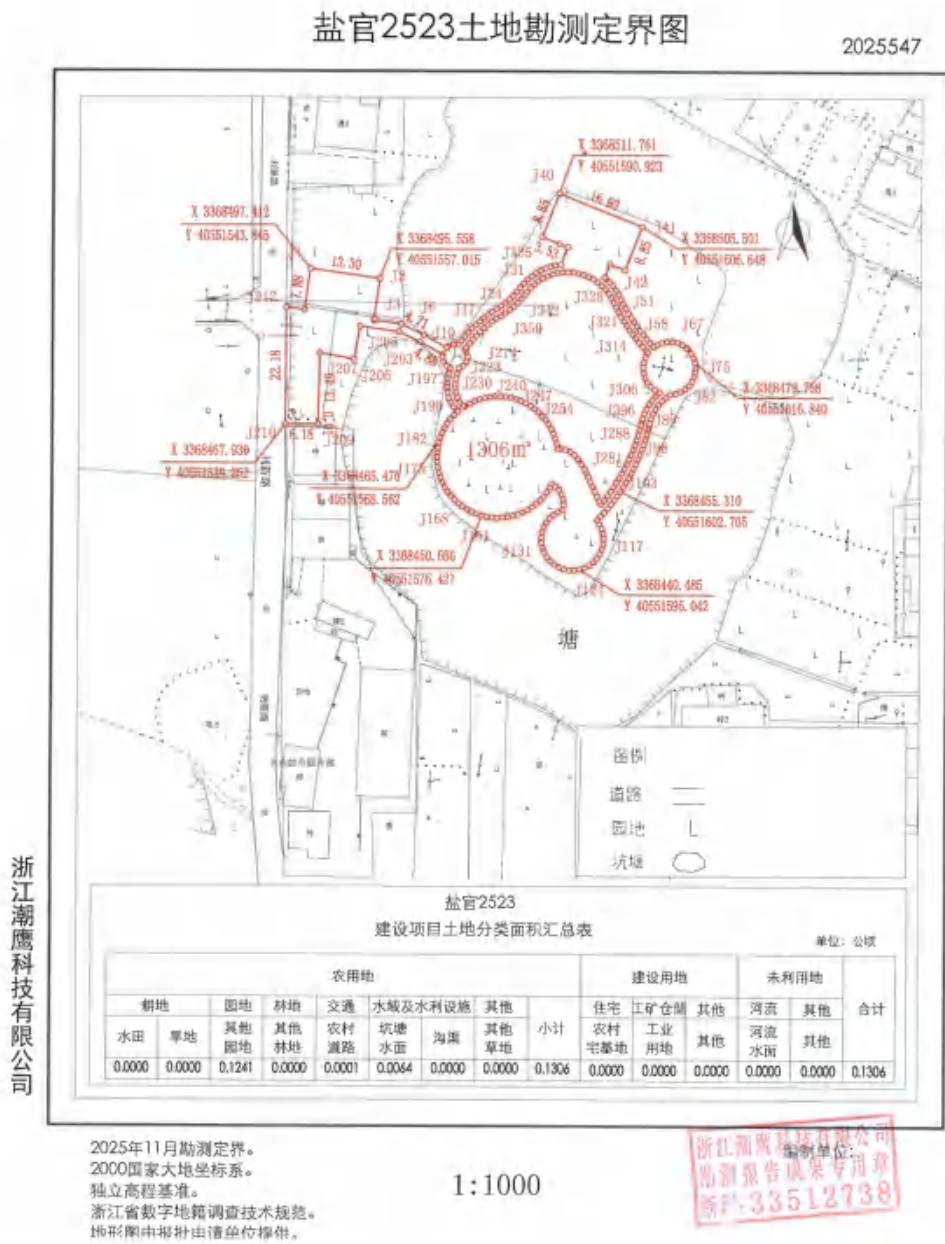


图2.3-2 地块调查范围拐点坐标图

表2.3-1地块拐点坐标

拐点号		经纬度		2000 国家大地坐标系	
		E (°)	N (°)	X (m)	Y (m)
海宁市盐官镇城北村省级未来乡村建设项目-C 区块项目建设地块	J1	120.536562719	30.435354874	3368497.412	40551543.845
	J2	120.536699719	30.435337587	3368495.558	40551557.015
	J3	120.536687786	30.435266566	3368487.679	40551555.906
	J4	120.536741721	30.435259489	3368486.919	40551561.091
	J5	120.536830379	30.435219363	3368482.511	40551569.629
	J6	120.536854203	30.435224308	3368483.070	40551571.915
	J7	120.537055567	30.435360956	3368498.311	40551591.187
	J8	120.537069387	30.435390639	3368501.608	40551592.499
	J9	120.537019007	30.435408255	3368503.538	40551587.650
	J10	120.537053484	30.435482287	3368511.761	40551590.923
	J11	120.537216863	30.435425148	3368505.501	40551606.648
	J12	120.537182386	30.435351126	3368497.279	40551603.375
	J13	120.537152796	30.435361467	3368498.412	40551600.527
	J14	120.537142136	30.435338582	3368495.870	40551599.515
	J15	120.537239065	30.435219730	3368482.738	40551608.889
	J16	120.537322675	30.435183548	3368478.765	40551616.940
	J17	120.537272306	30.435138681	3368473.768	40551612.125
	J18	120.537127734	30.434923450	3368449.841	40551598.350
	J19	120.537120220	30.434851590	3368441.871	40551597.666
	J20	120.537043313	30.434847757	3368441.411	40551590.280
	J21	120.537059858	30.434941598	3368451.822	40551591.820
	J22	120.537038510	30.434985551	3368456.685	40551589.746
	J23	120.536930404	30.434928249	3368450.283	40551579.391
	J24	120.536827542	30.434980637	3368456.044	40551569.482
	J25	120.536852839	30.435110145	3368470.413	40551571.844
	J26	120.536838314	30.435183656	3368478.556	40551570.410
	J27	120.536822539	30.435203791	3368480.781	40551568.884
	J28	120.536737080	30.435246411	3368485.467	40551560.652
	J29	120.536660822	30.435256421	3368486.542	40551553.321
	J30	120.536648863	30.435199850	3368480.265	40551552.202
	J31	120.536581290	30.435210574	3368481.423	40551545.705
	J32	120.536577908	30.435088959	3364467.939	40551545.444

J33	120.536513556	30.435089142	3368467.930	40551539.262
J34	120.536515401	30.435289194	3368490.109	40551539.334
J35	120.536550893	30.435284538	3368489.609	40551542.746
J36	120.536872077	30.435203587	3368480.781	40551573.643
J37	120.536854929	30.435183876	3368478.588	40551572.006
J38	120.536865947	30.435118263	3368471.319	40551573.099
J39	120.537050071	30.435045759	3368463.365	40551590.825
J40	120.537135276	30.434951039	3368452.903	40551599.060
J41	120.537251089	30.435141962	3368474.122	40551610.085
J42	120.537228248	30.435209942	3368481.648	40551607.855

## 2.4调查依据

### 2.4.1法律法规及政策要求

(1) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（中华人民共和国主席令第8号，2018年8月31日）；

(2) 《中华人民共和国环境保护法》（中华人民共和国主席令第9号，2014年4月24日）；

(3) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（中华人民共和国主席令第38号，2020年9月1日施行）；

(4) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（国家环保部令42号，2016年12月31日）；

(5) 《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》（国发[2016]31号，2016年5月28日）；

(6) 《浙江省人民政府关于印发浙江省土壤污染防治工作方案的通知》（浙政发[2016]47号，2016年12月26日）；

(7) 省土壤和固废办关于印发《浙江省土壤、地下水和农业农村污染防治2021年工作计划》的通知（浙土壤办[2021]2号）；

(8) 《关于印发浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复“一件事”改革方案》的通知，浙环发〔2021〕20号，2022年3月1日起施行；

(9) 《浙江省建设用地土壤污染状况调查报告技术审查表》（2022年）；

(10) 浙江省生态环境厅、浙江省自然资源厅浙江省住房和城乡建设厅关于印发《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法(修订)》的通知, (浙环发〔2024〕47号);

(11) 嘉兴市生态环境局关于印发《嘉兴市建设用地土壤污染状况调查质控工作实施方案》的通知(嘉环发〔2021〕85号, 2021年10月28日);

(12) 浙江省生态环境厅关于印发《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复“一件事”改革4个配套文件的通知》(浙环发〔2022〕24号);

(13) 嘉生态办〔2023〕35号关于印发《嘉兴市建设用地土壤污染状况调查评审规程》等3个文件的通知;

(14) 《中华人民共和国农业农村部公告 第 927 号》, 2025 年 9 月 1 日起施行;

(15) 《浙江省土壤污染防治条例》(2024 年 3 月 1 日施行);

(16) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(自然资发〔2023〕234号)。

## 2.4.2 导则与规范

(1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019);

(2) 《工业企业场地环境调查评估与修复工作指南(试行)》(2014);

(3) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》(HJ25.2-2019);

(4) 《建设用地土壤污染风险评估技术导则》(HJ25.3-2019);

(5) 《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》(环办土壤[2019]63号);

(6) 《建设用地土壤污染风险评估技术导则》(DB33/T 892-2022);

(7) 《土壤环境监测技术规范》(HJ/T 166-2004);

(8) 《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》(试行)(GB 36600-2018);

(9) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》(国家环保部公告2017年第72号);

(10) 《全国土壤污染状况评价技术规定》(环发[2008]39号);

(11) 《浙江省场地环境调查技术手册(试行)》;

(12) 《污染场地勘察规范》(DB 11/1311-2015);

(13) 关于发布《建设用地土壤污染状况初步调查监督检查工作指南（试行）》。

### 2.4.3其他资料

(1) 海宁市盐官镇城北村省级未来乡村建设项目-C区块项目建设用地预审与选址红线图；

(2) 海宁市盐官镇城北村省级未来乡村建设项目-C区块项目建设地块勘测报告；

(3) 《盐官2420城北汪菜基地地勘项目岩土工程勘察报告》（浙江嘉设岩土勘测设计有限公司，2024年11月）。

## 2.5调查方法

### 2.5.1调查工作程序及内容

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019），土壤污染状况调查可分为三个阶段。通过前期资料收集、现场踏勘和人员访谈为主，识别该场地潜在的污染源，通过少量的现场采样、数据评估和结果分析等步骤，识别场地主要污染物种类、浓度（程度）和空间分布情况。根据初步采样分析结果判断场地是否需要进一步进行详细调查、是否需要开展风险评估或污染修复。

第一阶段是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染源识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认场地内及周围区域当前和历史均无可能的污染源，则认为场地的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

第二阶段是以采样与分析为主的污染证实阶段，若第一阶段土壤污染状况调查表明场地内或周围区域存在可能的污染源，如化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或活动；以及由于资料缺失等原因造成无法排除场地内外存在污染源时，作为潜在污染场地进行第二阶段土壤污染状况调查，确定污染物种类、浓度（程度）和空间分布。第二阶段土壤污染状况调查通常可以分为初步采样和详细采样分析。根据初步采样分析结果，如果污染物浓度均未超过国家和地方等相关标准以及清洁对照点浓度（有土壤环境背景的无机物），并且经过不确定性分析确认不需要进一步调查后，

第二阶段土壤污染状况调查工作可以结束，否则认为可能存在环境风险，须进行详细调查。

第三阶段：若需进行风险评估或污染修复时，则需进行第三阶段土壤污染状况调查。第三阶段土壤污染状况调查以补充采样和测试为主，获得满足风险评估及土壤和地下水修复所需要的参数。

## 2.5.2 本调查地块土壤污染状况调查工作程序及内容

根据《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法(修订)》（浙环发〔2024〕47号）中第十五条：属于甲类地块且原用途为农用地或未利用地的，同时满足以下条件的，相应的土壤污染调查以污染识别为主，可不进行采样检测。

（一）历史上未曾涉及工矿企业用途、规模化畜禽养殖、有毒有害物质贮存或输送的；

（二）历史上未曾涉及生态环境污染事故、废水排放、固体废物堆放、固体废物倾倒或填埋的；

（三）历史监测或调查表明不存在土壤或地下水污染的；

（四）现场检查或踏勘表明不存在土壤或地下水污染迹象的，或者不存在紧邻周边污染源直接影响的；

（五）相关用地历史、污染状况等资料齐全，能够排除污染可能性的。

本地块属于甲类地块且历史使用性质以农用地为主。地块内不进行工业生产活动，不涉及有毒有害物质的储存、使用和处置，不涉及规模化养殖、无地下储罐，无生产废水管网及有毒有害物质管线、沟渠等，分析认为地块内无明显重大污染源。周边地块历史及现状主要为农用地、居民区、池塘，地块相邻区域存在污染的可能性较小，对地块产生的污染的可能性也较小。

地块土壤快筛监测结果显示，镉、镍、铜、砷、汞及铅指标快筛值均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）一类用地筛选值，铬、锌指标快筛值均低于《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB33/T892-2022）中敏感用地筛选值，PID 检出值最大为 1.829ppm，无明显异常。

因此，认为上述地块调查可结束于第一阶段调查，不需要开展后续第二阶段



监测采样工作。第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，主要包括地块污染识别和报告编制。总体技术路线如图 2.5-1。本项目的调查执行计划详见表 2.5-1 所示。

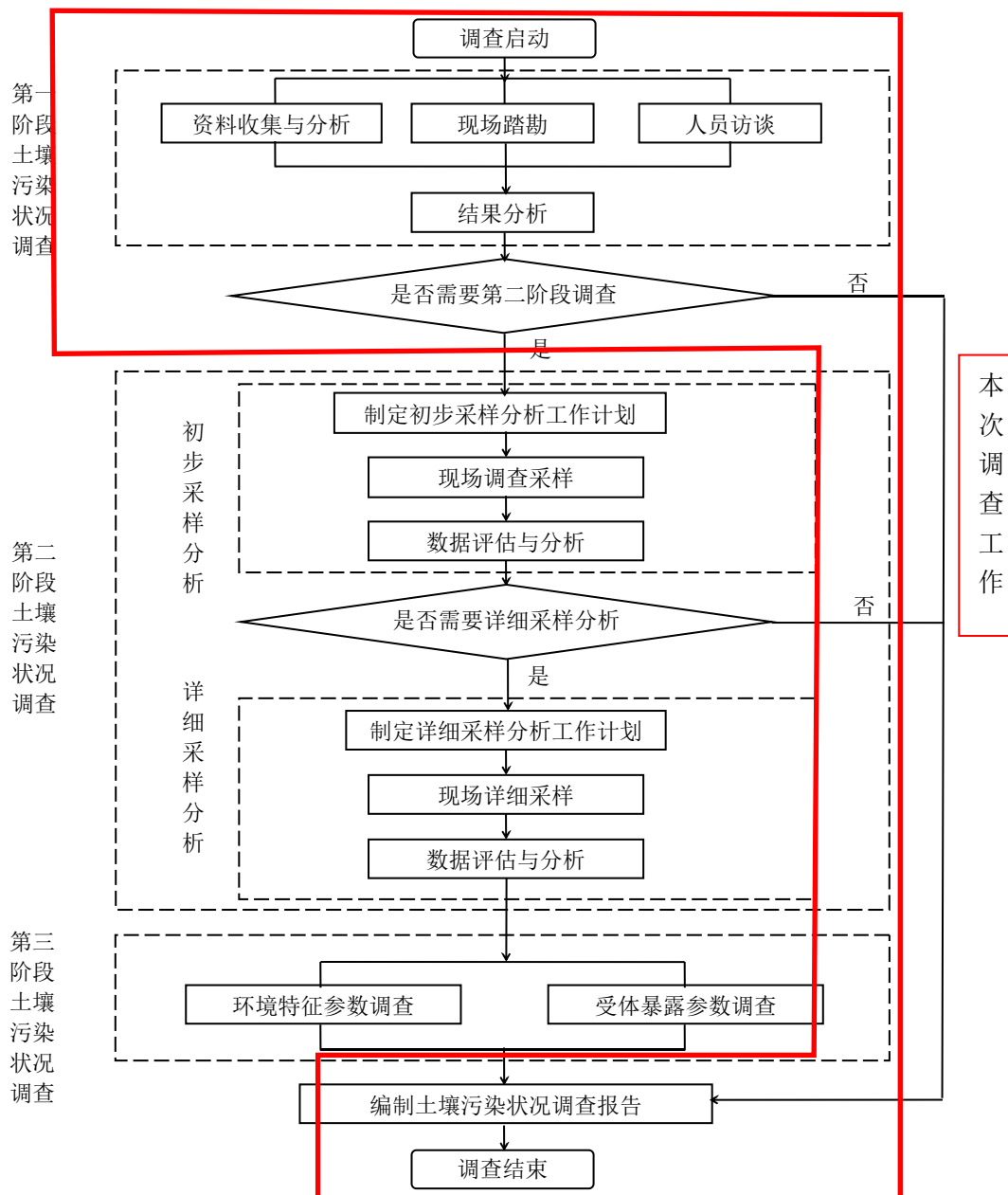


图2.5-1 项目总体技术路线

表 2.5-1 项目调查执行计划

工作阶段	工作内容及工作方法	计划执行时间
资料收集与分析阶段	通过信息检索、人员走访、电话咨询等途径全面调查收集地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。	2025年10月28日~29日
现场踏勘	通过现场踏勘、卫星影像等确认地块的现状与历史情况、相邻地块的现状与历史情况、周围区域的现状与历史情况、区域的地质、水文地质和地形的描述等。必要时借助设备的使用。可通过对异味异色的辨识、摄影和照相、现场笔记等方式初步判断地块污染的状况。踏勘期间，可以使用现场快速测定仪器。	2025年10月30日
人员访谈	通常采用当面交流、电话交流、电子或书面调查表等方式进行。受访者为地块现状或历史的知情人，应包括：地块管理机构和地方政府的官员，环境保护行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三者，如相邻地块的工作人员和附近的居民。应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。	2025年10月30日
制定现场快筛工作计划	根据第一阶段土壤污染状况调查的情况制定现场快筛工作计划，内容包括核查已有信息、判断污染物的可能分布、制定采样方案、制定健康和安全防护计划、制定样品分析方案和确定质量保证和质量控制程序等任务。	2025年10月31日~11月05日
现场快筛	按照初步采样分析工作计划，落实现场土壤样品的现场快筛工作。	2025 年 11 月 17 日
数据汇总分析	整理调查信息和检测结果，评估检测数据的质量，分析数据的有效性和充分性。根据土壤样品快筛结果进行统计分析，并对分析的结果与标准限值进行比对评估。	2025 年 11 月 18 日~20 日
报告编制	对前期各个工作阶段的内容进行整合分析，形成符合技术规范的调查报告。	2025 年 11 月 21 日~23 日

### 3 地块概况

#### 3.1 区域环境概况

##### 3.1.1 地块地理位置及周边环境

海宁市位于浙江省东北部，嘉兴市南部。地理坐标为北纬  $30^{\circ} 15' - 30^{\circ} 35'$ ，东经  $120^{\circ} 18' - 120^{\circ} 52'$ 。东邻海盐县，南濒钱塘江，与上虞市、杭州市萧山区隔江相望，西接杭州市余杭区，北连桐乡市、嘉兴市秀洲区。市治硖石镇。东距上海 125km。沪杭铁路、101 省道杭沪复线东西横贯市域，沪杭高速公路、320 国道越过北境，杭州绕城公路东线穿行西部。以“两横六纵”为主框架，市、镇、村公路纵横交错，四通八达。定级内河航道有 46 条，主干航道与京杭大运河相连。

海宁市盐官镇城北村省级未来乡村建设项目-C 区块项目建设地块位于海宁市盐官镇利新路东侧、城北村农业综合服务部北侧，地块总用地面积约 1306 平方米，地块中心坐标东经  $120.536947621^{\circ}$ ，北纬  $30.435037390^{\circ}$ 。地块四至范围：地块东至池塘，南至池塘，西至利新路，北至池塘及荒地，目前地块现状为竹林及荒地，地块历史上为农用地。地块地理位置见图 3.1-1，周边环境概况见表 3.1-1 和图 3.1-2。

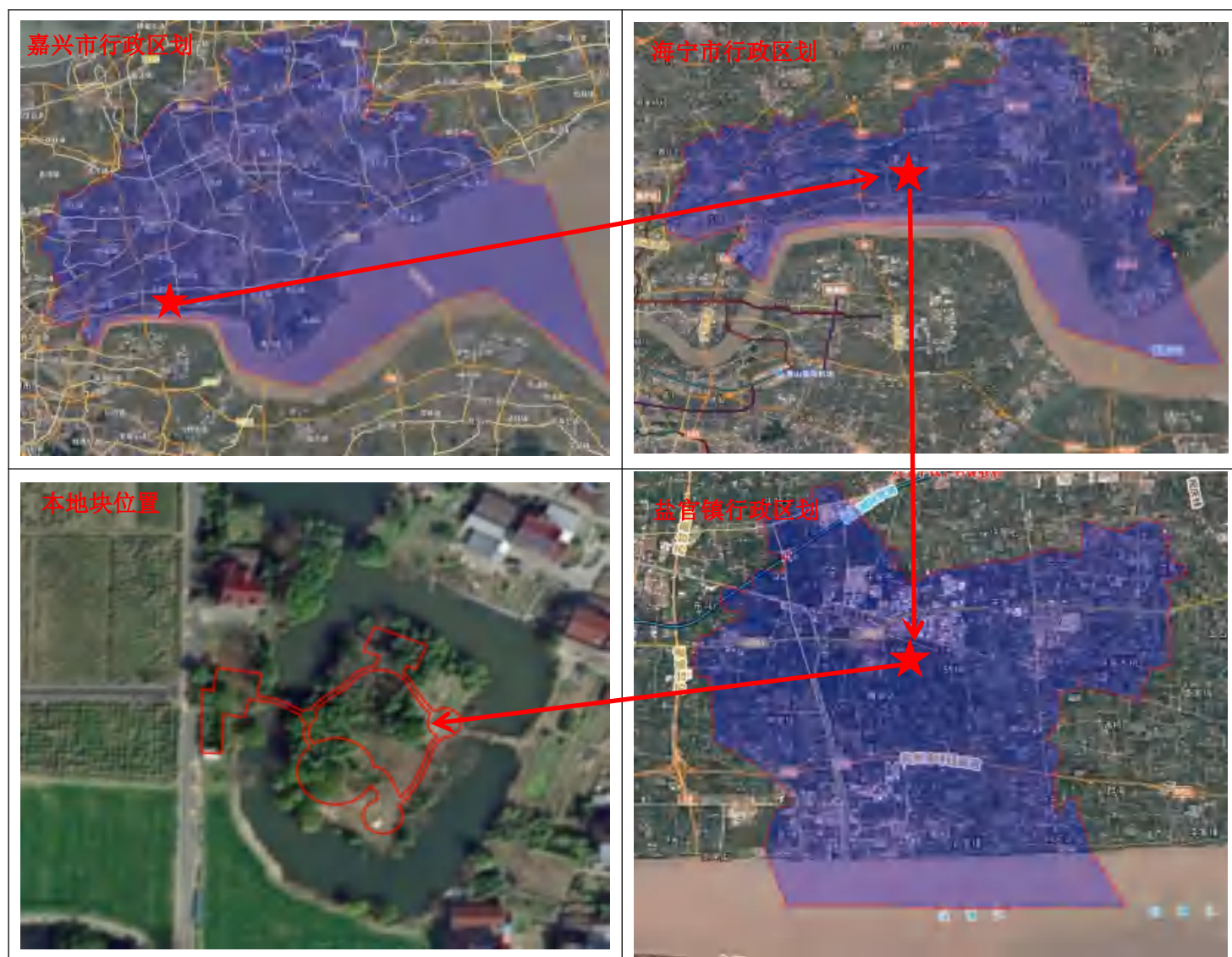


图3.1-1地块地理位置图



图3.1-2 地块周围环境示意图

表3.1-1 地块周边环境概况

方位	与红线距离（m）	现状用地情况
东侧	50	乱车头村
东侧	300	徐岸上村
东南侧	380	杨家场村
东南侧	200	农田
东南侧	300	农田
西南侧	340	姚家场村
西南侧	100	沈家场村
西侧	75	汪家角村
北侧	30	乱车头村
西北侧	190	谈家桥村

西北侧	200	农田
西北侧	350	农田
北侧	300	农田
北侧	400	独家池村
北侧	180	河道
西侧	350	河道
南侧	460	河道
东侧	紧邻	池塘
南侧	紧邻	池塘
北侧	紧邻	池塘

### 3.1.2 区域自然环境

#### (1) 气候条件

海宁地处亚热带季风气候区，空气温暖湿润，雨量充沛，四季分明，年平均气温 15.5-15.8℃，无霜期 230 天，年降水量 1180 毫米。由于濒临钱塘口的海边，夏秋之际受台风影响，春末夏初又有梅雨影响，降水量四季分布不均，主要集中在 4-9 月份，12 月份最少，根据海宁气象站近年来的地面常规气象预测资料统计，

主要气象参数如下：

多年平均气温	16.1℃
最冷月平均气温	4.2℃（1 月）
最热月平均气温	28.4℃（7 月）
多年平均气压	1016.41hpa
多年平均相对湿度	81%
年平均降水量	1329.8mm
最多月平均降水量	187.7mm
最少月平均降水量	35mm
年平均蒸发量	1243.3mm
年日照时数	1828 小时
全年平均风速	2.10 m/s
全年主导风向	E（11.8%）



年静风频率	4.86%
积雪最大深度	240mm
基本雪压值	400pa

## （2）地形、地貌

海宁市位于浙江省东北部，嘉兴市南部。地理坐标北纬 30°15′~30°35′，东经 120°18′~120°52′。东邻海盐县，南濒钱塘江，与上虞市、杭州市萧山区隔江相望。西接杭州市余杭区，北连桐乡市、嘉兴市秀洲区，市形状似钥匙，东西长 51.6 公里，南北宽 28.92 公里，是我国长三角洲地区的首批对外开发城市。

海宁市地处杭嘉湖平原东部，陆地由潮汐淤积而成的沙滩组成。全市东西长 51.8 公里，南北宽 37.6 公里，其中陆域面积 654.81 平方公里，水域面积 35.14 平方公里，占 5.09%。该市地势自西南向东北倾斜，较为平坦。大致以东南至西北走向的新塘河-上塘河为界，其北为广阔的河网平原，高程 2~4 米（黄海高程），河道密布成网；其南为西宽东窄的沿江高地，高程 4~6 米，河道稀而浅。境内的东南和东北部分分布有海拔 15~253 米高程不等的弧丘数十个。

海宁市在区域地质构造上，位于钱塘江巨型复式向斜北东倾伏部位，表部大都为第四系所掩盖，区域基地构造由一系列巨大的北北东，北北东向断裂带及其中间分布的中生代隆起拗陷组成。前第四纪地层仅有零星分布，主要有震旦第上统西峰寺组（ZBX）含镁碳酸盐沉积，侏罗系上统（J3）火山岩和白下岩（K1）红色碎屑岩。

海宁地区土壤以重土壤和中土壤为主，二者所占比例为 49.5%和 31.6%，地理分布是西轻东重，南砂北粘，西部和南部以中土壤为主，东部和东北部以重土壤和轻粘土为主。

项目地块位于长江三角洲太湖平原南缘，上海滨海平原西缘，场地地貌类型属于长江三角洲冲积平原。地块历史至今为农用地，目前地块内为竹林及荒地，东、南、北侧区域被池塘包围，西侧为道路及农田。

## （3）水文特征

海宁地处杭嘉湖水网地带，河道纵横交叉，河网密度较高。全市河道长 1864.5 公里，河网密度为 27 公里/平方公里，水面面积 35.14 平方公里，河网率为 5.3%。当硖石水位为 5 米时，最大河网容积水量为 9542.42 万立方米。境内主要河道有

上塘河、新塘河、泰山桥港河、崇长港、辛江塘、洛塘河、新塘河及长水塘八条引排水流，除上塘河和新塘河为上塘河水系外，其余均属运河水系。

据硖石水文站多年水文资料统计，海宁市区内河道历史最高水位为 4.87 米，常年水位为 2.83 米，最低水位为 1.78 米。近年来由于新塘河南排工程开通后，新塘河流域水系排洪情况有所改善，1984 年实测最高洪水水位为 4.13 米。海宁地下水埋藏较浅，一般在 0.5 米左右，随地势及季节起伏变化。钱塘江海宁段长 53.6 公里，水域面积 217.3 平方公里。钱塘江多年平均径流总量 267 亿  $\text{m}^3$ ，但径流年际变化大，最大的为 425 亿  $\text{m}^3$ /年，最小的为 101 亿  $\text{m}^3$ /年。钱塘江潮流为往复流，涨潮历时短，落潮历时长，涨潮流速大于落潮流速。

根据嘉兴市水文站记录，嘉兴市多年平均年水位 0.87 米（1985 年国家高程系统，下同）历史最高水位 2.80 米（1999 年），历史最低水位 -0.28 米（1934 年），一年中最低水位出现在 1 月，平均 0.68 米，最高水位在 9 月，平均 1.12 米。地下水年变化幅度为 0.50~1.50 米，年常水位为黄海 1.00 米左右。其中影响工程施工的为表层潜水，属上层滞水。水位受大气降水量、地表径流量影响，季节性变化不大。

地块四周被池塘环绕，根据本地块现场地势、高程数据及周边地勘资料，调查地块地下水总体流向为北流向南。地下水流向示意图见图 3.1-3。





图 3.1-3 调查地块地下水流向示意图

### 3.1.3 区域地质

本次调查引用距离地块南侧约 370 米处的《盐官 2420 城北汪菜基地地勘项目岩土工程勘察报告》（浙江嘉设岩土勘测设计有限公司，2024 年 11 月）的相关信息。该地址勘察位置与本地块临近，地层的地质成因和地质时代相同，结合现场踏勘和资料对比得出两地地层岩性具有相似性，地勘地块与本调查地块的位置关系图见图 3.1-4。



图 3.1-4 本地块与引用地勘地块相对位置图

#### 3.1.3.1 土层结构

根据外业勘探、室内土工试验成果结合场地土成因类型，本场地在勘探深度范围内岩土层可划分为 6 个工程地质层，细分为 8 个工程地质亚层，岩性特征自上而下分述如下：

第①层：杂填土，杂色，较松散。填土堆填年限约为 5 年左右。局部位置上部生长有果树，下部以粘性土为主，土质疏松，结构松散，土质不均匀。整层土物理力学性质较差。层顶高程 3.08~3.33 米，层厚 1.00~1.60 米，全场分布。

第②层：粉质粘土，灰黄~浅灰黄，软可塑-软塑，中等偏高压缩性，含少量氧化铁及云母屑，土切面稍光滑，干强度中等，韧性中等，摇振反应无。整层土物理力学性质一般。层顶高程 1.52~2.18，层厚 1.80~2.80 米。全场分布。

第③层：淤泥质粉质粘土，浅灰色~灰色，流塑，高压缩性，含有机质及少

量云母屑，土切面稍光滑，干强度中等，韧性中等，摇振反应无。整层土物理力学性质较差。层顶高程-0.92~0.27 米，层厚 2.90~11.60 米，全场分布。

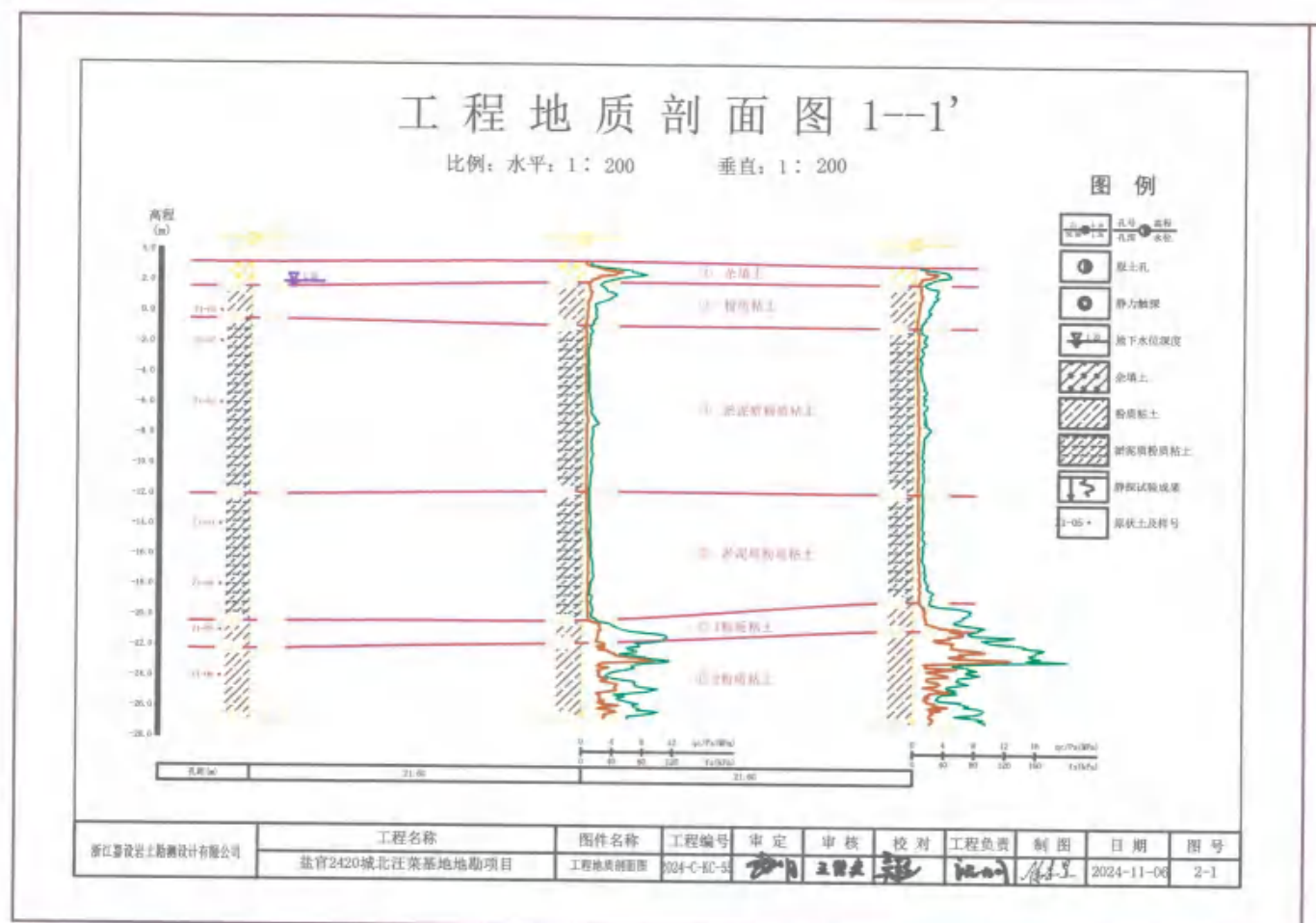
第④1 层：粉质粘土，灰黄色~浅灰黄，可塑，中等压缩性，含少量氧化铁及云母屑，土切面稍光滑，干强度中等，韧性中等，摇振反应无。整层土物理力学性质较好。层顶高程-5.42~-3.78 米，层厚 4.40~6.00 米，全场局部分布。

第④2 层：黏质粉土，灰黄色~浅灰黄，中密，中等压缩性，含氧化铁及较多云母屑，土切面粗糙，干强度较低，韧性较差，摇振反应强烈。整层土物理力学性质较好。层顶高程-10.34~-9.57 米，层厚 2.80~3.20 米，全场局部分布。

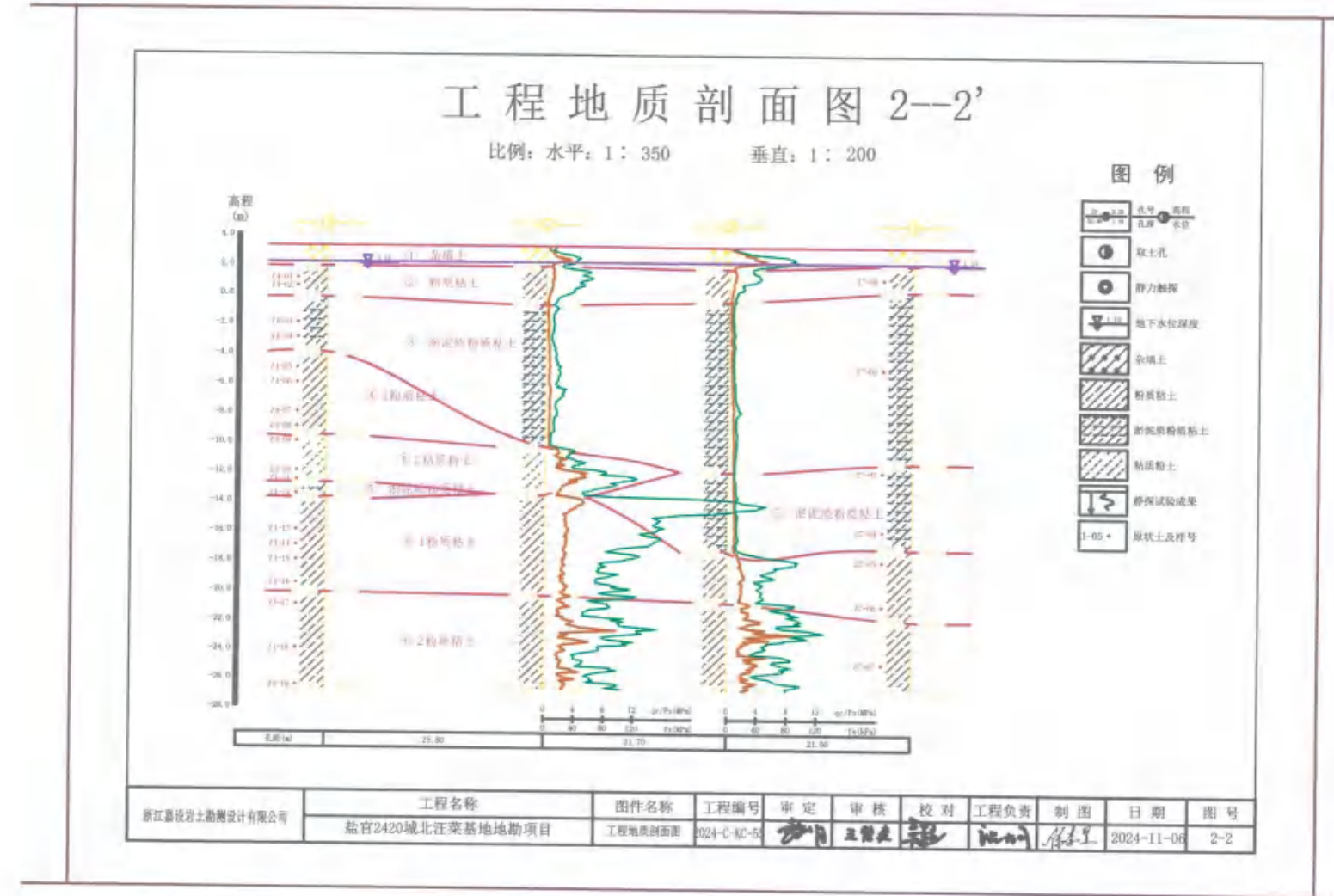
第⑤层：淤泥质粉质粘土，灰色~浅灰色，流塑，高压缩性，含有机质及少量云母屑，土切面稍光滑，干强度中等，韧性中等，摇振反应无。该层土局部夹软塑状粉质粘土。整层土物理力学性质较差。层顶高程-12.79~-11.33 米，层厚 1.00~8.50 米，全场分布。

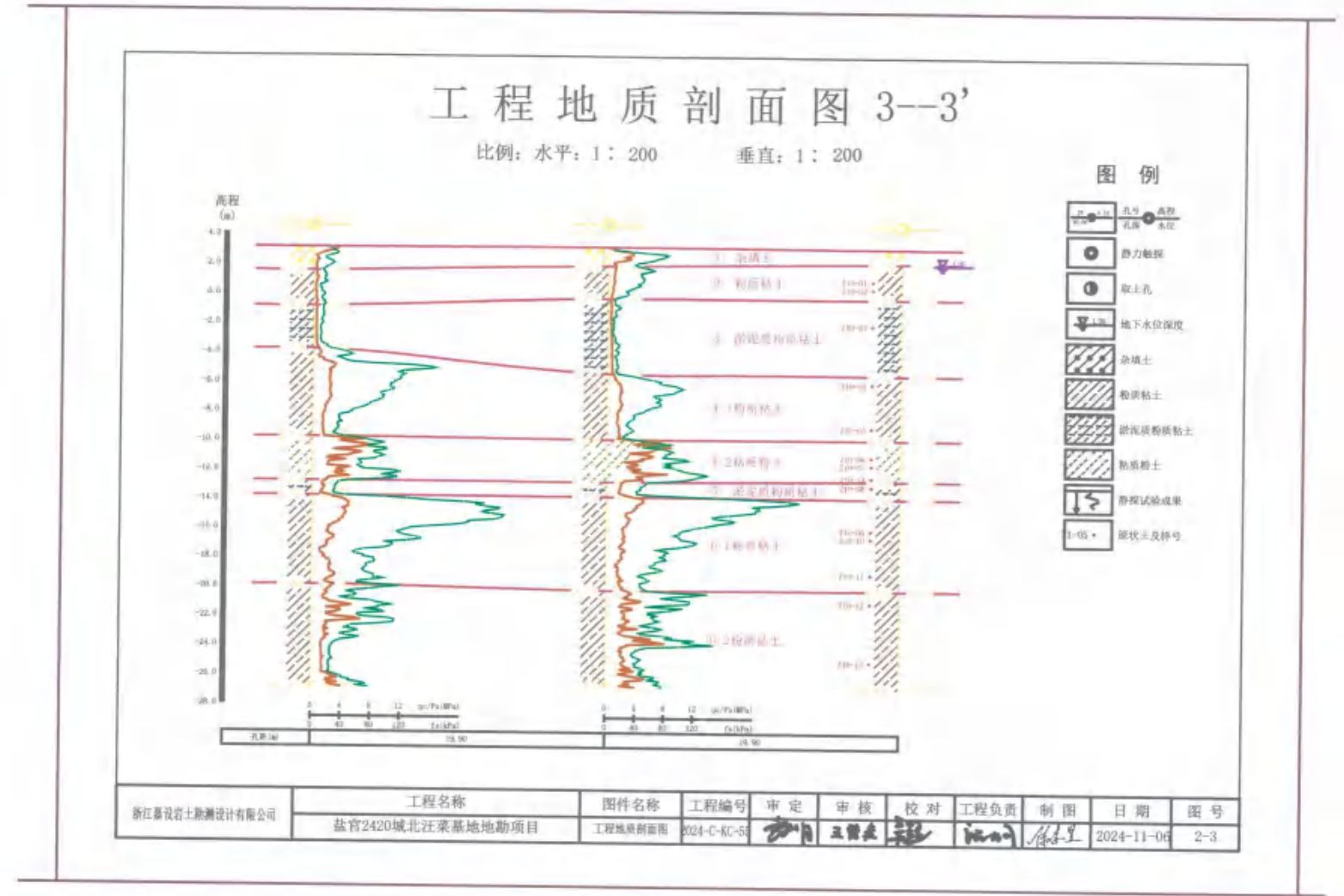
第⑥-1 层：粉质粘土，灰黄色~灰褐黄，硬可塑，中等压缩性，含较多氧化铁及少量云母屑，土切面光滑，干强度中等，韧性中等，摇振反应无。整层土物理力学性质较好。层顶高程-20.44~-13.54 米，层厚 1.50~6.80 米，全场分布。

第⑥-2 层：粉质粘土，灰黄色~浅灰黄，可塑，中等压缩性，含少量氧化铁及少量云母屑，土切面稍光滑，干强度中等，韧性中等，摇振反应无。整层土物理力学性质较好。层顶高程-22.24~-19.88 米，层厚 4.60~7.00，全场分布。该层为本次勘探范围内最底层，未贯穿。部分工程地质剖面图详见图 3.1-4。工程柱状图详见图 3.1-5。









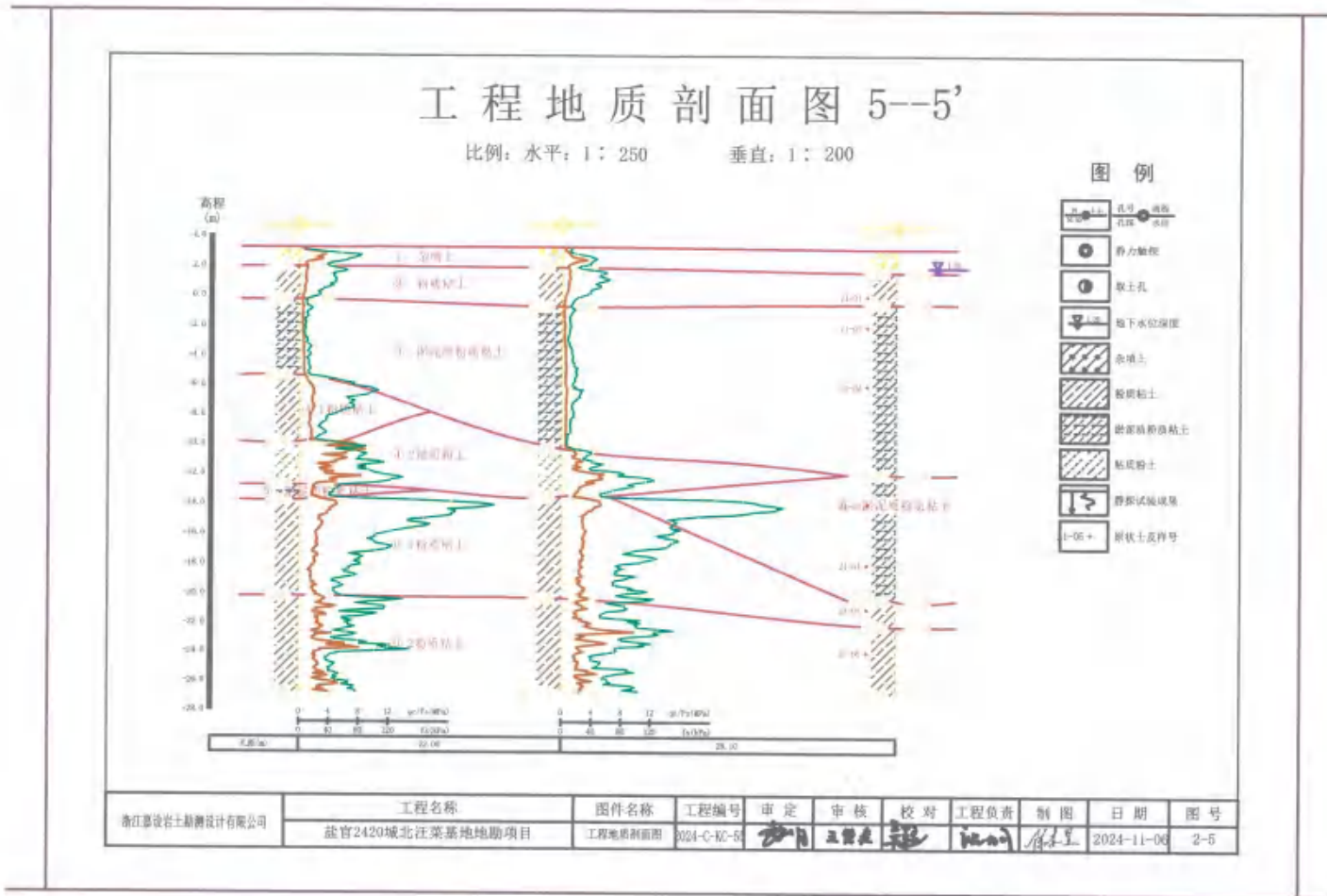
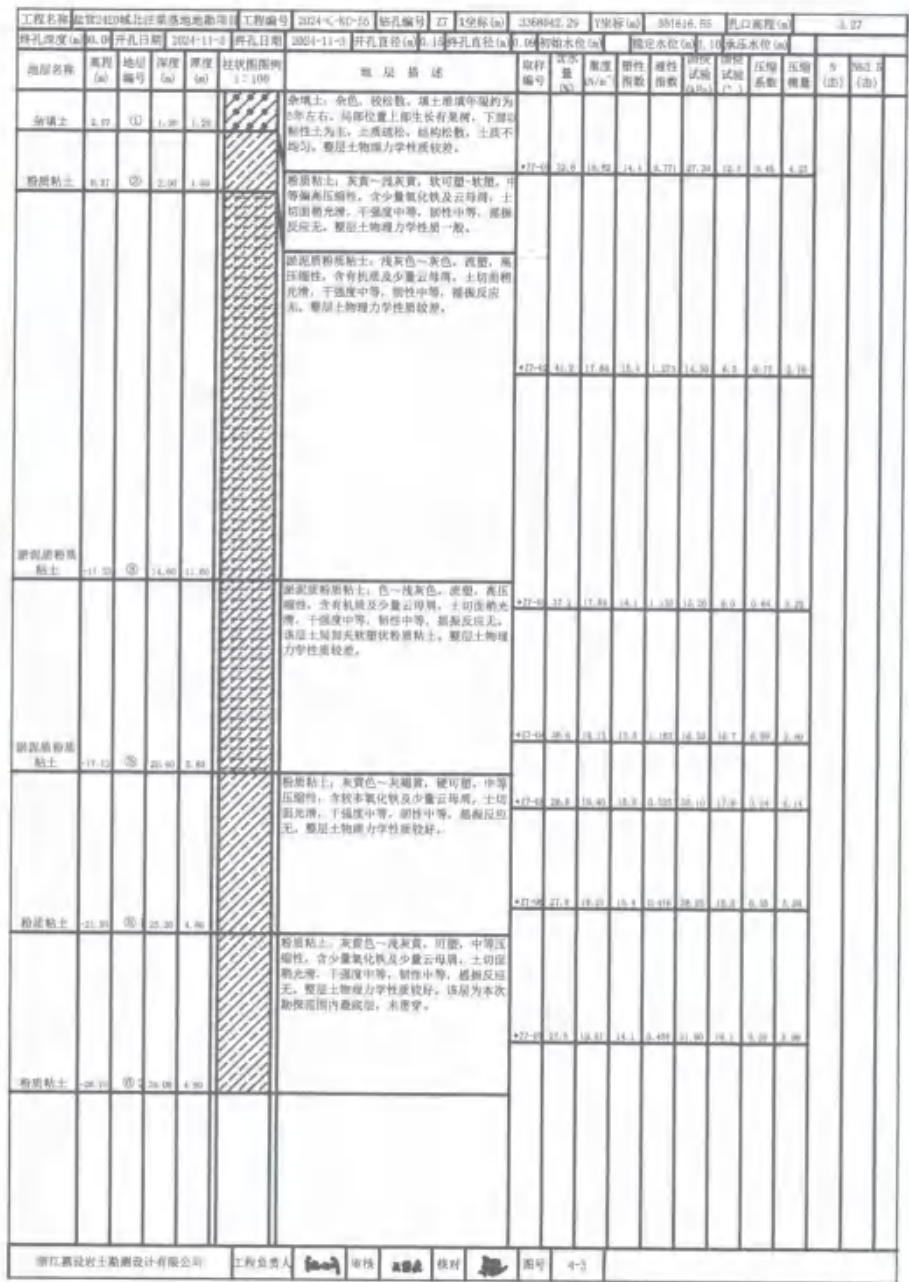
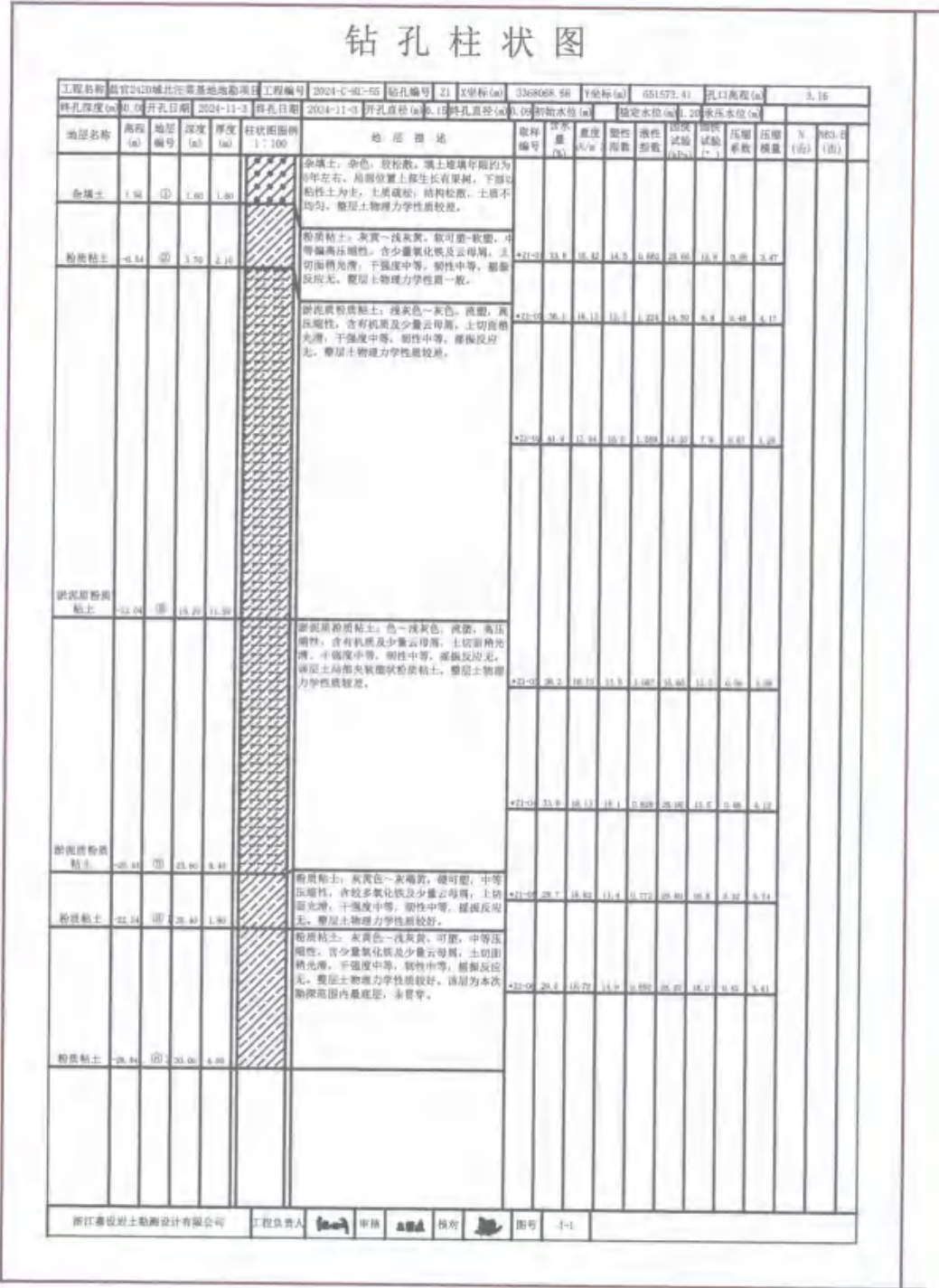


图 3.1-4 工程地质剖面图

钻孔柱状图







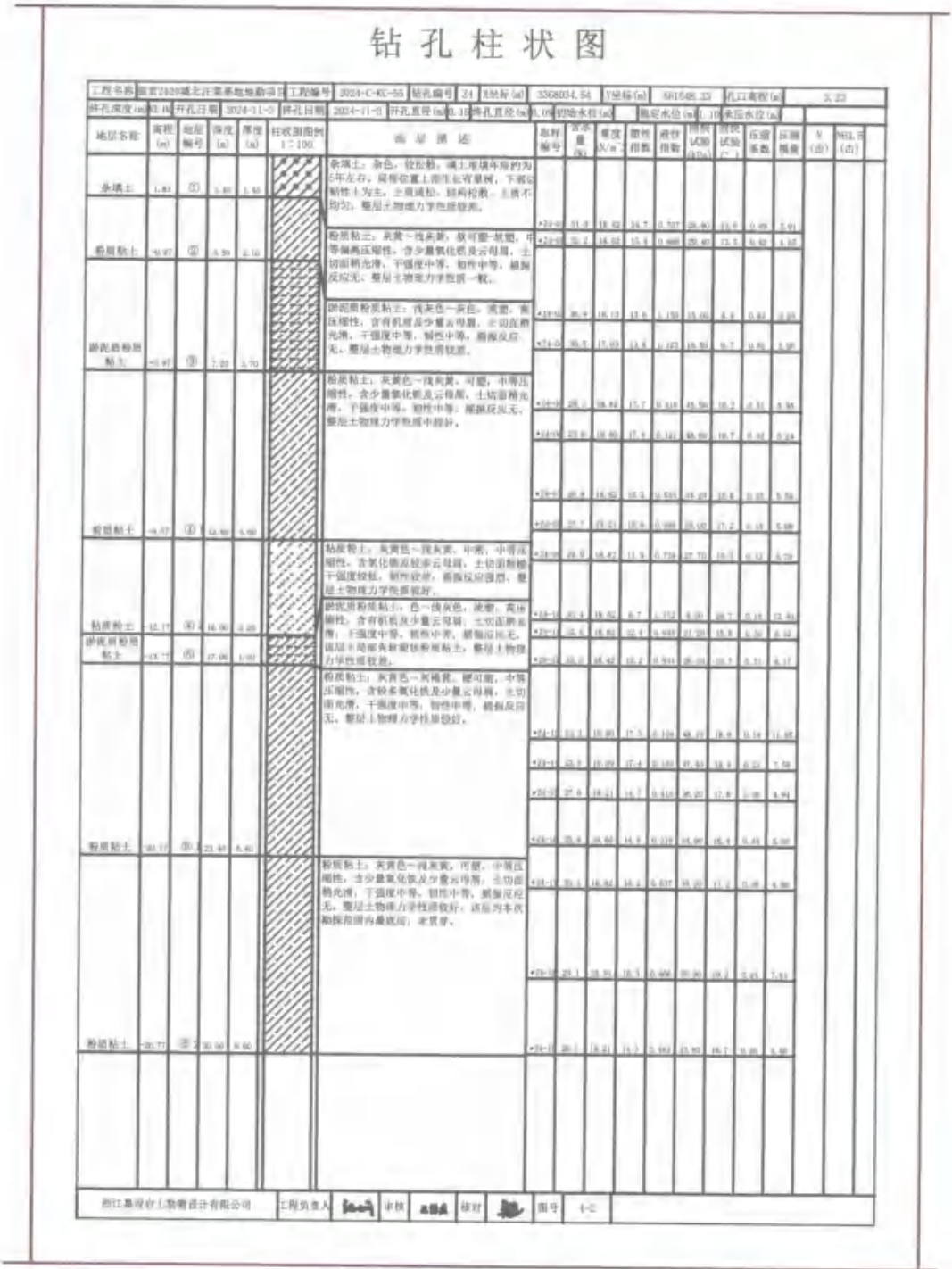


图3.1-5 钻孔柱状图

3.1.3.2 地下水条件

本次调查引用距离地块南侧约 370 米处的《盐官 2420 城北汪菜基地地勘项目岩土工程勘察报告》（浙江嘉设岩土勘测设计有限公司，2024 年 11 月）的相关信息。勘探深度内地下水按埋藏和赋存条件可分为第四系松散岩类孔隙潜水、第四系松散岩类孔隙承压水两大类。

1) 孔隙潜水

潜水主要赋存于浅部①～③层土中。水位埋深 1.00~1.20m，水位高程 1.96~2.18m，水位受季节影响明显，水位动态变化较大，地下水位年变化幅度 1.50m 左右，丰水期水位接近地表。场地浅部地下水为潜水型，稳定水位埋深较浅，受大气降水和地表水影响显著。

2) 孔隙承压水

微承压水赋存下部第④2 层黏质粉土中，土层渗透性较强，赋水性好，水位埋藏较深，水量相对较丰富。勘察过程中实测第④2 砂质粉土水头高程 2.00m。

根据勘查报告中的部分点位水位高程（详见表 3.1-2），通过 Surfer 软件绘制出地勘地块地下水流向，整体流向为北流向南。地勘地块地下水流向示意图见图 3.1-6。

表 3.1-2 地勘报告部分点位水文高程表

序号	孔号	水位高程
1	Z1	2.18
2	Z4	2.13
3	Z7	2.17
4	Z10	1.96



图 3.1-6 地勘地块地下水流向图

## 3.2 环境敏感目标

根据现场踏勘，调查地块现状周边 500m 敏感目标主要为居民区、河道、农田。周边敏感目标具体见表 3.2-1 和图 3.2-1。





图3.2-1 环境敏感目标示意图（2024年卫星图）

表3.2-1 环境敏感目标一览表

方位	与红线距离（m）	现状用地情况
东侧	50	乱车头村
东侧	300	徐岸上村
东南侧	380	杨家场村
东南侧	200	农田
东南侧	300	农田
西南侧	340	姚家场村
西南侧	100	沈家场村
西侧	75	汪家角村
北侧	30	乱车头村
西北侧	190	谈家桥村

西北侧	200	农田
西北侧	350	农田
北侧	300	农田
北侧	400	独家池村
北侧	180	河道
西侧	350	河道
南侧	460	河道
东侧	紧邻	池塘
南侧	紧邻	池塘
北侧	紧邻	池塘

### 3.3 地块用地规划

海宁市盐官镇城北村省级未来乡村建设项目-C区块项目建设地块拟变更为农村社区服务设施用地（0704）。地块预审与选址红线图详见图3.3-1。

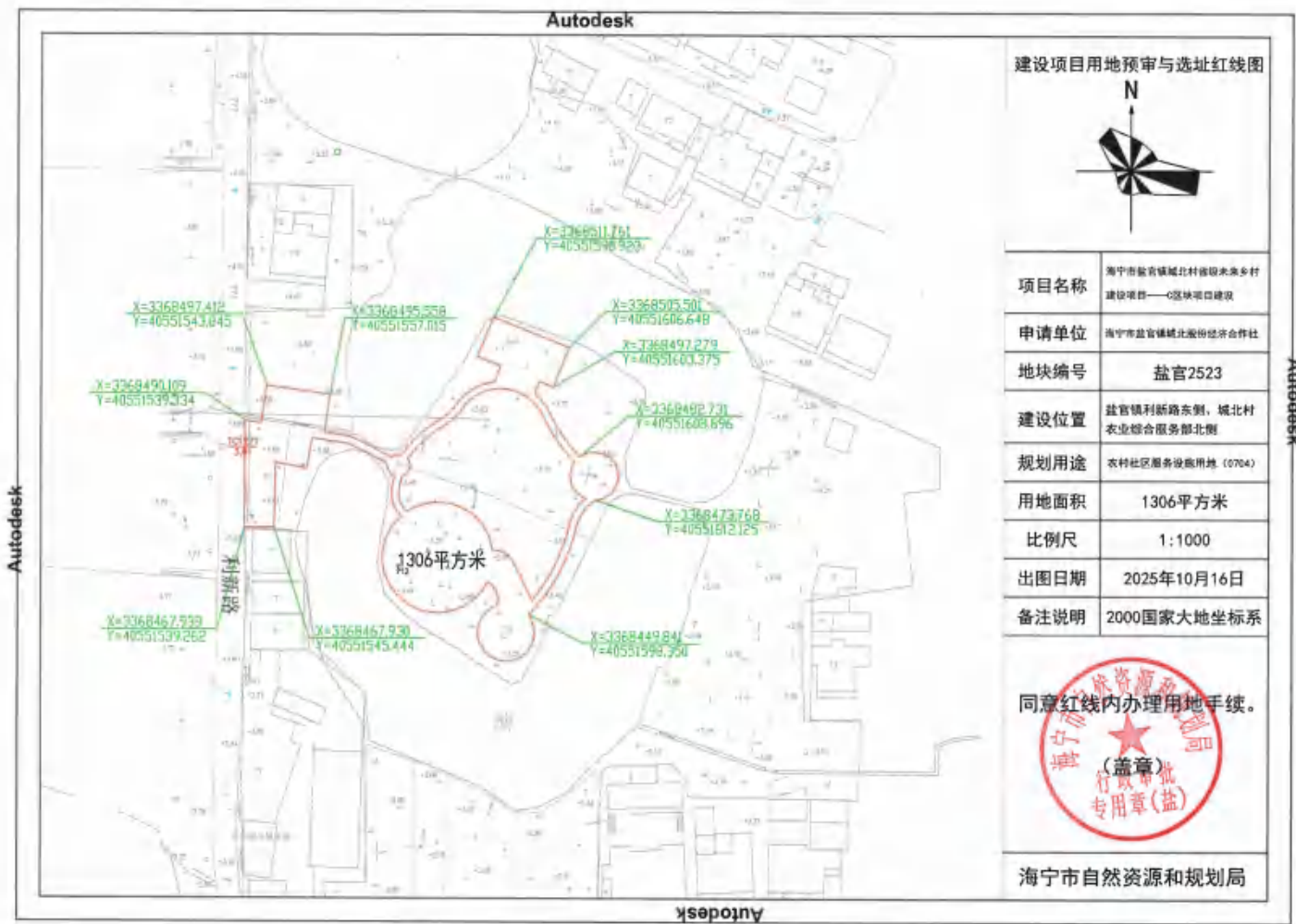


图3.3-1 用地预审与选址红线图

### 3.4 地块的现状和历史

#### 3.4.1 地块现状

根据现场踏勘显示，目前海宁市盐官镇城北村省级未来乡村建设项目-C 区块项目建设地块现状为农用地，地块内大部分区域为竹林，小部分为荒地，地块内的土壤未发现异常气味且颜色正常、地块内现状不存在构筑物，地块内涉及极少部分的池塘水体，具体现场情况见图 3.4-1 所示。

#### 3.4.2 地块使用历史

根据相关人员访谈及历史资料查询，海宁市盐官镇城北村省级未来乡村建设项目-C 区块项目建设地块历史上主要为农用地等。具体地块历史见表 3.4-1 和图 3.4-2。

表 3.4-1 地块历史状态及所有权人信息

序号	时间	使用历史	土地所有权人
1	~至今	农用地	海宁市盐官镇城北股份经济合作社



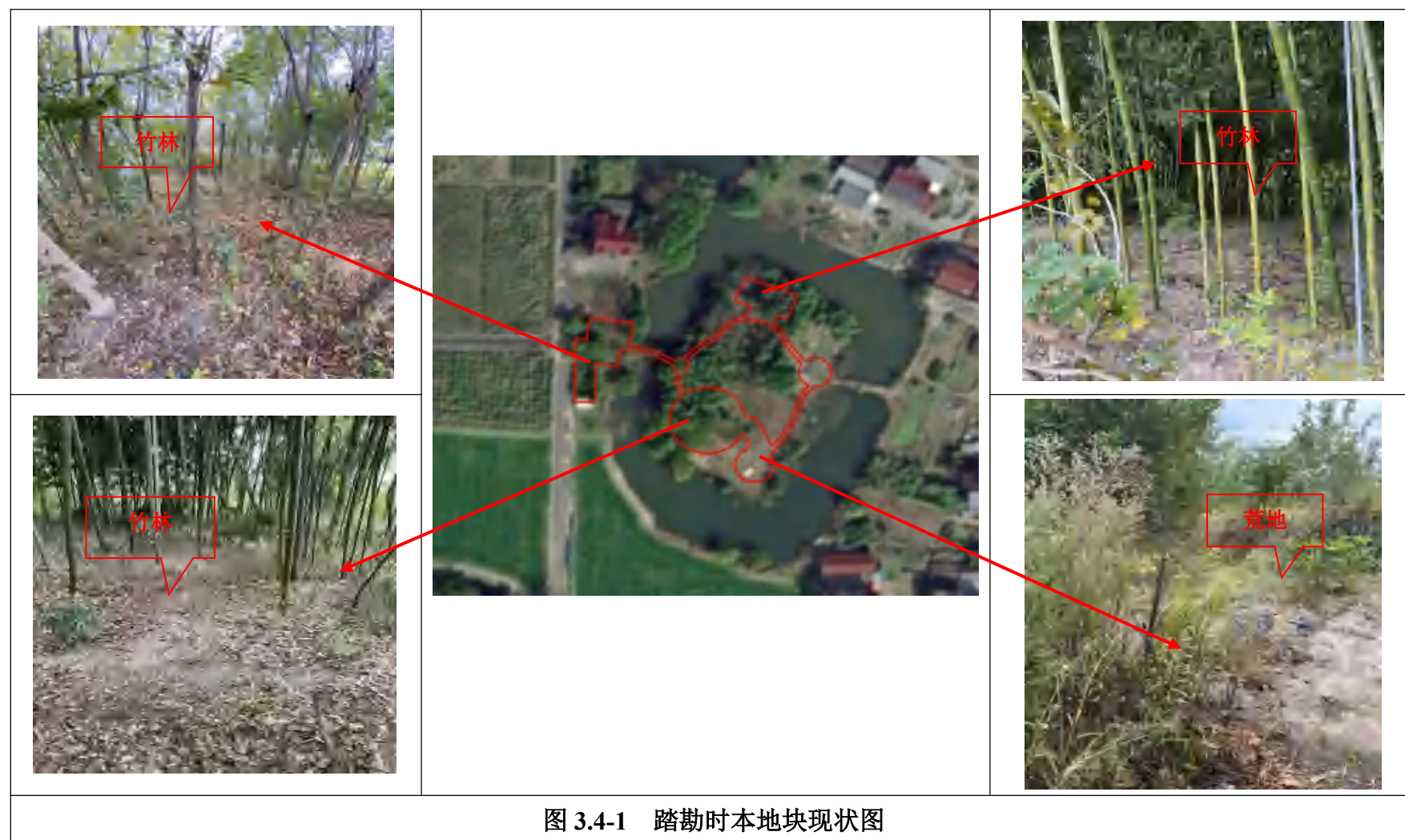
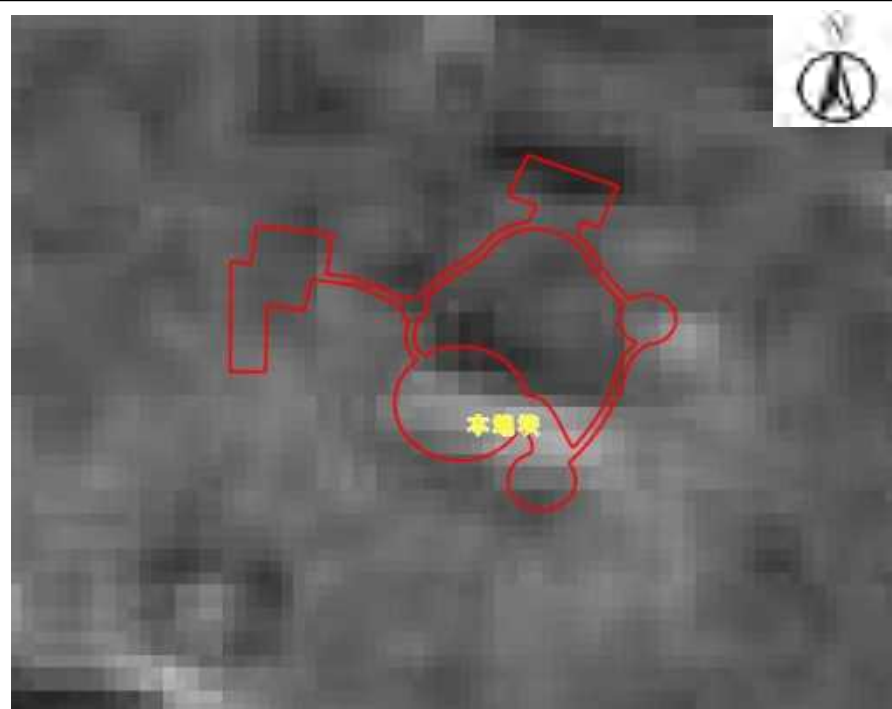


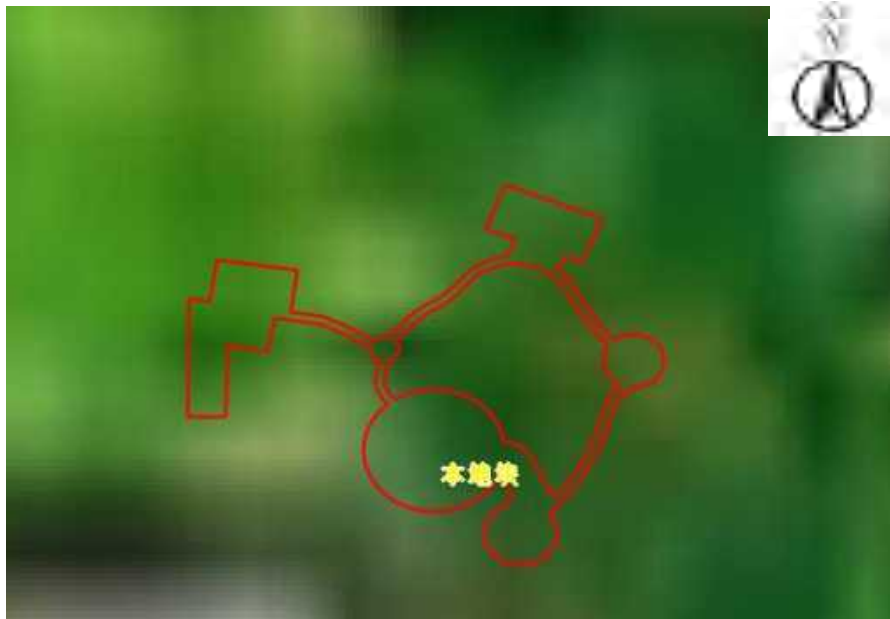

图 3.4-1 踏勘时本地块现状图




由60年代影像可见，地块内为农用地。



由70年代影像可见，地块内为农用地。

 <p>The image is a green-tinted aerial photograph from 2000. It shows a rural landscape with agricultural fields. A red outline delineates the project site, which is labeled '本地块' (Local Block) in yellow text. A north arrow is located in the top right corner of the image.</p>	<p>由2000年左右影像可见，地块内为农用地。</p>
 <p>The image is a color aerial photograph from May 2010. It shows the same area as the 2000 image, with agricultural fields and some buildings. The project site is outlined in red and labeled '本地块' (Local Block) in yellow text. A north arrow is in the top right corner.</p>	<p>由2010年5月影像可见，地块内为农用地，少部分区域长有林木，其他无明显变化。</p>

	<p>由2014年2月影像可见，地块内无明显变化。</p>
	<p>由2015年12月影像可见，地块内无明显变化。</p>



	<p>由2017年3月影像可见，地块内无明显变化。</p>
	<p>由2019年1月影像可见，地块内无明显变化。</p>



由2020年2月影像可见，地块内无明显变化。



由2021年7月影像可见，地块内基本上被林木覆盖。



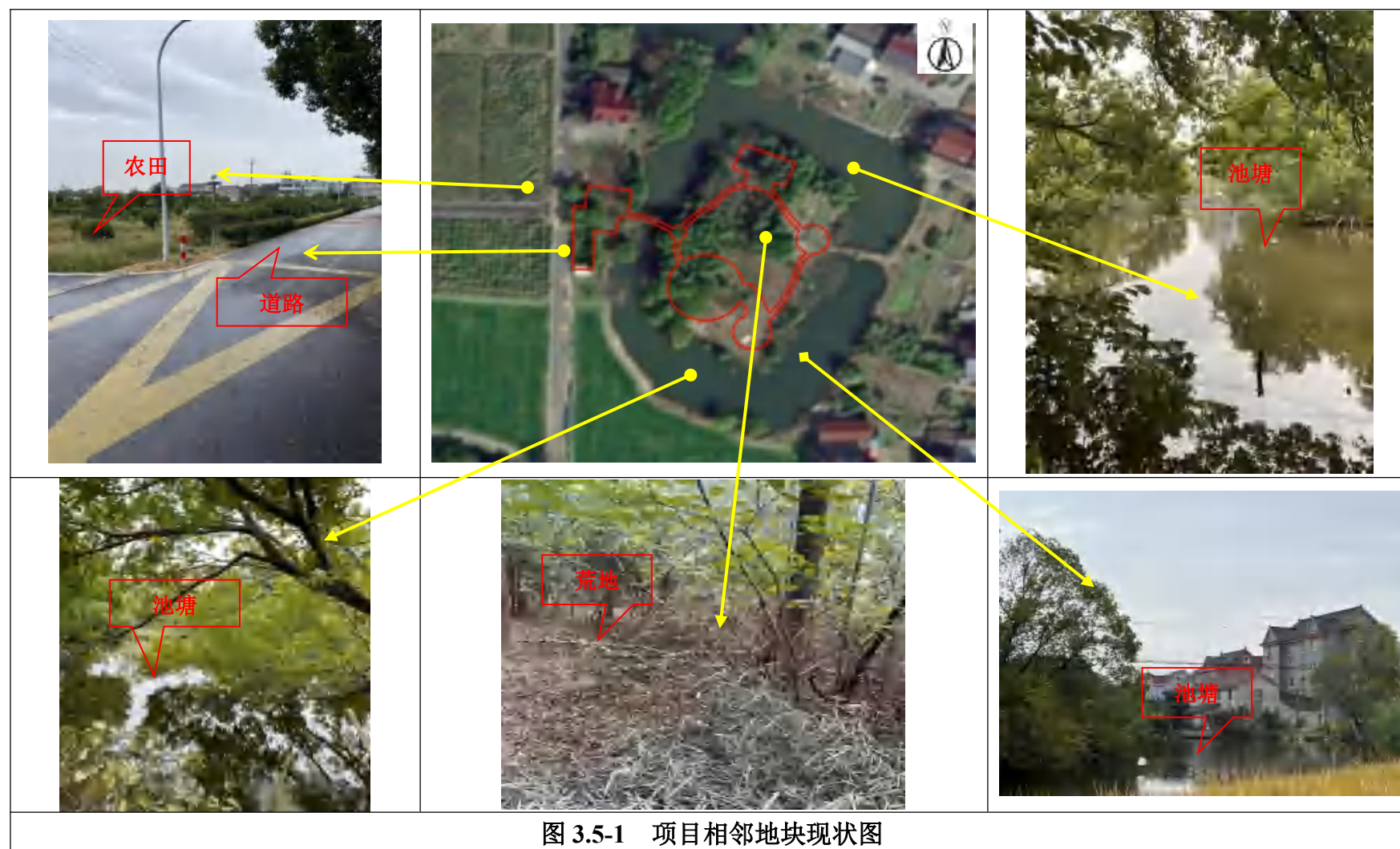
3.5 相邻地块现状和历史



本地块周边相邻地块历史及现状主要为农用地、池塘、道路等。周围相邻地块的使用现状和历史具体见表 3.5-1，相邻地块现状图见图 3.5-1，地块周边 500m 历史变迁情况见图 3.5-2。

表 3.5-1 本调查地块相邻地块的现状和历史

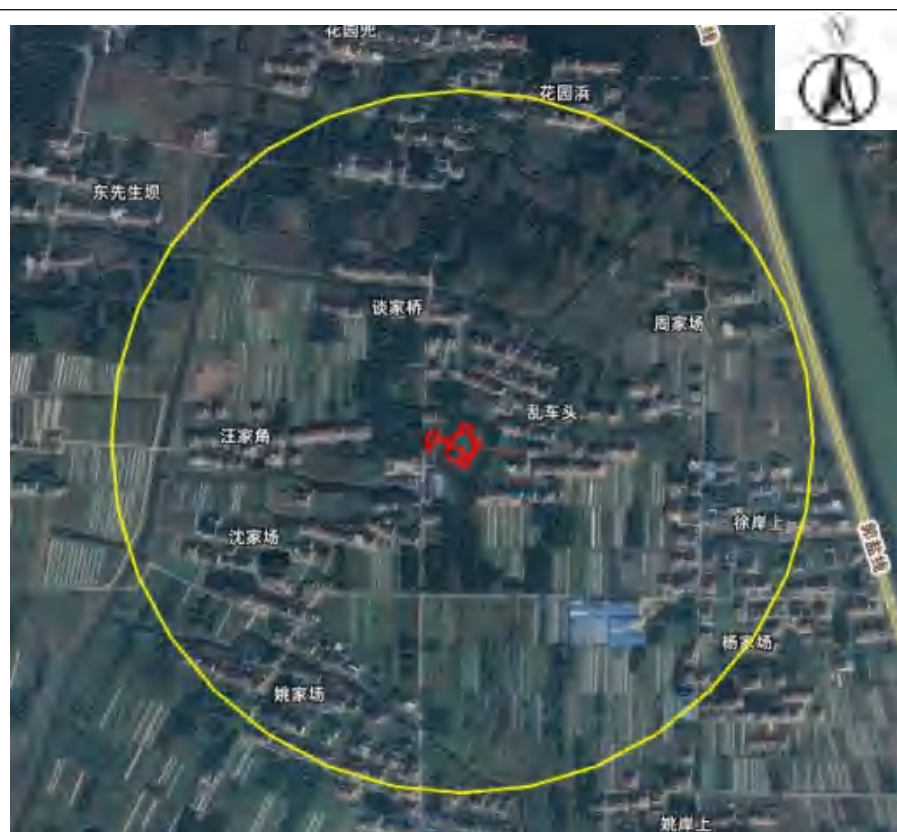
方位	历史情况	距离	现状使用情况
东侧	农用地、池塘	紧邻	池塘
南侧	农用地、池塘	紧邻	池塘
西侧	农用地、道路	紧邻	农用地、道路
北侧	农用地、池塘	紧邻	农用地、池塘





	<p>由2000年影像可见： 地块周围主要为农用地、居民区、河道。</p>
	<p>由2012年8月影像可见，地块西南侧约20米建有海宁市海潮线业有限公司和海宁市四达电器五金有限责任公司，东南侧约300米处建有海宁和吉顺五金有限公司，其他无明显变化。</p>





由2014年2月影像可见：  
地块周边无明显变化。



由2015年12月影像可见：  
地块周边无明显变化。



由2017年3月影像可见：  
地块周边无明显变化。



由2018年7月影像可见：  
地块周边无明显变化。



	<p>由2019年1月影像可见： 地块西南侧海宁市海潮线业有限公司已经拆除为空地，其余无明显变化。</p>
	<p>由2020年2月影像可见： 地块周边无明显变化。</p>


	<p>由2021年7月影像可见： 地块西南侧海宁市四达电器五金有限责任公司拆除为空地，和吉顺五金厂区部分建筑物拆除为空地，其余无明显变化。</p>
	<p>由2022年8月影像可见： 原和吉顺五金厂区全部拆除，改建为城北村村委会，施工中，其余无明显变化。</p>





图3.5-2 项目周边地块历史影像图

### 3.6 地块周边500米范围情况调查

本地块周边 500m 历史上主要为居民区、农用地、河道、池塘、海宁市四达电器五金有限责任公司、海宁和吉顺五金有限公司、海宁市海潮线业有限公司，现状为居民区、农用地、池塘、河道，不涉及工业企业生产。本次调查未收集到周边 500m 范围内其他地块土壤污染状况调查报告。因作农用地用途时间长久，结合农药使用历史，早期可能使用的农药种类主要有六六六、滴滴涕、敌敌畏、乐果等，因敌敌畏、乐果为易分解、低残留农药，对地块土壤影响基本可忽略，而六六六、滴滴涕等高残留农药已禁用 30 多年，且使用量少，根据浙江省地质调查院《浙江省农业地质环境调查报告》（2005 年完成）结论，大部分农用地未检出六六六、滴滴涕等有机氯农药，少量区域有检出，但远低于第一类用地筛选值，故可不作为关注污染物。后期使用的农药均为易分解、低残留农药，可不考虑污染影响。

一）、海宁市海潮线业有限公司成立于1999年10月，距离本地块西南侧约20米，主要从事色母料、缝纫线的生产及销售。结合《海宁市海潮线业有限公司年产缝纫线56万只、色母料475吨项目环境影响报告表》（2016年），整理分析了



生产工艺流程及产污环节情况，具体如下：

①生产情况、生产设备、原辅材料：

表 3.6-1 产品方案一览表

序号	产品名称	生产规模
1	缝纫线	56万只
2	色母料	480吨

表 3.6-2 生产设备一览表

序号	设备名称	数量（台/套）
1	绕线机	16
2	胶木槽筒车	1
3	倒线机	1
4	造粒机	1
5	挤出机	4
6	切料机	4
7	高速混合机	2
8	粉碎机	2

表 3.6-3 原辅料使用情况一览表

序号	原辅料名称	消耗量（吨/年）
1	涤纶线	57
2	硅油	2
3	钛白粉	151
4	聚乙烯	100
5	聚乙烯蜡	57
6	硬脂酸锌	6
7	炭黑	20
8	重钙粉	141
9	银浆	3

②生产工艺：

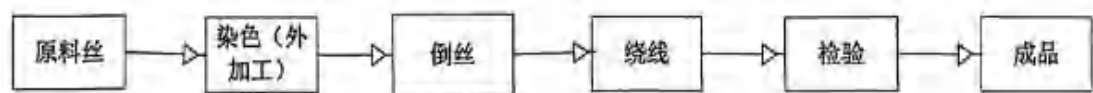


图3.6-1 缝纫线生产工艺流程



图3.6-2 色母料生产工艺流程

### ③产污环节分析：

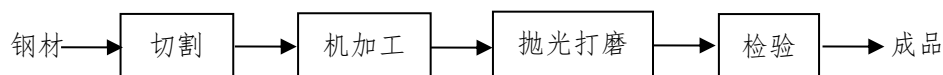
生产过程中产生的主要污染物为色母料混合、粉碎工序产生的粉尘、挤出工序产生的挤出废气和生活污水以及废包装材料、废纱线和生活垃圾等固体废物。色母料混合、粉碎工序产生的粉尘经布袋除尘器收集后回用于生产；挤出废气产生量很少，在车间内无组织排放；生活污水经化粪池预处理后纳入市政污水管网；废包装材料、废纱线收集后外卖综合利用；生活垃圾委托环卫部门统一清运。

### ④总结：

海宁市海潮线业有限公司无生产废水，废气污染物主要是色母料加热挤出过程产生少量的VOCs（环评不进行定量分析），由于不在本调查地块的常年主导上风向，VOCs即便有少量在历史正常过程中迁移到本地块表层，但是由于企业在2019年拆除，历经5年之久，VOCs残留到本地块产生污染的可能性极低。

二）、海宁市四达电器五金有限责任公司成立于1997年11月，距离本地块西南侧约20米，主要从事螺丝、螺帽等小五金配件的生产及销售。海宁和吉顺五金有限公司成立于2012年，距离本地块东南侧约300米，主要从事五金件的生产及销售。因企业成立时间较早，无法获取其环评资料，类比同类型企业，该类企业涉及到的原辅材料主要为钢材、乳化液等。

### ①生产工艺及产污环节示意图：



### ②污染物排放：

生产过程中产生的主要污染物为切割粉尘、抛光打磨粉尘和生活污水以及废包装材料、边角料、次品、废乳化液和生活垃圾等固体废物。切割粉尘比重较大，在车间内自然沉降，少部分以无组织形式排放；抛光打磨粉尘收集后经布袋除尘器处理后尾气在车间内无组织排放；生活污水经化粪池处理后纳入市政污水管网；废包装材料、边角料、次品外售综合利用，废乳化液委托资质单位处置，生活垃圾由环卫部门定期清运处理。

### ③总结：

海宁市四达电器五金有限责任公司及海宁和吉顺五金有限公司生产过程中

不产生生产废水，废气污染物主要是少量车间内无组织排放粉尘，通过大气沉降到本地块的可能性极低。

综上所述，历史上的企业不属于重污染企业，均不产生生产废水，且地块大部分面积被池塘包裹，废气污染物通过大气迁移到地块产生污染物的可能性极低，因此周边地块对本地块土壤和地下水环境影响较小，不会构成潜在污染。

两家企业生活污水走向图见图3.6-4。



图 3.6-4 生活污水走向图

## 4 资料分析

调查地块的资料收集主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。本次调查依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）等导则进行资料收集，尽可能地收集和分析了上述五个方面的资料。

本次调查地块资料主要包括地块利用变迁资料、地块环境资料、地块所在区域的自然和社会信息、地块相关记录等，具体收集情况见下表。

表4.1-1 本项目资料收集情况

序号	项目	资料信息	有/无	资料来源/说明
1	地块利用 变迁资料	地块及其周边地块开发及活动状况的航片或卫星图片	有	91卫图助手
2		地块的土地使用和规划资料	有	海宁市盐官镇城北村省级未来乡村建设项目-C区块项目建设用地预审与选址红线图
3	地块所在 区域的自然和社会 信息	地块位置、范围及面积	有	海宁市盐官镇城北村省级未来乡村建设项目-C区块项目建设用地预审与选址红线图
4		地块地形地貌、水文、气象、水文地质资料等	有	网站、《盐官2420城北汪菜基地地勘项目岩土工程勘察报告》（浙江嘉设岩土勘测设计有限公司，2024年11月）
5		地块周边敏感点分布情况	有	91卫图等
6	地块环境 资料	地块土壤及地下水污染记录	无	本地块无土壤及地下水污染记录
7		地块固废、危废的堆放和填埋记录	无	本地块不涉及工业生产活动，无危废堆放和填埋记录
8		地块与自然保护区和水源地保护区等的位置关系	无	经资料收集，91卫图查询，地块周边无自然保护区和水源地保护区
9	地块相关 记录	地块内及周边地块环评相关资料	无	《海宁市海潮线业有限公司年产缝纫线56万只、色母料475吨项目环境影响报告表》（2016年）
10		地块管线图、地上及地下储罐清单	无	地块无储罐和地下管线
11		地块环境检测数据	有	快筛数据

根据资料收集情况，调查地块现状为农用地，地块内大部分区域为竹林，小部分为荒地，历史为农用地，不存在工业企业或其他生产活动、地块内不涉及工矿企业用途、规模化畜禽养殖等活动；地块内没有固体废弃物、危险废弃物堆存痕迹，不存在有毒有害物质的储存、使用和处置历史情况；周边紧邻地块现状为农用地、池塘、道路，历史上西南侧约 20m 为海宁市海潮线业有限公司和海宁市四达电器五金有限责任公司，分别于 2019 年和 2021 年拆除，海宁市四达电器五金有限责任公司机加工生产过程产生的少量粉尘车间无组织沉降；海宁市海潮线业有限公司色母粒挤出过程会产生少量挥发性有机物（VOCs），因两家企业都不在地块的常年主导上风向，且 VOCs 即便有少量在历史上迁移到本地块，由于企业拆除已经 5 年多，地块受 VOCs 污染的可能性极低。

## 5 现场踏勘和人员访谈

### 5.1 调查地块基本信息

#### 5.1.1 现场踏勘

根据现场踏勘显示，目前海宁市盐官镇城北村省级未来乡村建设项目-C 区块项目建设地块现状为农用地，地块内大部分区域为竹林，小部分为荒地，地块内的土壤未发现异常气味且颜色正常，未发现明显污染痕迹，地块内不存在构筑物。现场踏勘照片见图 3.4-1。

#### 5.1.2 人员访谈

本次调查访谈记录依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）规范要求进行，主要目的是为了进一步了解地块情况，结合现场踏勘和地块环境调查资料收集的内容，完善地块前期的调查分析。本次访谈主要采取当面交流的方式进行，受访者为地块现状或历史的知情人，包括当地村政府工作人员、环保部门、附近村民、自然资源所等。具体内容如下所示。

	
委托单位（盐官镇城北村书记-沈涛）	环保管理部门（盐官镇环保中队-沈文化）
	
政府管理部门（盐官镇生态办-蒋文祺）	政府管理部门（盐官镇自然资源所-孙纬宇）
	/
附近居民（城北村村民-郭纪明）	/
图 5.1-2 人员访谈记录照片	

表 5.1-1 人员访谈情况信息汇总表

序号	访谈对象	访谈方式	访谈内容	访谈重要信息
1	委托单位 (盐官镇城北村书记-沈涛)	当面交流	1、地块用地相关历史; 2、地块是否有外来堆土; 3、本地块是否有规模化养殖场/农产品加工/家庭作坊; 4、周边历史和现在是否存在工业企业; 5、地块后续规划。	1、地块历史至今一直为农用地; 2、地块无外来堆土; 3、本地块不涉及规模化养殖场/农产品加工/家庭作坊; 4、地块西南侧约20米2012-2019年为海宁市海潮线业有限公司, 主要从事色母料和缝纫线生产及销售。涉及到的原辅料主要为涤纶线、钛白粉、聚乙烯、重钙粉等。西南侧约20米2012-2021年为海宁四达五金厂, 东南侧约300米2012-2022年为和吉顺五金厂, 主要生产小五金配件, 涉及到的原辅料主要为钢材; 5、地块后续规划为农村社区服务设施用地。
2	环保管理部门(海宁市盐官镇环保中队-沈文化)	当面交流	1、地块是否有外来堆土; 2、地块及周边地块有无发生环境污染事故; 3、周边历史和现在是否存在工业企业。	1、地块无外来堆土; 2、地块及周边地块未发生过环境污染事故; 3、地块西南侧约20米2012-2019年为海宁市海潮线业有限公司, 主要从事色母料和缝纫线生产及销售。涉及到的原辅料主要为涤纶线、钛白粉、聚乙烯、重钙粉等。三废主要为粉尘、挤出废气、生活污水及废包装材料、废纱线和生活垃圾等。粉尘收集后回用于生产, 挤出废气在车间内无组织排放, 生活污水经化粪池预处理后纳管排放, 废包装材料、废纱线收集后外售综合利用; 西南侧约20米2012-2021年为海宁四达五金厂, 东南侧约300米2012-2022年为和吉顺五金厂, 主要生产小五金配件, 涉及到的原辅料主要为钢材。三废主要为机加工粉尘、生活污水、边角料、次品和生活垃圾。机加工粉尘在车间内无组织排放, 生活污水经化粪池预处理后纳管排放, 边角料、次品收集后外售综合利用。
3	政府管理部门(盐官镇生态办-蒋文祺)	当面交流	1、本地块是否发生过固废/化学品泄露事故; 2、本地块及周边地块是否发生过环境污染事故; 3、地块是否有外来堆土; 4、本地块是否有规模化养殖场/农产品加工/家庭作	1、地块未发生过固废/化学品泄露事故; 2、本地块及周边地块未发生过环境污染事故; 3、地块无外来堆土; 4、本地块不涉及规模化养殖场/农产品加工/家庭作坊; 5、地块西南侧约20米2012-2019年为海宁



			坊；5、周边历史和现在是否存在工业企业。	市海潮线业有限公司，主要从事色母料和缝纫线生产及销售。涉及到的原辅料主要为涤纶线、钛白粉、聚乙烯、重钙粉等。三废主要为粉尘、挤出废气、生活污水及废包装材料、废纱线和生活垃圾等。粉尘收集后回用于生产，挤出废气在车间内无组织排放，生活污水经化粪池预处理后纳管排放，废包装材料、废纱线收集后外售综合利用；西南侧约20米2012-2021年为海宁四达五金厂，东南侧约300米2012-2022年为和吉顺五金厂，主要生产小五金配件，涉及到的原辅料主要为钢材。三废主要为机加工粉尘、生活污水、边角料、次品和生活垃圾。机加工粉尘在车间内无组织排放，生活污水经化粪池预处理后纳管排放，边角料、次品收集后外售综合利用。
4	附近居民 (城北村村民-郭纪明)	当面交流	1、地块用地相关历史；2、地块是否有外来堆土；3、地块及周边地块有无发生过环境污染事故；4、周边历史和现在是否存在工业企业。	1、地块历史至今一直为农用地； 2、地块无外来堆土； 3、本地块及周边地块未发生过环境污染事故； 4、周边历史上主要有海宁市海潮线业有限公司、海宁四达五金厂和海宁和吉顺五金厂。
5	政府管理部门（盐官镇自然资源所-孙纬宇）	当面交流	1、地块用地相关历史；2、本地块未来规划；3、提供相关规划文件资料。	1、地块历史至今一直为农用地；2、地块未来规划为农村社区服务设施用地；3、已提供地块用地预审与选址意见书及红线图。

#### 人员访谈小结：

对人员访谈所得到的内容进行总结如下：地块历史至今一直为农用地，无外来堆土，地块内不涉及规模化养殖场/农产品加工/家庭作坊，本地块及周边地块未发生过环境污染事故，地块后续规划为农村社区服务设施用地。地块西南侧约20米2012-2019年为海宁市海潮线业有限公司，主要从事色母料和缝纫线生产及销售。涉及到的原辅料主要为涤纶线、钛白粉、聚乙烯、重钙粉等。三废主要为粉尘、挤出废气、生活污水及废包装材料、废纱线和生活垃圾等。粉尘收集后回用于生产，挤出废气在车间内无组织排放，生活污水经化粪池预处理后纳管排放，废包装材料、废纱线收集后外售综合利用；西南侧约20米2012-2021年为海宁四

达五金厂，东南侧约300米2012-2022年为和吉顺五金厂，主要生产小五金配件，涉及到的原辅料主要为钢材。三废主要为机加工粉尘、生活污水、边角料、次品和生活垃圾。机加工粉尘在车间内无组织排放，生活污水经化粪池预处理后纳管排放，边角料、次品收集后外售综合利用。

## 5.2 地块内潜在污染源分析

本地块的信息访谈主要来源于城北村村委以及当地村民，根据现场踏勘、人员访谈和资料收集分析，调查地块现状为农用地，历史为农用地，不存在工业生产活动及小作坊生产。产生的污染主要为农业污染。结合农药使用历史，早期可能使用的农药种类主要有六六六、滴滴涕、敌敌畏、乐果等，因敌敌畏、乐果为易分解、低残留农药，对地块土壤影响基本可忽略，而六六六、滴滴涕等高残留农药已禁用30多年，且使用量少，根据浙江省地质调查院《浙江省农业地质环境调查报告》（2005年完成）结论，大部分农用地未检出六六六、滴滴涕等有机氯农药，少量区域有检出，但远低于第一类用地筛选值，故可不作为关注污染物。后期使用的农药均为易分解、低残留农药，可不考虑污染影响。

## 5.3 周边地块环境质量及潜在污染源分析

本地块周边 500m 历史上主要为居民区、农用地、池塘、道路、海宁市四达电器五金有限责任公司、海宁市海潮线业有限公司、海宁和吉顺五金有限公司，现状为居民区、农用地、池塘、道路，不涉及工业企业生产。

历史上产生的污染主要为生活污染、农业污染及企业生产过程中产生的污染。因作农用地用途时间长久，结合农药使用历史，早期可能使用的农药种类主要有六六六、滴滴涕、敌敌畏、乐果等，因敌敌畏、乐果为易分解、低残留农药，对地块土壤影响基本可忽略，而六六六、滴滴涕等高残留农药已禁用 30 多年，且使用量少，根据浙江省地质调查院《浙江省农业地质环境调查报告》（2005 年完成）结论，大部分农用地未检出六六六、滴滴涕等有机氯农药，少量区域有检出，但远低于第一类用地筛选值，故可不作为关注污染物。后期使用的农药均为易分解、低残留农药，可不考虑污染影响。根据调查，农用地使用的肥料主要为农家肥、化肥，可能影响到地下水氨氮、耗氧量指标。生活污染不会对土壤及地下水产生影响。

周边紧邻地块现状为农用地、池塘、道路，历史上西南侧约20m为海宁市海

潮线业有限公司和海宁市四达电器五金有限责任公司，分别于2019年和2021年拆除，海宁市四达电器五金有限责任公司机加工生产过程产生的少量粉尘车间无组织沉降；海宁市海潮线业有限公司色母料挤出过程会产生少量挥发性有机物（VOCs），因两家企业都不在地块的常年主导上风向，且VOCs即便有少量在历史上迁移到本地块，由于企业拆除已经5年多，地块受VOCs污染的可能性极低。综上所述，周边地块的历史活动对本地块土壤和地下水环境影响较小，不会构成潜在污染。

#### 5.4 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘、人员访谈和资料收集分析，目前地块现状为农用地，历史为农用地，不存在工业生产。地块内历史上未曾涉及工矿企业用途、规模化畜禽养殖等活动，地块不存在有毒有害物质的储存、使用和处置历史情况。

#### 5.5 各类槽罐内的物质和泄漏评价

根据现场踏勘、人员访谈和资料收集分析，本地块不涉及工业企业生产活动，地块内无槽罐，无有害物质泄漏痕迹。

#### 5.6 固体废物和危险废物的处理评价

根据现场踏勘、人员访谈和资料收集分析，目前地块现状为农用地，历史为农用地。地块内历史上不涉及工业企业生产活动，无固体废物及危废的堆存、处置情况。

#### 5.7 管线、沟渠泄漏评价

根据现场踏勘、人员访谈和资料收集分析，目前地块现状为农用地，历史为农用地。地块内不存在污水管线，不存在沟渠泄漏情况。

#### 5.8 与污染物迁移相关的环境因素分析

污染物迁移是指污染物在环境中发生空间位置的移动及其所引起的污染物富集、扩散和消失的过程。根据现场踏勘和人员访谈情况，调查地块与周边紧邻地块历史上主要为农用地、池塘、道路，未进行过任何工业企业生产活动。

土壤污染物纵向迁移主要是由于地块内污染物在不同土层结构的纵向渗透，调查地块内无工业用地、不涉及规模化养殖历史，无固体废物和危险废物堆放，无槽罐泄漏历史，无工业污水排污口，无工业类管线、沟渠泄漏历史，涉及的农

田种植中使用的低毒农药具有剂量少，毒性小，易降解的特点，对环境及生态的不良影响较小。综上，根据对地块内纵向迁移分析，地块内的污染物迁移造成的影响较小。

土壤污染物横向迁移主要是通过地块外污染由于地下水流动迁移造成地块内土壤和地下水污染的情况。本地块同一水文单元内紧邻地块主要以农用地、池塘、道路为主，无工业用地、不涉及规模化养殖历史，无固体废物和危险废物堆放，无槽罐泄漏历史，无管线、沟渠泄漏历史，历史上西南侧约20m为海宁市海潮线业有限公司和海宁市四达电器五金有限责任公司，分别于2019年和2021年拆除，海宁市四达电器五金有限责任公司机加工生产过程产生的少量粉尘车间无组织沉降；海宁市海潮线业有限公司色母粒挤出过程会产生少量挥发性有机物（VOCs），因两家企业都不在地块的常年主导上风向，且VOCs即便有少量在历史上迁移到本地块，由于企业拆除已经5年多，地块受VOCs污染的可能性极低。因此周边地块对本地块土壤和地下水环境影响较小。

## 5.9 现场快速检测

### 5.9.1 检测目的

为减少踏勘不确定因素，辅助判断地块潜在污染情况。

### 5.9.2 采样布点监测方案

根据《建设用地污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），本次布点主要采用系统随机布点法，取表层土样进行快速检测。

本项目在地块内共布设快速检测点位 10 个，地块外布设 1 个对照点，具体点位位置见图 5.9-1 和表 5.9-1，采样深度约 0.2m。



图 5.9-1 地块内及对照点现场快速检测点位图（蓝色区域为本次调查范围）

表 5.9-1 现场快速检测点位信息一览表

点位	E (°)	N (°)	备注
S1	120.536612610	30.435303629	随机布点
S2	120.536548237	30.435134650	随机布点
S3	120.536762814	30.435239257	随机布点
S4	120.536929110	30.435032726	随机布点
S5	120.537076632	30.434887887	随机布点
S6	120.537208060	30.435040773	随机布点
S7	120.537267068	30.435182930	随机布点
S8	120.537183920	30.435271443	随机布点
S9	120.537119547	30.435416282	随机布点
S10	120.536966661	30.435306311	随机布点
S0	120.536210279	30.436003686	对照点

### 5.9.3 现场采样方法及程序

#### 5.9.3.1 采样准备

表层土壤样品的采集准备工作按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）和《污染地块土壤和地下水中挥发性有机物采样技术导则》（HJ1019-2019）等相关要求执行。具体内容包括：

（1）在确定正式采样工作前与实验室相关采样人员协调沟通，明确分工，责任到人，确保整个项目顺利开展。在采样工作进行前，由技术人员对现场采样人员进行技术交底，为野外采样工作提供必要的保障。

（2）按照布点检测方案，开展现场踏勘，采用钉桩设置点位标记和编号。

（3）准备适合的现场便携式设备。准备 X 射线荧光光谱仪（XRF）、光离子气体检测器（PID）等现场快速检测设备，并检查、确保设备性能正常。

**表 5.9-2 样品采集使用设备一览表**

工序	设备名称
土壤样品采集	竹铲、木铲
	采样袋
现场快速检测	X 射线荧光光谱仪（XRF）
	光离子气体检测器（PID）
其他	RTK

#### 5.9.3.2 定位布点

根据采样方案，由专业人员对采样点进行现场定位测量。根据“采样点分布图”中的采样点经纬度坐标，现场采用 RTK 进行采样点定位，并标记采样点位置及编号。

根据项目现场定点情况，本项目实际采样点位与调查方案一致。

### 5.9.4 现场快速检测

本次采用便携式重金属分析仪（XRF）、PID 检测仪等现场快速检测设备进行土壤样品的定性或半定量分析，采用便携式有机物快速测定仪对土壤样品进行筛查时，操作流程如下：

（1）光离子化检测器（PID）

样品现场PID快速检测分为三个步骤：

①按照设备说明书和设计要求对仪器进行校准，校准完毕后方可进行现场快速检测；

②利用已装入12#食品级密实袋样品进行快速检测，可适度揉碎样品，样品装入袋中约10min后，摇晃或振动密实袋约30s，之后静置约2min；

③将便携式光离子检测仪探头伸入密实袋约1/2顶空处，密闭密实袋；

④在便携式光离子检测仪探头伸入密实袋后的数秒内，记录仪器的最高读数。

## （2）X射线荧光光谱分析（XRF）

X射线荧光光谱分析器（XRF）由于能快速、准确的对土壤样品中含有的镉（Cd）、铜（Cu）、镍（Ni）、砷（As）、铅（Pb）、汞（Hg）、锌（Zn）、铬（Cr）等元素进行检测，而被广泛的应用于地质调查的野外现场探测中。

样品XRF分析包括以下三个步骤：

①土壤样品的简易处理。将采集的不同分层的土壤样品装入自封袋保存，在检测之前人工压实、平整。

②瞄准和发射。使用整合型CMOS摄像头和微点准直器，可对土壤样品进行检测。屏幕上播放的视频表明所分析的点区域，还可在内存中将样件图像归档，已备日后制作综合检测报告之用。现场采样及快速检测照片详见附图1。

## 5.9.5 结果与分析

### 5.9.5.1 土壤评价标准

根据本地块规划条件，本地块规划为农村社区服务设施用地（0704），属于一类用地，参照执行《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值，铬、锌参照执行《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB33/T892-2022）中敏感用地筛选值。本次评价具体标准见表 5.9-3。

表 5.9-3 土壤污染物筛选标准

序号	污染物	CAS 编号	筛选值	管制值	备注
1	砷	7440-38-2	20	120	GB36600-2018
2	镉	7440-43-9	20	47	GB36600-2018
3	铜	7440-50-8	2000	8000	GB36600-2018



4	铅	7439-92-1	400	800	GB36600-2018
5	汞	7439-97-6	8	33	GB36600-2018
6	镍	7440-02-0	150	600	GB36600-2018
7	铬	7440-47-3	5000（敏感用地筛选值）	/	DB33/T892-2022
8	锌	7440-66-6	5000（敏感用地筛选值）	/	DB33/T892-2022

### 5.9.5.2 检测结果

本项目地块内共采取10个土壤样品及1个对照点土壤样品进行快速分析，各点位检测结果如表5.9-4所示。

表 5.9-4 地块内和对照点土样 VOC<sub>s</sub> 及 XRF 检测值一览表

点位名称	XRF (mg/kg)								VOC <sub>s</sub> (ppm)
	Hg	Zn	Ni	Cu	Cr	Pb	As	Cd	
S1	0.007	32	9	15	32	21	5	0.065	1.241
S2	0.005	29	8	7	18	13	6	0.027	1.074
S3	0.003	28	8	9	13	11	3	0.037	1.186
S4	0.007	50	14	17	75	38	8	0.204	1.829
S5	0.007	25	8	9	24	12	6	0.036	0.984
S6	0.005	22	5	9	16	15	4	0.04	0.951
S7	0.002	17	4	6	10	10	4	0.026	0.992
S8	0.008	47	15	16	32	16	7	0.051	1.426
S9	0.015	40	14	15	36	21	9	0.068	1.025
S10	0.004	26	7	9	21	17	4	0.045	1.221
S0	0.014	37	15	16	34	17	10	0.058	0.721

### 5.9.5.3 检测结果分析

本项目地块内共采取 10 个土壤样品及 1 个对照点土壤样品进行快速分析，各指标检测结果汇总如表 5.9-5 所示。

表 5.9-5 地块内和对照点土样 VOCs 及 XRF 检测值汇总一览表

指标		样品数	检出数	最小值	最大值	对照点范围	筛选值
XRF (mg/kg)	汞	11	11	0.002	0.015	0.014	8
	锌	11	11	17	50	37	5000
	镍	11	11	4	15	15	150
	铜	11	11	6	17	16	2000
	铬	11	11	10	75	34	5000
	铅	11	11	10	38	17	400
	砷	11	11	3	9	10	20
	镉	11	11	0.026	0.204	0.058	20
PID (ppm)		11	11	0.951	1.829	0.721	/

在对现场快速检测结果进行统计分析后得出如下结论：

1) 地块内汞、镍、铜、铅、砷、镉指标快筛值均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）一类用地筛选值，铬、锌指标快筛值均低于《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB33/T892-2022）中敏感用地筛选值。

2) 地块内 PID 检出最大值为 1.829ppm，无明显异常。因此，根据快筛检测结果，该地块存在污染的可能性较小。

## 5.10 现场质量控制

为了确保采样和现场检测符合技术要求,保证采集样品的代表性、有效性和完整性。规范实施现场检测行为,对现场采样进行一系列的质量控制工作。

### 5.10.1 采样前准备工作质控

采样前,组织各方进行现场踏勘及技术交底。根据方案确认以下事项:

①采集土壤样品时,每个监测点采集一个0-0.2m的表层样品。根据《土壤环境监测技术规范》(HJ/T166-2004),不采混合样。采样人员均佩戴一次性PVC手套,不同采样点取样时更换手套。

②所有采样工具,采样前必须用去离子水清洗干净。

③现场原始记录表填写清楚明了,做到记录与标签编号统一。

④采样人员必须通过岗前培训、持证上岗,切实掌握土壤采样技术,熟知采样器具的使用和样品固定、保存和运输条件。采样后,样品根据保存和运输要求,需要冷藏的存放于保温箱内冷藏带回。土壤样品分别存放,避免交叉污染。

⑤按照委托单位的布点采样方案,由现场部负责人安排采样/现场检测人员及采样用车辆进行采样和现场检测,由项目负责人带队安排工作,明确工作组内人员任务分工和质量考核要求。

⑥采样过程中,采样员不得有影响采样质量的行为,如使用化妆品,在采样时、样品分装时及样品密封现场吸烟等。汽车应停放在监测点(并)下风向50m以外处。

### 5.10.2 现场采样质控

#### ①采样点位

依据采样方案和现场实际情况进行采样,确保样品的代表性、有效性和完整性。在采样工作实施过程中,由于现场堆积物及地面硬化影响,在不影响点位密度及用途的情况下,根据现场实际情况对个别点位进行挪动,并及时更新GPS记录信息。

#### ②样品采集

现场采样工作开始前对所有现场使用的仪器进行自检;依照规范操作流程,采样工具在使用前后进行清洗。采集前后对采样工具进行除污和清洗,在样品采集过程中使用一次性防护手套,严禁用直接采集土样,不同土壤样品采集更换手

套，避免交叉污染。土壤样品采集过程针对采样工具、采集位置、现场检测仪器使用等关键信息拍照记录。本项目现场样品采集过程均符合《土壤环境监测技术规范》（HJ/T166-2004）的相关规定。

### 5.10.3 现场检测设备校准

现场检测必须按照检测标准进行。现场检测前进行现场检测仪器校准或核查，检查仪器的量值溯源情况。

## 5.11 地块相关情况汇总

根据人员访谈、现场踏勘及地块污染识别，本调查地块相关情况见下表。

**表 5.10-1 地块基本情况汇总**

序号	地块相关情况	内容	来源
1	地块相关环境调查资料	无	资料查询和人员访谈
2	地块是否存在历史污染	不存在，快速检测结果见章节 5.9	人员访谈、现场快速检测
3	历史上是否存在泄露和污染事故	不存在	人员访谈
4	地块是否涉及工业生产	不涉及工业生产，详见章节 3.4	现场踏勘和人员访谈
5	地块是否存在涉及有毒有害物质的地下构筑物、储罐、原辅材料的输送管线、污水输送管道等情况	不存在，详见章节 5.4、章节 5.5 和章节 5.7	
6	地块是否涉及危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋	不涉及，详见章节 5.6	
7	地块是否涉及废水/废气排放	不涉及	
8	现场是否存在明显污染痕迹或存在异味的区域	不存在	
9	地面修建情况	地块内现状为农用地，地面无硬化	

## 6 第一阶段调查结果和分析

### 6.1 第一阶段调查结果

通过上述对地块内及周边污染源的分析进行总结，具体如下：

（1）根据历史影像图以及人员访谈结果，本地块历史上未曾涉及工矿企业用途、规模化畜禽养殖活动，不涉及有毒有害物质储存或输送；

（2）根据人员访谈和资料收集情况，本地块历史上未曾涉及环境污染事故、废水排放、固体废弃物堆放、固体废物倾倒或填埋等情况，现场踏勘表明本地块内不存在土壤或地下水污染痕迹；

（3）地块调查显示，本地块历史及现状为农用地，产生的污染主要为农业污染。根据分析，地块现状未使用农药，早期可能使用的农药种类主要有六六六、滴滴涕、敌敌畏、乐果等，因敌敌畏、乐果为易分解、低残留农药，对地块土壤影响基本可忽略。

（4）周边紧邻地块现状为农用地、池塘、道路，历史上西南侧约 20m 为海宁市海潮线业有限公司和海宁市四达电器五金有限责任公司，分别于 2019 年和 2021 年拆除，海宁市四达电器五金有限责任公司机加工生产过程产生的少量粉尘车间无组织沉降；海宁市海潮线业有限公司色母料挤出过程会产生少量挥发性有机物 VOCs（环评不进行定量分析），因两家企业都不在地块的常年主导上风向，且 VOCs 即便有少量在历史上迁移到本地块，由于企业拆除已经 5 年多，地块受 VOCs 污染的可能性极低。

（5）本次调查时对调查地块进行现场 PID 及 XRF 快速检测，地块内重金属镉、镍、铜、砷、汞及铅指标快筛值均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）一类用地筛选值，铬、锌指标快筛值均低于《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB33/T892-2022）中敏感用地筛选值，PID 检出值最大为 1.829ppm，无明显异常。因此，根据快筛检测结果，该地块存在污染的可能性较小。

### 6.2 总结分析

根据《浙江省生态环境厅浙江省自然资源厅关于印发<浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法>的通知》（浙环发〔2024〕47 号），本地块

符合“（一）甲类地块，是指用途变更为敏感用地的”、“属于甲类地块且原用途为农用地或未利用地的，同时满足以下条件的，相应的土壤污染调查以污染识别为主、可不进行采样检测”。

**（一）历史上未曾涉及工矿企业用途、规模化畜禽养殖、有毒有害物质贮存或输送的。**

说明：通过对本地块各方知情人进行人员访谈、查阅环境资料、查阅历史卫星影像、现场踏勘等调查方式，本地块历史上主要为农用地，不涉及工矿企业用途、规模化畜禽养殖、有毒有害物质贮存或输送。

**结论：符合。**

**（二）历史上未曾涉及生态环境污染事故、废水排放、固体废物堆放、固体废物倾倒或填埋的。**

说明：通过对地块知情人士的人员访谈，历史使用阶段中，地块内没有环境污染事故和投诉事件发生记录，本地块未曾涉及生态环境污染事故、废水排放、固体废物堆放、固体废物倾倒或填埋。

**结论：符合。**

**（三）历史监测或调查表明不存在土壤或地下水污染的。**

说明：通过对本地块各方知情人进行人员访谈、查阅环境资料、查阅历史卫星影像、现场踏勘等调查方式，本地块历史上主要为农用地，不涉及工业企业用途、规模化养殖、有毒有害物质贮存或运输，亦没有环境污染事故和投诉事件发生记录。

**结论：符合。**

**（四）现场检查或踏勘表明不存在土壤或地下水污染迹象的，或者不存在紧邻周边污染源直接影响的。**

说明：现场踏勘未发现异常土壤，未闻到异味，周边紧邻地块现状为农用地、池塘、道路，历史上西南侧约 20m 为海宁市海潮线业有限公司和海宁市四达电器五金有限责任公司，分别于 2019 年和 2021 年拆除，海宁市四达电器五金有限责任公司机加工生产过程产生的少量粉尘车间无组织沉降；海宁市海潮线业有限公司色母料挤出过程会产生少量挥发性有机物（VOCs），因两家企业都不在地块的常年主导上风向，且 VOCs 即便有少量在历史上迁移到本地块，由于企业拆除已经 5 年多，地块受 VOCs 污染的可能性极低。

此外，本项目采用挥发性有机物和重金属快速筛查设备进行了土壤表层样品的现场检测。根据地块土壤快筛结果显示：镉、镍、铜、砷、汞及铅指标快筛值均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）一类用地筛选值，铬、锌指标快筛值均低于《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB33/T892-2022）中敏感用地筛选值，PID 检出值最大为 1.829ppm，无明显异常。

**结论：符合。**

**（五）相关用地历史、污染状况等资料齐全，能够排除污染可能性的。**

说明：通过对各方知情人士人员访谈，本地块用地历史较为清晰，历史上的人类活动主要为农用地，同时通过上文分析可以排除本地块受到周边地块污染的可能，另外现场未发现明显的受污染情况。由此基本能够排除本地块受污染的可能性。

**结论：符合。**

具体资料收集、现场探勘和人员访谈的一致性分析统计见下表。



表 6.2-1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析表

序号	关键信息	资料分析结果	现场踏勘结果	人员访谈结果	一致性结论
1	地块现状情况	场地内主要为农用地	主要为农用地	场地内主要为农用地	一致
2	地块内有无涉及工矿企业用途、规模化畜禽养殖、有毒有害物质储存或输送	无	无	无	一致
3	地块内有无家庭作坊	无	无	无	一致
4	地块历史用途	地块内历史上主要为农用地	现状为农用地	地块内历史上主要为农用地	一致
5	历史上有无涉及生态环境污染事故	无	无	无	一致
6	历史上有无涉及固体废弃物堆放、固体废物倾倒或填埋、覆土等情况	本地块历史上未曾涉及固体废弃物堆放、固体废物倾倒或填埋等情况。	本地块内现状无固体废弃物堆放、倾倒或填埋痕迹、无堆土	本地块内现状无固体废弃物堆放、倾倒或填埋痕迹、无堆土	一致
7	地块内有无废水排放、管线和沟渠泄露情况	地块内无工业废水排放；无管线沟渠泄露情况。	地块内无管线和沟渠痕迹。	地块内无工业废水排放；无管线沟渠泄露情况。	一致
8	地块内历史检测或调查表明是否存在土壤或地下水污染	地块现状未使用农药，早期可能使用的农药种类主要有六六六、滴滴涕、敌敌畏、乐果等，因敌敌畏、乐果为易分解、低残留农药，对地块土壤影响基本可忽略；生活污染不会对土壤及地下水产生影响。	快筛结果显示，地块内 8 项重金属指标检出值均低于标准值，PID 检出值较低，基本排除重金属和挥发性有机物污染的可能。	地块现状未使用农药，早期可能使用的农药种类主要有六六六、滴滴涕、敌敌畏、乐果等，因敌敌畏、乐果为易分解、低残留农药，对地块土壤影响基本可忽略。	一致

9	地块是否存在土壤或地下水污染痕迹，地块周围是否存在污染源对本地块造成直接影响	<p>卫星图无法观察到土壤和地下水污染痕迹；周边紧邻地块现状为农用地、池塘、道路，历史上西南侧约 20m 为海宁市海潮线业有限公司和海宁市四达电器五金有限责任公司，分别于 2019 年和 2021 年拆除，海宁市四达电器五金有限责任公司机加工生产过程产生的少量粉尘车间无组织沉降；海宁市海潮线业有限公司色母料挤出过程会产生少量挥发性有机物（VOCs），因两家企业都不在地块的常年主导上风向，且 VOCs 即便有少量在历史上迁移到本地块，由于企业拆除已经 5 年多，地块受 VOCs 污染的可能性极低，对本地块土壤、地下水无影响，因此基本可以排除本地块受到周边地块污染的可能。</p>	<p>现场踏勘显示，地块内无异味，无异常颜色土壤，相邻地块周边主要为农用地、池塘、道路。</p>	<p>地块内无明显土壤或地下水污染痕迹；地块周边在开发过程中土壤及地下水无异常情况。</p>	一致
---	--	---	--	--	----

## 7 结论和建议

### 7.1 结论

海宁市盐官镇城北村省级未来乡村建设项目-C 区块项目建设地块位于海宁市盐官镇利新路东侧、城北村农业综合服务部北侧，地块总占地面积约 1306 平方米，地块中心坐标东经 120.536947621°，北纬 30.435037390°。地块四至范围：地块东至池塘，南至池塘，西至利新路，北至池塘及荒地，目前地块现状为农用地，地块历史上为农用地。

调查地块历史为农用地，现状为农用地，周边紧邻地块现状为农用地、池塘、道路，历史上西南侧约 20m 为海宁市海潮线业有限公司和海宁市四达电器五金有限责任公司，分别于 2019 年和 2021 年拆除，海宁市四达电器五金有限责任公司机加工生产过程产生的少量粉尘车间无组织沉降；海宁市海潮线业有限公司色母料挤出过程会产生少量挥发性有机物 VOCs（环评不进行定量分析），因两家企业都不在地块的常年主导上风向，且 VOCs 即便有少量在历史上迁移到本地块，由于企业拆除已经 5 年多，地块受 VOCs 污染的可能性极低。

地块内无工业企业生产历史，不存在疑似污染源；地块不涉及家庭作坊及规模化畜禽养殖、有害有毒物质的贮存或输送；本地块未涉及外来有毒有害物质倾倒、填埋等情况，未涉及生态环境污染事故，本地块用地历史清楚，能够排除污染的可能性。

根据第一阶段土壤污染状况调查，本地块内及周围区域现状和历史上均无可能的污染源，满足《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）》（浙环发[2024]47 号）中“土壤污染调查以污染识别为主、可不进行采样检测”的五类条件。

根据地块土壤快筛结果显示：镉、镍、铜、砷、汞及铅指标快筛值均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）一类用地筛选值，铬、锌指标快筛值均低于《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB33/T892-2022）中敏感用地筛选值，PID 检出值最大为 1.829ppm，无明显异常。符合第一类用地要求。

综上所述，海宁市盐官镇城北村省级未来乡村建设项目-C 区块项目建设地块符合《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB

36600-2018)中第一类用地要求,符合第一阶段土壤污染状况调查要求,土壤污染状况调查工作可以结束,可作为农村社区服务设施用地(0704)开发利用。

## 7.2 不确定分析

地块调查过程可能受到多种因素的影响,从而给调查结果带来一定的不确定性。影响本次地块调查结果的不确定性因素主要为:

(1) 本次调查是通过对地块及周边历史情况知情人员的访谈、历史地形图及历史影像图进行分析,尽可能获取地块内及周边历史情况,但无法全部详细的体现地块及周边几十年的详细使用情况,因此掌握的信息存在一定的不完整性。

(2) 本报告的结论基于该地块现有条件和现有评估依据,本项目完成后地块发生变化,或评估依据的变更会带来本报告结论的不确定性。

(3) 由于土壤的区域差异性、地球化学的不均一性、土壤的异质性以及调查地块在使用过程中的其他不确定因素等,依据现有评价标准或规范要求的阶段性调查和监测可能无法精细到排除所有潜在风险。

虽然本次调查存在一定的限制条件及不确定性,但总体来说,这些不确定因素在可控范围内,不影响本次报告的结论。

## 7.3 建议

(1) 建议在开发前实施封闭式管理,避免场地外无关人员随意进入,严防污染物质违规倾倒入本地块,不得暂存固体废弃物。加强土地开发利用阶段的环境跟踪监测。

(2) 建议在后续开发利用过程中加强环境管理,做好污染防治措施,密切关注土壤和地下水情况,如若发现疑似污染,应立即停止开发并报告管理部门。

(3) 本报告仅针对调查期间调查范围内土壤环境状况进行调查和评价,不能体现本次调查结束后该场地上发生的行为所导致任何现场状况及场地环境状况的改变。建议今后在本场地开发过程中做好环境保护工作,防止土壤和地下水污染的发生。

附图

																																								
S1 点位采样（地块内）	S1 点位采样（地块内）																																							
																																								
S1 点位 XRF 检测（地块内）	S1 点位 PID 检测（地块内）																																							
 <table><tr><th>元素</th><th>mg/kg</th><th>±%</th></tr><tr><td>Hg(汞)</td><td>0.057</td><td>0</td></tr><tr><td>Zn(锌)</td><td>22.215</td><td>1.455</td></tr><tr><td>Ni(镍)</td><td>6.37</td><td>0.398</td></tr><tr><td>Cu(铜)</td><td>14.794</td><td>0.546</td></tr><tr><td>Cr(铬)</td><td>31.857</td><td>1.079</td></tr><tr><td>Pb(铅)</td><td>21.508</td><td>1.255</td></tr><tr><td>As(砷)</td><td>5.446</td><td>0.312</td></tr><tr><td>Co(钴)</td><td>0.065</td><td>0.392</td></tr><tr><td>Cd(镉)</td><td>0.357</td><td>0.463</td></tr><tr><td>Ti(钛)</td><td>2587.986</td><td>86.443</td></tr><tr><td>Sb(锑)</td><td>0.662</td><td>0.034</td></tr><tr><td>Mn(锰)</td><td>414.312</td><td>13.905</td></tr></table>	元素	mg/kg	±%	Hg(汞)	0.057	0	Zn(锌)	22.215	1.455	Ni(镍)	6.37	0.398	Cu(铜)	14.794	0.546	Cr(铬)	31.857	1.079	Pb(铅)	21.508	1.255	As(砷)	5.446	0.312	Co(钴)	0.065	0.392	Cd(镉)	0.357	0.463	Ti(钛)	2587.986	86.443	Sb(锑)	0.662	0.034	Mn(锰)	414.312	13.905	
元素	mg/kg	±%																																						
Hg(汞)	0.057	0																																						
Zn(锌)	22.215	1.455																																						
Ni(镍)	6.37	0.398																																						
Cu(铜)	14.794	0.546																																						
Cr(铬)	31.857	1.079																																						
Pb(铅)	21.508	1.255																																						
As(砷)	5.446	0.312																																						
Co(钴)	0.065	0.392																																						
Cd(镉)	0.357	0.463																																						
Ti(钛)	2587.986	86.443																																						
Sb(锑)	0.662	0.034																																						
Mn(锰)	414.312	13.905																																						
S1 点位 XRF 检测（地块内）	S1 点位 PID 检测（地块内）																																							

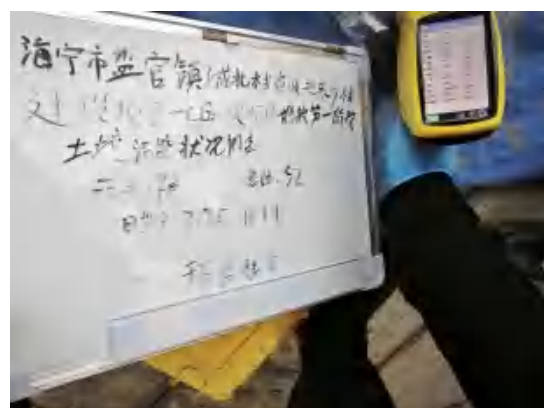




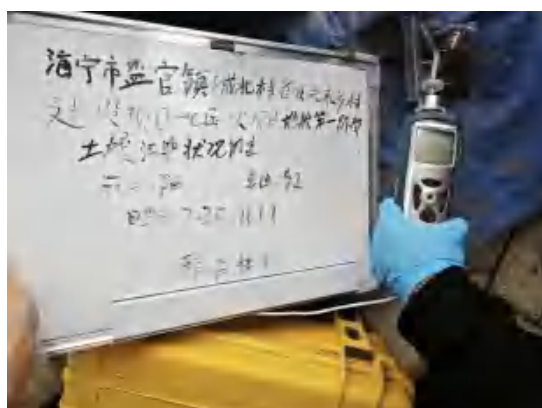
S2 点位采样（地块内）



S2 点位采样（地块内）



S2 点位 XRF 检测（地块内）



S2 点位 PID 检测（地块内）



S2 点位 XRF 检测（地块内）



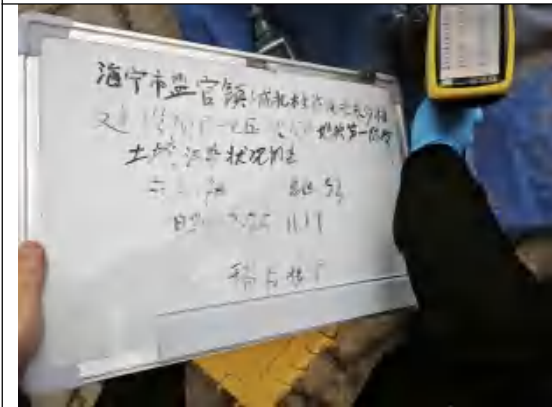
S2 点位 PID 检测（地块内）



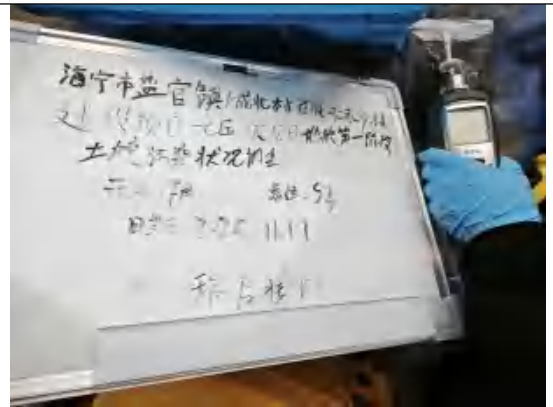
S3 点位采样（地块内）



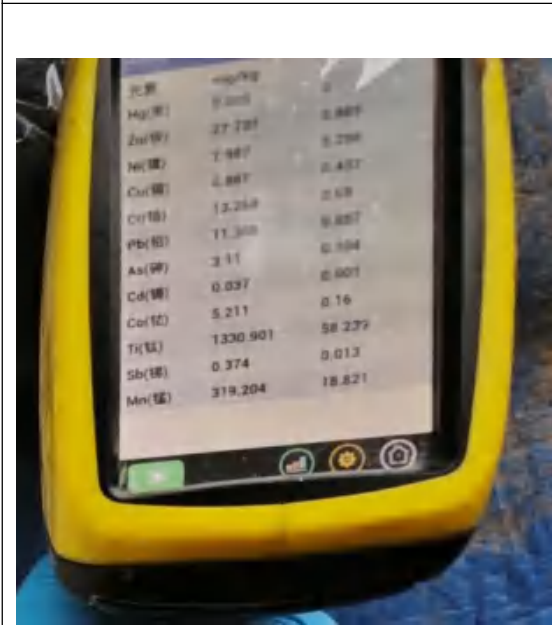
S3 点位采样（地块内）



S3 点位 XRF 检测（地块内）



S3 点位 PID 检测（地块内）



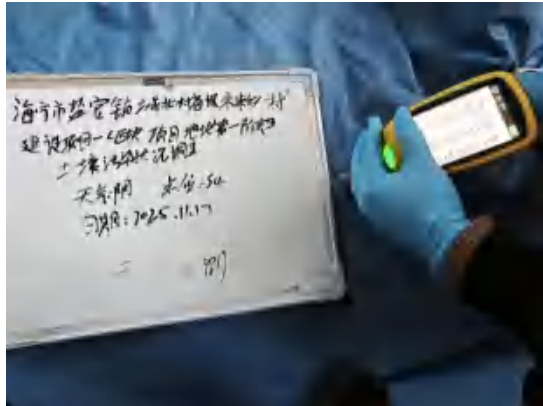
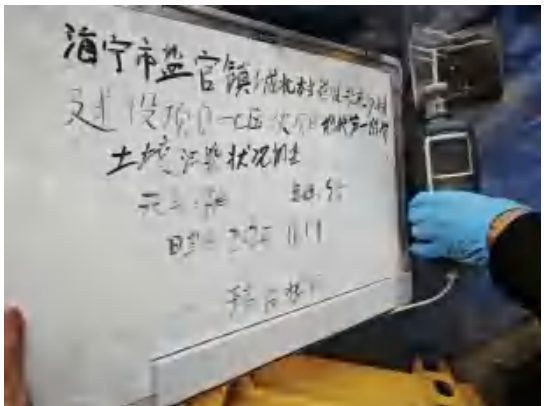




S3 点位 XRF 检测（地块内）



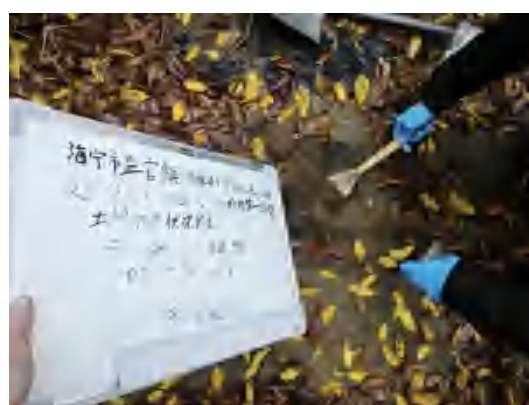
S3 点位 PID 检测（地块内）



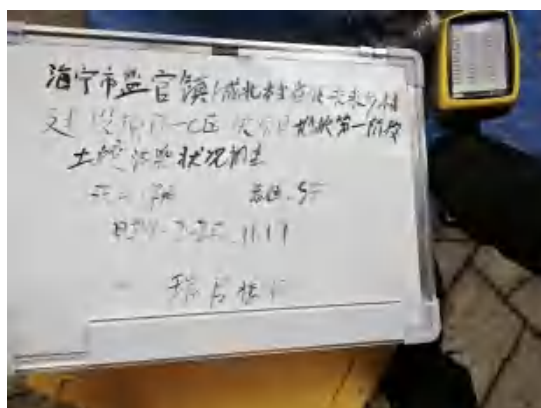
	
S4 点位采样（地块内）	S4 点位采样（地块内）
	
S4 点位 XRF 检测（地块内）	S4 点位 PID 检测（地块内）
	
S4 点位 XRF 检测（地块内）	S4 点位 PID 检测（地块内）



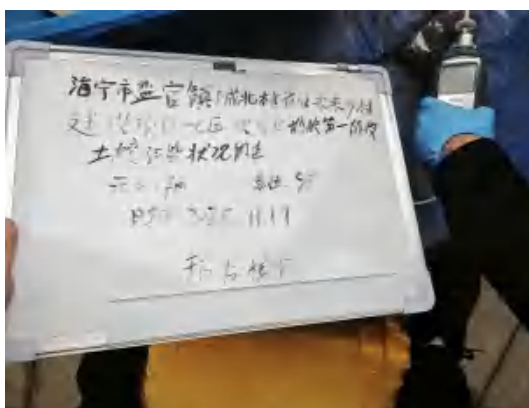
S5 点位采样（地块内）



S5 点位采样（地块内）



S5 点位 XRF 检测（地块内）



S5 点位 PID 检测（地块内）

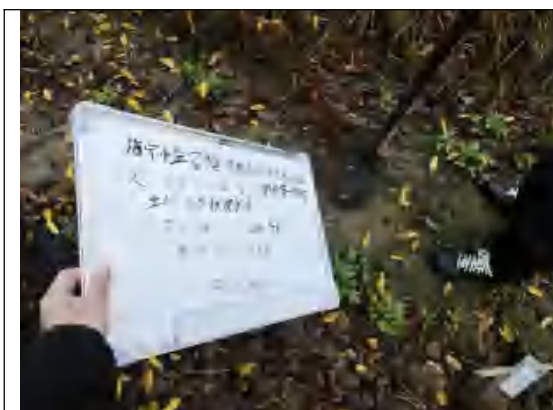


S5 点位 XRF 检测（地块内）

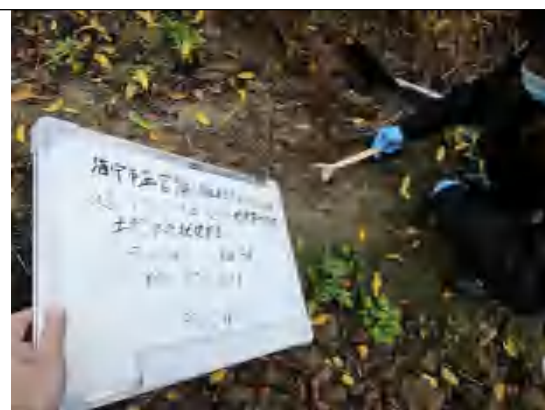


S5 点位 PID 检测（地块内）

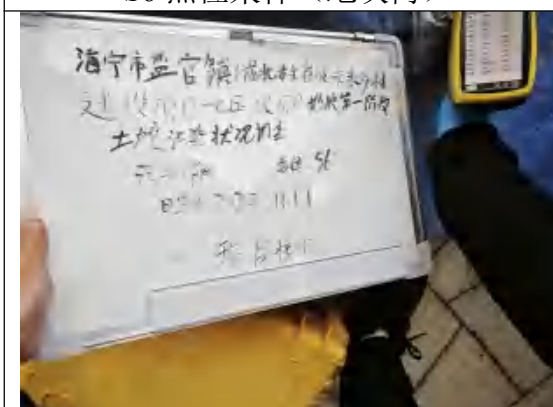




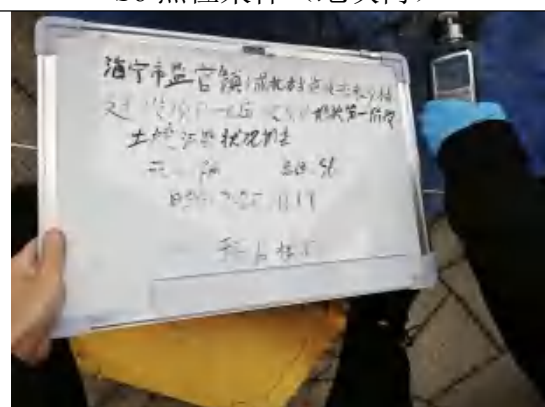
S6 点位采样（地块内）



S6 点位采样（地块内）



S6 点位 XRF 检测（地块内）



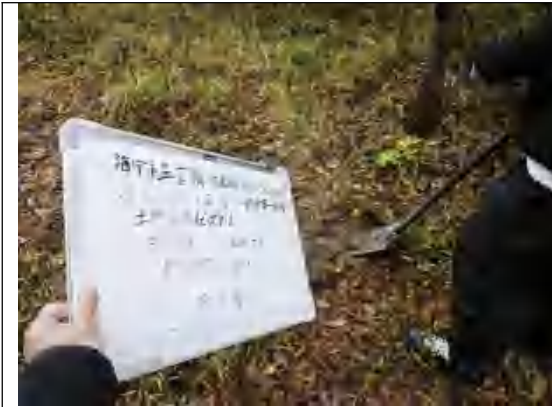
S6 点位 PID 检测（地块内）

元素	mg/kg	μg/g
Hg(汞)	0.005	0.754
Zn(锌)	22.018	0.154
Ni(镍)	4.861	0.44
Cu(铜)	9.218	0.743
Cr(铬)	16.01	0.54
Pb(铅)	14.94	0.738
As(砷)	4.735	0.032
Cd(镉)	0.04	0.167
Co(钴)	5.258	74.912
Ti(钛)	1557.565	0.02
Sb(锑)	0.39	16.871
Mn(锰)	325.824	

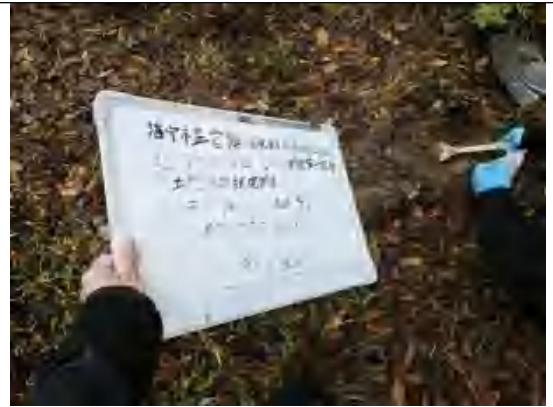
S6 点位 XRF 检测（地块内）



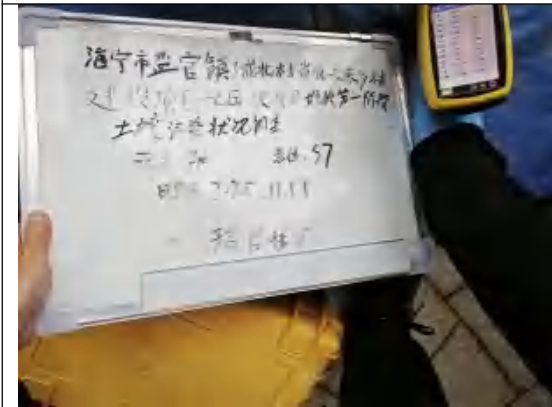
S6 点位 PID 检测（地块内）



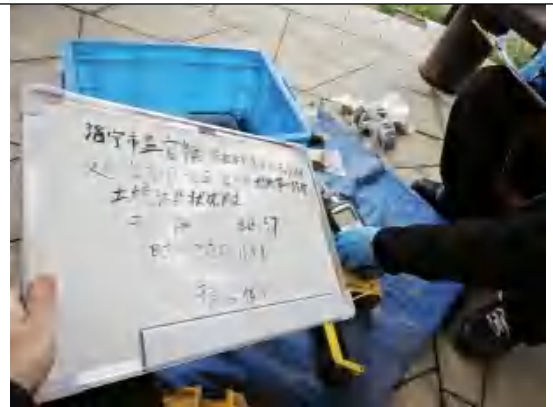
S7 点位采样（地块内）



S7 点位采样（地块内）



S7 点位 XRF 检测（地块内）



S7 点位 PID 检测（地块内）



S7 点位 XRF 检测（地块内）

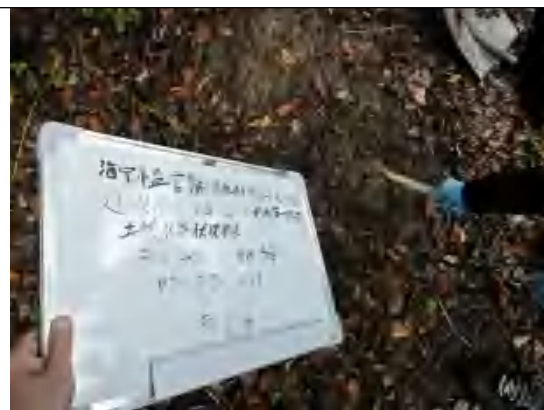


S7 点位 PID 检测（地块内）

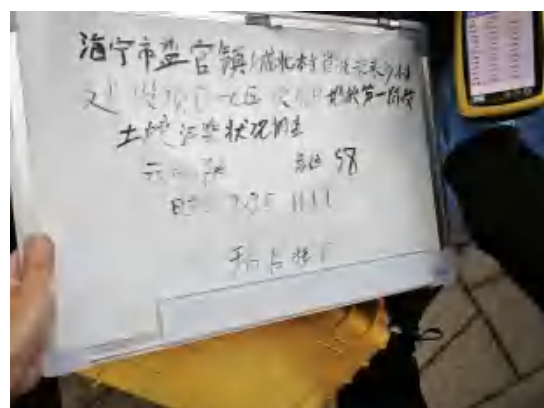




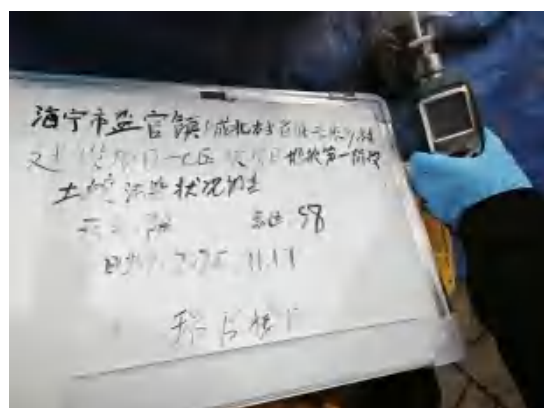
S8 点位采样（地块内）



S8 点位采样（地块内）



S8 点位 XRF 检测（地块内）



S8 点位 PID 检测（地块内）

元素	mg/kg	标准
Hg(汞)	0.008	1.600
Zn(锌)	46.963	0.347
Ni(镍)	14.899	0.657
Cu(铜)	16.120	1.066
Cr(铬)	32.085	0.495
Pb(铅)	15.655	0.367
As(砷)	6.935	0.002
Cd(镉)	0.051	0.235
Co(钴)	6.676	96.539
Ti(钛)	2073.99	0.051
Sb(锑)	0.957	13.039
Mn(锰)	315.978	

S8 点位 XRF 检测（地块内）



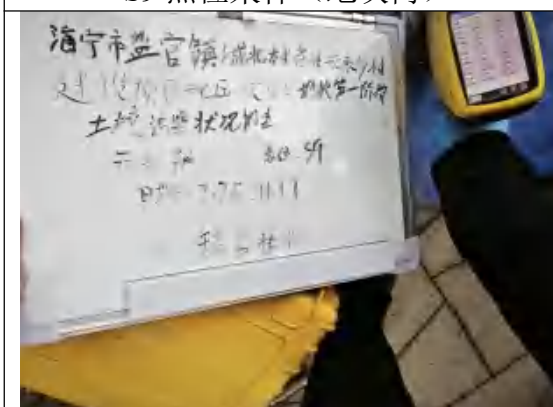
S8 点位 PID 检测（地块内）



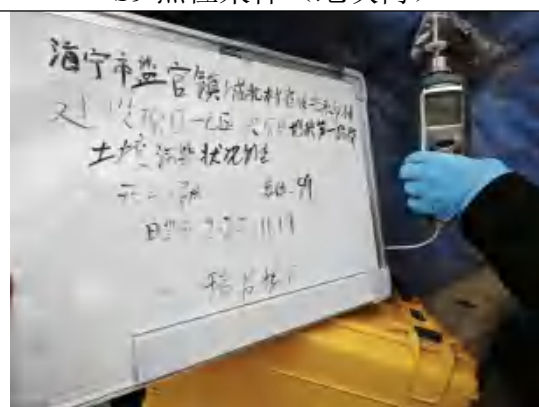
S9 点位采样（地块内）



S9 点位采样（地块内）



S9 点位 XRF 检测（地块内）



S9 点位 PID 检测（地块内）



S9 点位 XRF 检测（地块内）

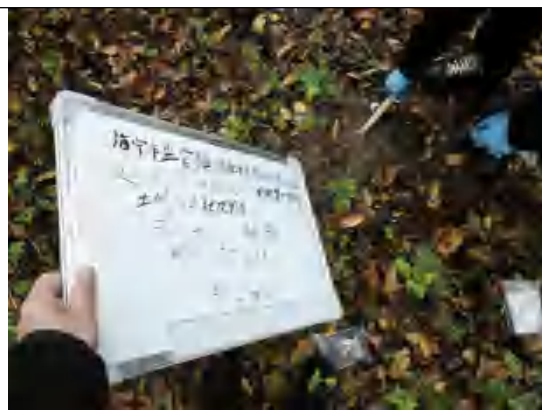


S9 点位 PID 检测（地块内）

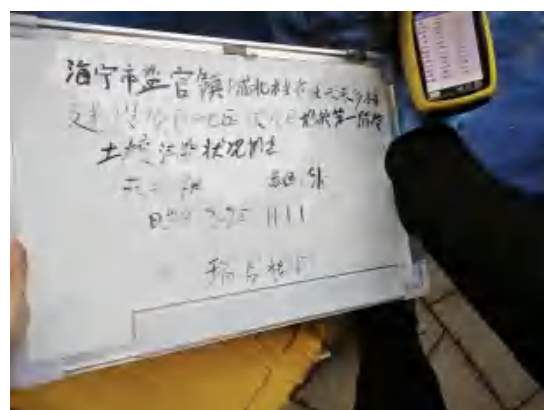




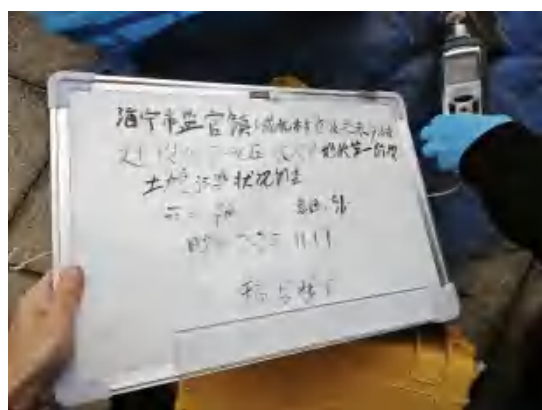
S10 点位采样（地块内）



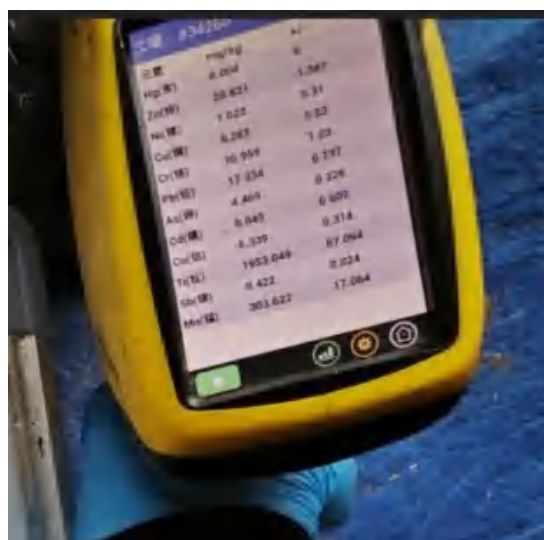
S10 点位采样（地块内）



S10 点位 XRF 检测（地块内）



S10 点位 PID 检测（地块内）



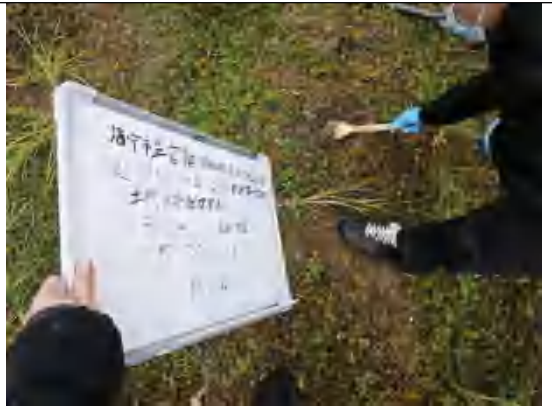
S10 点位 XRF 检测（地块内）



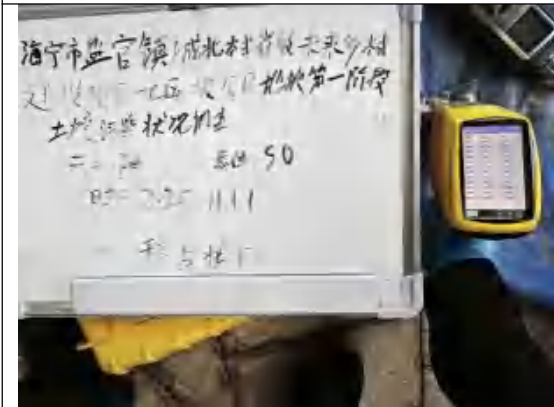
S10 点位 PID 检测（地块内）



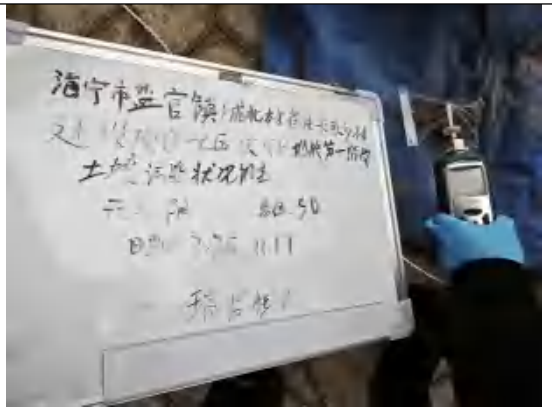
S0 点位采样（对照点）



S0 点位采样（对照点）



S0 点位 XRF 检测（对照点）



S0 点位 PID 检测（对照点）

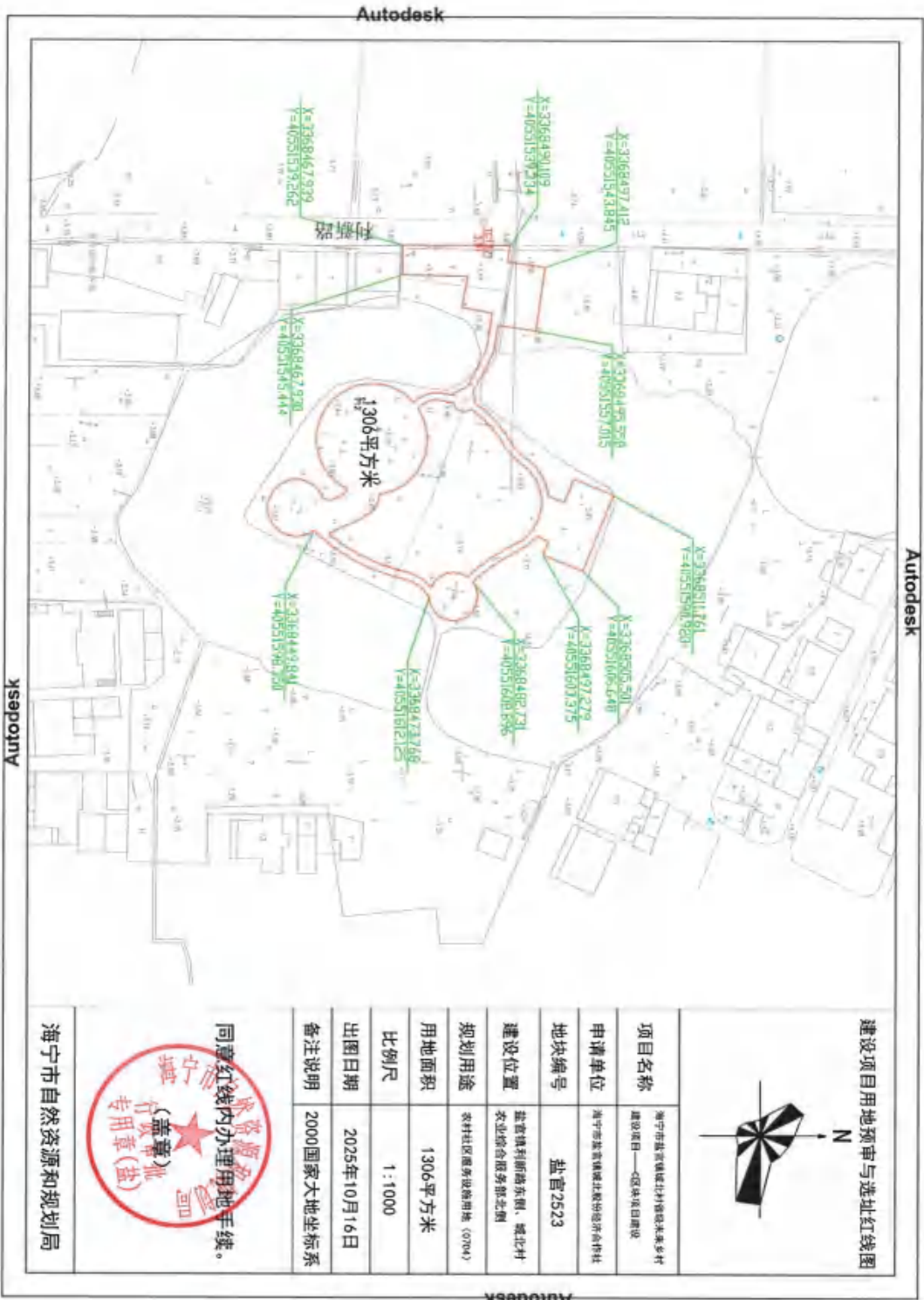


S0 点位 XRF 检测（对照点）



S0 点位 PID 检测（对照点）

附件1：地块用地预审及选址红线图





## 附件2：土地勘测定界图

2025547

界址点成果表				第1页
				共5页
地块编号：盐官2523				
地块座落：盐官镇利新路东侧、城北村农业综合服务部北侧				
宗地面积：1603(平方米)				
界址点坐标				
序号	点号	坐标		边长
		x(m)	y(m)	
1	J1	3368497.412	40551543.845	13.30
2	J2	3368495.558	40551557.015	7.71
3	J3	3368487.926	40551555.941	0.25
4	J4	3368487.679	40551555.905	5.24
5	J5	3368486.919	40551561.091	4.71
6	J6	3368484.909	40551565.349	4.91
7	J7	3368482.511	40551569.629	0.46
8	J8	3368482.793	40551569.994	0.99
9	J9	3368483.136	40551570.925	0.99
10	J10	3368483.070	40551571.915	0.98
11	J11	3368483.855	40551572.497	1.00
12	J12	3368484.636	40551573.122	1.00
13	J13	3368485.392	40551573.777	1.00
14	J14	3368486.128	40551574.460	1.00
15	J15	3368486.826	40551575.170	1.00
16	J16	3368487.503	40551575.907	1.00
17	J17	3368488.150	40551576.669	1.00
18	J18	3368488.768	40551577.455	1.00
19	J19	3368489.355	40551578.264	1.00
20	J20	3368489.856	40551579.130	1.00
21	J21	3368490.409	40551579.962	1.00
22	J22	3368491.013	40551580.759	1.00
23	J23	3368491.665	40551581.517	1.00
24	J24	3368492.363	40551582.233	1.00
25	J25	3368493.104	40551582.904	1.00
26	J26	3368493.885	40551583.528	0.13
27	J27	3368493.988	40551583.605	0.97
28	J28	3368494.732	40551584.223	1.00
29	J29	3368495.442	40551584.927	1.00
30	J30	3368496.085	40551585.692	1.00
31	J31	3368496.657	40551586.512	1.00
32	J32	3368497.154	40551587.380	1.00
33	J33	3368497.570	40551588.289	1.00
34	J34	3368497.904	40551589.231	1.00
35	J35	3368498.151	40551590.200	1.00

2025195(续表1)											
界址点成果表											
序号	点号	坐标		边长(m)	凸度	序号	点号	坐标		边长(m)	凸度
		X(m)	Y(m)					X(m)	Y(m)		
35	J35	3368498.151	40551590.900	1.00		76	J76	3368477.127	40551616.664	1.00	
36	J36	3368498.311	40551591.187	3.55		77	J77	3368476.221	40551616.244	1.00	
37	J37	3368501.608	40551592.469	1.68		78	J78	3368475.416	40551615.652	1.00	
38	J38	3368502.271	40551593.334	3.53		79	J79	3368474.745	40551614.914	1.00	
39	J39	3368503.528	40551597.659	8.85		80	J80	3368474.235	40551614.055	1.00	
40	J40	3368511.761	40551599.929	16.93		81	J81	3368473.904	40551613.174	1.00	
41	J41	3368505.501	40551606.646	6.65		82	J82	3368473.768	40551612.125	7.00	
42	J42	3368497.279	40551603.875	3.06		83	J83	3368473.189	40551611.310	1.00	
43	J43	3368498.412	40551600.537	2.74		84	J84	3368472.535	40551610.567	1.00	
44	J44	3368495.870	40551599.515	0.23		85	J85	3368471.773	40551609.904	1.00	
45	J45	3368495.725	40551599.688	1.00		86	J86	3368470.934	40551609.331	1.00	
46	J46	3368495.644	40551600.119	1.00		87	J87	3368470.075	40551608.856	1.00	
47	J47	3368494.259	40551601.086	1.00		88	J88	3368469.148	40551608.484	1.00	
48	J48	3368492.497	40551601.653	1.00		89	J89	3368468.184	40551608.220	0.50	
49	J49	3368492.645	40551602.206	1.00		90	J90	3368467.689	40551608.129	0.58	
50	J50	3368491.750	40551602.651	1.00		91	J91	3368467.123	40551607.968	1.00	
51	J51	3368490.859	40551603.105	1.00		92	J92	3368466.161	40551607.720	1.00	
52	J52	3368489.981	40551603.583	1.00		93	J93	3368465.204	40551607.430	1.00	
53	J53	3368489.116	40551604.084	1.00		94	J94	3368464.255	40551607.116	1.00	
54	J54	3368488.264	40551604.608	1.00		95	J95	3368463.313	40551606.778	1.00	
55	J55	3368487.427	40551605.155	1.00		96	J96	3368462.381	40551606.416	1.00	
56	J56	3368485.605	40551605.724	1.00		97	J97	3368461.458	40551606.032	1.00	
57	J57	3368483.798	40551606.315	1.00		98	J98	3368460.545	40551605.623	1.00	
58	J58	3368485.007	40551606.928	1.00		99	J99	3368459.643	40551605.190	1.00	
59	J59	3368484.234	40551607.561	1.00		100	J100	3368458.752	40551604.739	1.00	
60	J60	3368483.477	40551608.215	1.00		101	J101	3368457.872	40551604.263	1.00	
61	J61	3368482.758	40551608.889	0.01		102	J102	3368457.005	40551603.765	1.00	
62	J62	3368482.731	40551608.896	0.82		103	J103	3368456.161	40551603.245	1.00	
63	J63	3368483.174	40551609.583	1.00		104	J104	3368455.210	40551602.705	1.00	
64	J64	3368483.555	40551610.506	1.00		105	J105	3368454.483	40551602.143	1.00	
65	J65	3368483.741	40551611.485	1.00		106	J106	3368453.570	40551601.566	1.00	
66	J66	3368483.735	40551612.405	1.00		107	J107	3368452.672	40551601.087	1.00	
67	J67	3368483.628	40551613.461	1.00		108	J108	3368452.090	40551600.534	1.00	
68	J68	3368483.130	40551614.377	1.00		109	J109	3368451.324	40551599.891	1.00	
69	J69	3368482.559	40551615.196	0.31		110	J110	3368450.574	40551599.030	1.00	
70	J70	3368482.252	40551616.424	1.00		111	J111	3368449.841	40551598.350	0.79	
71	J71	3368481.588	40551616.067	1.00		112	J112	3368449.186	40551598.791	1.00	
72	J72	3368480.712	40551616.545	1.00		113	J113	3368448.283	40551599.217	1.00	
73	J73	3368479.755	40551616.880	1.00		114	J114	3368447.300	40551599.484	1.00	
74	J74	3368479.155	40551616.940	0.67		115	J115	3368446.327	40551599.585	1.00	
75	J75	3368478.081	40551616.885	1.00		116	J116	3368445.300	40551599.528	1.00	
76	J76	3368477.127	40551616.664			117	J117	3368444.359	40551599.204		

2025195(续表2)											
界址点成果表											
序号	点号	坐标		边长(m)	凸度	序号	点号	坐标		边长(m)	凸度
		X(m)	Y(m)					X(m)	Y(m)		
117	J117	3268444.359	40551529.034			158	J158	3268450.440	40551581.382		
118	J118	3268443.442	40551528.888	1.00		159	J159	3268450.922	40551580.390	1.00	
119	J119	3268442.604	40551528.344	1.00		160	J160	3268450.283	40551579.391	1.00	
120	J120	3268441.871	40551527.686	1.00		161	J161	3268450.381	40551578.392	1.00	
121	J121	3268441.260	40551526.875	1.00		162	J162	3268450.465	40551577.402	1.00	
122	J122	3268440.795	40551525.991	1.00		163	J163	3268450.686	40551576.427	1.00	
123	J123	3268440.495	40551525.042	1.00		164	J164	3268450.990	40551575.474	1.00	
124	J124	3268440.338	40551524.054	1.00		165	J165	3268451.376	40551574.532	1.00	
125	J125	3268440.361	40551523.056	1.00		166	J166	3268451.840	40551573.667	1.00	
126	J126	3268440.581	40551522.075	1.00		167	J167	3268452.380	40551572.925	1.00	
127	J127	3268440.905	40551521.141	1.00		168	J168	3268452.990	40551572.034	1.00	
128	J128	3268441.411	40551520.280	1.00		169	J169	3268453.688	40551571.395	1.00	
129	J129	3268442.054	40551519.516	1.00		170	J170	3268454.406	40551570.624	1.00	
130	J130	3268442.828	40551518.673	1.00		171	J171	3268455.200	40551570.017	1.00	
131	J131	3268443.679	40551518.366	1.00		172	J172	3268456.044	40551569.032	1.00	
132	J132	3268444.613	40551518.013	1.00		173	J173	3268456.930	40551568.021	1.00	
133	J133	3268445.594	40551517.522	1.00		174	J174	3268457.856	40551567.040	1.00	
134	J134	3268446.592	40551517.099	1.00		175	J175	3268458.808	40551566.340	1.00	
135	J135	3268447.580	40551516.945	1.00		176	J176	3268459.796	40551565.124	1.00	
136	J136	3268448.529	40551516.256	1.00		177	J177	3268460.777	40551564.394	1.00	
137	J137	3268449.412	40551515.723	1.00		178	J178	3268461.770	40551563.951	0.76	
138	J138	3268450.295	40551515.301	1.00		179	J179	3268462.537	40551563.977	1.00	
139	J139	3268451.682	40551514.065	1.00		180	J180	3268463.530	40551563.087	1.00	
140	J140	3268452.427	40551513.902	1.00		181	J181	3268464.511	40551562.282	1.00	
141	J141	3268453.822	40551513.820	1.00		182	J182	3268465.470	40551561.563	1.00	
142	J142	3268454.904	40551513.995	1.00		183	J183	3268466.403	40551560.923	1.00	
143	J143	3268455.799	40551513.928	1.00		184	J184	3268467.390	40551560.364	1.00	
144	J144	3268456.749	40551513.622	1.00		185	J185	3268468.156	40551559.881	1.00	
145	J145	3268457.596	40551513.093	1.00		186	J186	3268468.864	40551559.469	1.00	
146	J146	3268458.291	40551512.379	0.75		187	J187	3268469.718	40551558.125	1.00	
147	J147	3268459.685	40551511.743	0.83		188	J188	3268470.410	40551557.944	0.19	
148	J148	3268459.954	40551510.352	1.00		189	J189	3268470.882	40551557.713	1.00	
149	J149	3268459.115	40551509.809	1.00		190	J190	3268471.276	40551557.049	1.00	
150	J150	3268459.326	40551509.194	1.00		191	J191	3268472.120	40551556.514	1.00	
151	J151	3268459.594	40551508.519	1.00		192	J192	3268473.009	40551556.124	1.00	
152	J152	3268459.924	40551507.772	1.00		193	J193	3268474.010	40551555.899	1.00	
153	J153	3268459.220	40551506.975	1.00		194	J194	3268475.006	40551555.917	0.61	
154	J154	3268459.788	40551506.129	1.00		195	J195	3268475.017	40551555.846	1.00	
155	J155	3268459.332	40551505.239	1.00		196	J196	3268476.613	40551555.396	1.00	
156	J156	3268459.953	40551504.314	1.00		197	J197	3268477.593	40551554.144	1.00	
157	J157	3268460.669	40551503.339	1.00		198	J198	3268478.636	40551553.410	0.88	
158	J158	3268460.448	40551502.382			199	J199	3268479.007	40551552.675		

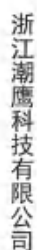


2025195(续表3)

界址点成果表

序号	点号	坐标		边长(m)	凸度	序号	点号	坐标		边长(m)	凸度
		X(m)	Y(m)					X(m)	Y(m)		
199	J199	3368479.007	40551569.675			240	J238	3368471.422	40551573.256		
200	J200	3368479.810	40551569.001	0.99		241	J239	3368471.928	40551574.118	1.00	
201	J201	3368480.781	40551568.884	0.99		242	J240	3368472.586	40551573.022	1.00	
202	J202	3368481.180	40551568.919	0.41		243	J241	3368472.704	40551573.959	1.00	
203	J203	3368483.575	40551564.662	4.88		244	J242	3368472.980	40551575.925	1.00	
204	J204	3368483.467	40551560.650	4.43		245	J243	3368473.149	40551577.906	1.00	
205	J205	3368486.542	40551553.321	7.41		246	J244	3368473.242	40551578.991	1.00	
206	J206	3368490.265	40551552.202	6.38		247	J245	3368473.049	40551579.091	1.00	
207	J207	3368481.422	40551545.205	6.60		248	J246	3368473.165	40551580.899	1.00	
208	J208	3368467.939	40551545.445	13.49		249	J247	3368473.001	40551581.683	1.00	
209	J209	3368467.920	40551545.444	0.01		250	J248	3368472.740	40551583.680	1.00	
210	J210	3368467.930	40551545.262	0.16		251	J249	3368472.412	40551583.792	1.00	
211	J211	3368480.108	40551540.304	22.16		252	J250	3368471.996	40551584.701	1.00	
212	J212	3368490.108	40551539.844	0.61		253	J251	3368471.501	40551586.609	1.00	
213	J213	3368489.609	40551542.746	3.44		254	J252	3368470.933	40551586.392	1.00	
214	J1	3368487.412	40551540.845	15.20		255	J253	3368470.295	40551587.169	1.00	
215						256	J254	3368469.593	40551587.873	1.00	
216	J214	3368487.486	40551579.347			257	J255	3368468.891	40551588.521	1.00	
217	J215	3368486.862	40551577.465	3.00		258	J256	3368468.016	40551589.099	1.00	
218	J216	3368485.206	40551576.709	4.00		259	J257	3368467.153	40551589.604	1.00	
219	J217	3368483.523	40551575.981	4.00		260	J258	3368466.250	40551590.033	1.00	
220	J218	3368484.810	40551575.250	1.00		261	J259	3368465.313	40551590.381	1.00	
221	J219	3368484.068	40551574.593	1.00		262	J260	3368464.949	40551590.695	1.00	
222	J220	3368488.400	40551573.909	1.00		263	J261	3368463.365	40551591.805	0.49	
223	J221	3368482.507	40551573.350	0.48		264	J262	3368462.364	40551592.110	1.00	
224	J222	3368482.200	40551573.157	0.03		265	J263	3368463.191	40551592.293	1.00	
225	J223	3368482.224	40551573.156	0.55		266	J264	3368462.795	40551593.315	1.00	
226	J224	3368481.753	40551573.436	0.99		267	J265	3368462.900	40551594.015	1.00	
227	J225	3368460.781	40551573.843	0.94		268	J266	3368461.816	40551594.057	0.21	
228	J226	3368479.050	40551573.666	0.92		269	J267	3368461.253	40551594.518	1.00	
229	J227	3368479.066	40551572.861	0.99		270	J268	3368460.398	40551595.382	1.00	
230	J228	3368475.563	40551572.006	1.00		271	J269	3368459.533	40551595.683	0.79	
231	J229	3368477.806	40551571.702	1.00		272	J270	3368458.911	40551597.206	1.00	
232	J230	3368476.660	40551571.484	1.00		273	J271	3368455.012	40551598.644	1.00	
233	J231	3368475.662	40551571.358	0.09		274	J272	3368457.101	40551597.056	1.00	
234	J232	3368474.982	40551571.247	1.00		275	J273	3368456.187	40551597.460	1.00	
235	J233	3368473.990	40551571.410	1.00		276	J274	3368455.280	40551597.885	1.00	
236	J234	3368473.042	40551571.730	1.00		277	J275	3368454.378	40551598.316	1.00	
237	J235	3368472.185	40551571.542	1.00		278	J276	3368453.483	40551598.762	0.86	
238	J236	3368471.458	40551572.937	0.22		279	J277	3368452.903	40551599.060	1.00	
239	J237	3368471.319	40551573.099	0.19		280	J278	3368451.682	40551599.667	1.00	
240	J238	3368471.422	40551573.256			281	J279	3368451.475	40551600.292		

2025195(续表4)											
界址点成果表											
序号	点号	坐标		边长 (m)	凸度	序号	点号	坐标		边长(m)	凸度
		X(m)	Y(m)					X(m)	Y(m)		
281	J279	3368454.479	40551600.232	1.00		322	J320	3368486.784	40551603.781	1.00	
282	J280	3368455.290	40551606.577	1.00		323	J321	3368487.625	40551603.238	1.00	
283	J281	3368456.116	40551601.440	1.00		324	J322	3368488.478	40551602.718	1.00	
284	J282	3368456.957	40551601.962	1.00		325	J323	3368489.345	40551602.220	1.00	
285	J283	3368457.812	40551602.500	1.00		326	J324	3368490.225	40551601.744	1.00	
286	J284	3368458.680	40551602.926	1.00		327	J325	3368491.116	40551601.291	1.00	
287	J285	3368459.561	40551603.469	1.00		328	J326	3368492.010	40551600.843	1.00	
288	J286	3368460.454	40551603.919	1.00		329	J327	3368492.862	40551600.405	1.00	
289	J287	3368461.358	40551604.346	1.00		330	J328	3368493.634	40551599.882	1.00	
290	J288	3368462.273	40551604.749	1.00		331	J329	3368494.343	40551599.392	1.00	
291	J289	3368463.189	40551605.125	1.00		332	J330	3368494.985	40551598.212	1.00	
292	J290	3368464.134	40551605.483	1.00		333	J331	3368495.638	40551597.379	1.00	
293	J291	3368465.078	40551605.811	1.00		334	J332	3368496.003	40551596.494	1.00	
294	J292	3368466.030	40551606.116	1.00		335	J333	3368496.371	40551595.566	1.00	
295	J293	3368466.990	40551606.298	1.00		336	J334	3368496.645	40551594.604	1.00	
296	J294	3368467.967	40551606.650	0.09		337	J335	3368496.816	40551593.619	1.00	
297	J295	3368467.986	40551606.657	0.12		338	J336	3368496.982	40551592.822	1.00	
298	J296	3368468.151	40551606.686	1.00		339	J337	3368496.847	40551591.623	1.00	
299	J297	3368469.132	40551606.910	1.00		340	J338	3368496.705	40551590.633	1.00	
300	J298	3368470.080	40551607.227	1.00		341	J339	3368496.567	40551589.663	1.00	
301	J299	3368470.992	40551607.534	1.00		342	J340	3368496.127	40551588.723	1.00	
302	J300	3368471.561	40551608.129	1.00		343	J341	3368495.691	40551587.824	1.00	
303	J301	3368472.677	40551608.701	1.00		344	J342	3368495.164	40551586.974	1.00	
304	J302	3368473.433	40551609.360	1.00		345	J343	3368494.650	40551586.184	1.00	
305	J303	3368474.122	40551610.085	0.03		346	J344	3368493.862	40551585.461	1.00	
306	J304	3368474.131	40551610.080	1.00		347	J345	3368493.160	40551584.815	0.01	
307	J305	3368474.697	40551609.377	1.00		348	J346	3368492.089	40551584.805	0.69	
308	J306	3368475.229	40551608.404	1.00		349	J347	3368492.632	40551584.385	1.00	
309	J307	3368476.000	40551607.772	1.00		350	J348	3368491.779	40551583.738	1.00	
310	J308	3368476.855	40551607.307	1.00		351	J349	3368491.055	40551583.049	1.00	
311	J309	3368477.843	40551607.025	1.00		352	J350	3368490.370	40551582.320	1.00	
312	J310	3368478.838	40551606.941	1.00		353	J351	3368489.738	40551581.354	1.00	
313	J311	3368479.830	40551607.055	1.00		354	J352	3368489.171	40551580.752	1.00	
314	J312	3368480.779	40551607.384	1.00		355	J353	3368488.580	40551579.918	1.00	
315	J313	3368481.646	40551607.855	0.56		356	J354	3368488.077	40551579.054	1.00	
316	J314	3368482.061	40551607.471	1.00		357	J355	3368487.486	40551578.247	1.00	
317	J315	3368482.808	40551606.906	1.00							
318	J316	3368483.572	40551606.161	1.00							
319	J317	3368484.252	40551606.305	1.00							
320	J318	3368485.147	40551604.929	1.00							
321	J319	3368485.958	40551604.244	1.00							
322	J320	3368486.784	40551603.781								



1:1000



附件3：现场踏勘记录及人员访谈表

现场勘察记录表格

1、场地调查				
1.1、场地基本信息				
现场勘察				
现场勘察员	郑子涵			
勘察时间	2025.10.30			
勘察期间天气情况	阴			
项目名称	海宁市盐官镇城北村省级未来乡村建设项目-C 区块项目建设			
场地描述				
场地名称	海宁市盐官镇城北村省级未来乡村建设项目-C 区块项目建设地块			
场地地点	盐官镇利新路东侧，城北村农业综合服务中心北侧			
场地面积	1306m²			
场地/设施现场描述				
建筑物数量	0	建造时间	建筑面积	建筑层数
—	—	—	—	—
其他场地特征	地块内原为竹林及荒地，四周被池塘包围			
场地内地形起伏	场地内地势平坦，无明显起伏			

1.2、场地现有使用情况		
在“是否观测到”栏填入“√”表示该项信息在当天现场勘察中被观测到；填入“×”表示该项信息在当天现场勘察中未被观测到。		
分类	项目信息	是否观测到
生产车间	生产设备	×
	原料存储	×
	半成品/中间体存储	×
	产品存储	×
	废料/副产品存储	×
动力车间	锅炉	×
	空气压缩机	×
	液压设备	×
地面存储区域	地面大型储罐/槽罐	×
	大于等于 20 升的储存容器	×
	露天堆积场地	×
	原材料仓库	×
	产品仓库	×
	废弃物/副产品存储场所	×
地下存储区域 以及排污系统	地下大型储罐/槽罐	×
	污水池	×
	污水管道	×
	蓄水池、集水区、干井	×
	隔油池，水油分离区	×
	化粪池以及浸出区	×
	雨水收集排放系统	×
多氯联苯相关的 电力设备	堆放的电力变压器或电容	×

污染或潜在污 染的表现证据	植被生长受到抑制	×
	可见的地表土壤污染	×
	可见的道路、便道或其他地面污染	×
	可见的污染物或废弃物的渗滤液	×
	垃圾、残骸以及其他废弃物堆积	×
	废弃物倾倒或处置区域	×
	建筑垃圾或建筑填充物堆积	×
	强烈刺鼻的恶臭	×
	污水管道直接向环境排放	×
	化学通风橱系统、焚化炉	×
	污水处理系统设施	×
其他重要的 观测点	地表水(河流、池塘、泉水等)	×
	采石场或矿坑	×
现场观测记录以及相关事项： 地块内目前为竹林及荒地，地块内土壤未发现异常且颜色 正常，地块东侧为池塘，南侧为池塘，西侧为利新路，北 侧为池塘及荒地		



1.3、场地过去使用情况

地块历史至今为农用地

人员访谈记录表格

地块名称	海宁盐官镇城北村省级未来乡村建设项目-C 区块项目建设地块
访谈日期	2023 年 10 月 30 日
访谈人员	姓名: 郭正阳 单位: 浙江盐官镇城北村 联系电话: 15068142097
受访人员	受访对象类型: <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 郭正阳 单位: 城北村 职务或职称: 副书记 访谈类型: <input checked="" type="checkbox"/> 当面访谈 <input type="checkbox"/> 电话访谈 联系电话: 13757359730
访谈问题	<p>用地情况</p> <p>1. 用地历史相关信息 (用地类型、何时兴建、何时拆迁等)</p> <p>在 2013 年一直为农用地</p> <p>2. 土地所有人或管理人的信息</p> <p>海宁盐官镇城北村股份经济合作社</p> <p>3. 本地块未来规划如何?</p> <p>农村社区服务设施用地</p> <p>可能的污染源</p> <p>4. 是否有外来土/污泥/淤泥底泥/尾矿(渣)运输进入?</p> <p>无</p> <p>5. 本地块附近是否有规模化养殖场/农产品加工厂/家庭作坊?</p> <p>无</p> <p>如有, 在本地块内的活动是否曾用过上述产生的废水? 是否利用(堆放)过上述所产生的固废?</p> <p>6. 本地块是否发生过固废/化学品的泄漏、渗漏、遗洒、扬撒的情况?</p> <p>无</p> <p>7. 本地块周边历史和现在是否存在工业企业? (本地块内或周边若存在工业企业, 请详细说明企业名称、起止时间、主要产品、原辅材料、生产工艺、三废产生处理情况等信息。)</p> <p>① 西南侧 20m 处 2012-2019 年为海宁盐官镇城北村股份经济合作社, 主要从事农业生产, 种植水稻、蔬菜等。该地块内原有主要污染源为化粪池、生活污水、农药等。该地块内原有主要污染源为化粪池、生活污水、农药等。</p> <p>② 西南侧 20m 处 2012-2021 年为海宁盐官镇城北村股份经济合作社, 主要从事农业生产, 种植水稻、蔬菜等。该地块内原有主要污染源为化粪池、生活污水、农药等。该地块内原有主要污染源为化粪池、生活污水、农药等。</p> <p>③ 东南侧 300m 处 2012-2021 年为海宁盐官镇城北村股份经济合作社, 主要从事农业生产, 种植水稻、蔬菜等。该地块内原有主要污染源为化粪池、生活污水、农药等。该地块内原有主要污染源为化粪池、生活污水、农药等。</p>

	<p>可能的异常情况</p> <p>8、若为农用地,其种植的农作物?农作物的用途?灌溉水源?是否存在过植物生长异常的现象?  <i>主要种植水稻和油菜,不存在植物生长异常情况</i></p> <p>9、本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定          若是,请描述水井的位置(相对本地块的方位),距离有多远?          水井的用途?          是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定          是否观察到水体中有油状物质? <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>10、本地块周边 1km 范围内是否存在地表水? <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定          若是,请描述地表水的位置(相对本地块的方位),距离有多远?          地表水的用途?          是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定          是否观察到水体中有油状物质? <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>11、本区域地下水用途是什么?周边地表水用途是什么?周边居民的饮用水源?  <i>——</i></p> <p>12、其他可能与土壤和地下水相关的信息。</p>
--	---



	<p>可能的异常情况</p> <p>8、若为农用地,其种植的农作物? 农作物的用途? 灌溉水源? 是否存在过植物生长异常的现象?</p> <p style="text-align: center;">无</p> <p>9、本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定          若是,请描述水井的位置(相对本地块的方位),距离有多远?          水井的用途?          是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定          是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定</p> <p>10、本地块周边 1km 范围内是否存在地表水? <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定          若是,请描述地表水的位置(相对本地块的方位),距离有多远?          地表水的用途?          是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定          是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定</p> <p>11、本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? 周边居民的饮用水源?</p> <p style="text-align: center;">/</p> <p>12、其他可能与土壤和地下水相关的信息。</p>
--	---

### 人员访谈记录表格

地块名称	海宁市盐官镇农村生活污水管网建设项目一期（区块）盐官镇
访谈日期	2018年10月20日
访谈人员	姓名: 郭子涵 单位: 浙江绿城水务股份有限公司 联系电话: 15068102697
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 郭子涵 单位: 浙江绿城水务股份有限公司 职务或职称: 工作人员 访谈类型: <input checked="" type="checkbox"/> 当面访谈 <input type="checkbox"/> 电话访谈 联系电话: 13511362866
用地情况	1. 用地历史相关信息 (用地类型、何时兴建、何时拆迁等) 一直为农用地
	2. 土地所有人或管理人的信息 海宁市盐官镇城北股份经济合作社
	3. 本地块未来规划如何? 农村生活污水治理用地
可能的污染源	4. 是否有外来土/污泥/清淤底泥/尾矿(渣)运输进入? 无
访谈问题	5. 本地块附近是否有规模化养殖场/农产品加工厂/家庭作坊? 无 如有, 在本地块内的活动是否曾用过上述产生的废水? 是否利用(堆放)过上述所产生的固废? 无
	6. 本地块是否发生过固废/化学品的泄漏、渗漏、洒洒、扬散的情况? 本人在期间未发生过上述情况
	7. 本地块周边历史和现在是否存在工业企业? (本地块内或周边若存在工业企业, 请详细说明企业名称、起止时间、主要产品、原辅材料、生产工艺、三废产生处理情况等信息。) 主要有海宁市海潮纸业股份有限公司, 生产色种纸、皱纹纸。海宁四通五金厂, 加工五金件, 主要从事小五金件生产。海潮纸业原辅料主要为涂布纸、熟白浆、重铬酸钾等。三废主要为废水、粉尘废气、生活污水、废包装材料、危险废物、生活垃圾。废水经厂内污水处理站处理后达标排放; 粉尘废气经布袋除尘器处理后达标排放; 生活污水经化粪池处理后达标排放; 废包装材料经厂内焚烧炉焚烧处理; 危险废物经厂内危险废物暂存间暂存, 定期委托有资质单位处理; 生活垃圾经厂内垃圾房收集, 定期委托有资质单位处理。海潮纸业原辅料主要为涂布纸、熟白浆、重铬酸钾等。三废主要为废水、粉尘废气、生活污水、废包装材料、危险废物、生活垃圾。废水经厂内污水处理站处理后达标排放; 粉尘废气经布袋除尘器处理后达标排放; 生活污水经化粪池处理后达标排放; 废包装材料经厂内焚烧炉焚烧处理; 危险废物经厂内危险废物暂存间暂存, 定期委托有资质单位处理; 生活垃圾经厂内垃圾房收集, 定期委托有资质单位处理。



	<p>可能的异常情况</p> <p>8、若为农用地,其种植的农作物? 农作物的用途? 灌溉水源? 是否存在过植物生长异常的现象? 无植物生长异常现象</p> <p>9、本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是,请描述水井的位置(相对本地块的方位),距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>10、本地块周边 1km 范围内是否存在地表水? <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是,请描述地表水的位置(相对本地块的方位),距离有多远? 靠近池塘 地表水的用途? 灌溉 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>11、本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? 周边居民的饮用水源? /</p> <p>12、其他可能与土壤和地下水相关的信息。</p>
--	---

人员访谈记录表格

地块名称	海宁盐官镇城北村省级未来乡村建设项目-C 区块建设地块
访谈日期	2025年10月30日
访谈人员	姓名: 郭纪明 单位: 浙江瑞普新材料有限公司 联系电话: 15068142897
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 郭纪明 单位: 职务或职称: 访谈类型: <input checked="" type="checkbox"/> 当面访谈 <input type="checkbox"/> 电话访谈 联系电话: 13456269611
访谈问题	用地情况
	1、用地历史相关信息(用地类型、何时兴建、何时拆迁等) 一直为农用地
	2、土地所有人或管理人的信息 城北村
	3、本地块未来规划如何? 农村社区服务设施用地
	可能的污染源
	4、是否有外来土/污泥/淤泥/底泥/尾矿(渣)运输进入? 无
	5、本地块附近是否有规模化养殖场/农产品加工厂/家庭作坊? 无
	如有,在本地块内的活动是否曾用过上述产生的废水?是否利用(堆放)过上述所产生的固废? 无
	6、本地块是否发生过固废/化学品的泄漏、渗漏、遗洒、扬散的情况? 无
	7、本地块周边历史和现在是否存在工业企业?(本地块内或周边若存在工业企业,请详细说明企业名称、起止时间、主要产品、原辅材料、生产工艺、三废产生处理情况等信息。) 主要有海潮纺织业、四通五金和利顺五金等。海潮纺织业主要做色织料、缝纫线。四通五金和利顺五金主要做小五金配件。

	<p>可能的异常情况</p> <p>8、若为农用地,其种植的农作物? 农作物的用途? 灌溉水源? 是否存在过植物生长异常的现象? 无</p> <p>9、本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是,请描述水井的位置(相对本地块的方位),距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定</p> <p>10、本地块周边 1km 范围内是否存在地表水? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是,请描述地表水的位置(相对本地块的方位),距离有多远? 紧邻池塘 地表水的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>11、本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? 周边居民的饮用水源? /</p> <p>12、其他可能与土壤和地下水相关的信息。</p>
--	---

人员访谈记录表格

地块名称	海宁市盐官镇城北村省级未来乡村建设项目-C 区块项目建设地块
访谈日期	2025 年 10 月 30 日
访谈人员	姓名: 孙伟东 单位: 海宁市盐官镇城北村股份经济合作社 联系电话: 15068142497
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 孙伟东 单位: 海宁市盐官镇城北村股份经济合作社 职务或职称: 社长 联系电话: 1358648522
访谈问题	用地情况
	1、用地历史相关信息(用地类型、何时兴建、何时拆迁等) 历史变为农用地
	2、土地所有人或管理人的信息 海宁市盐官镇城北村股份经济合作社
	3、本地块未来规划如何? 农村社区服务设施用地
	可能的污染源
	4、是否有外来土/污泥/清淤底泥/尾矿(渣)运输进入? 无
	5、本地块附近是否有规模化养殖场/农产品加工厂/家庭作坊? 无
	如有,在本地块内的活动是否曾用过上述产生的废水?是否利用(堆放)过上述所产生的固废?
	6、本地块是否发生过固废/化学品的泄漏、渗漏、遗洒、扬散的情况? 无
	7、本地块周边历史和现在是否存在工业企业?(本地块内或周边若存在工业企业,请详细说明企业名称、起止时间、主要产品、原辅材料、生产工艺、三废产生处理情况等信息。) ①西南侧约150m处为海宁市海潮纺织有限公司(2012-2019),主营从事色织料和经纱的生产销售。 ②西南侧约200m处为海宁四通百泰(2012-2021)西南侧约300m处为利源泰百泰(2012-2022),主营从事小五金五金件生产及销售。

	<p>可能的异常情况</p> <p>8、若为农用地，其种植的农作物？农作物的用途？灌溉水源？是否存在过植物生长异常的现象？  <i>主要种植水稻、蔬菜等；不存在植物生长异常情况</i></p> <p>9、本地块周边 1km 范围内是否有水井？ <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定          若是，请描述水井的位置（相对本地块的方位），距离有多远？          水井的用途？          是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定          是否观察到水体中有油状物质？ <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>10、本地块周边 1km 范围内是否存在地表水？ <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定          若是，请描述地表水的位置（相对本地块的方位），距离有多远？<i>紧邻</i>          地表水的用途？<i>主要用作灌溉</i>          是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定          是否观察到水体中有油状物质？ <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>11、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？周边居民的饮用水源？  <i>/</i></p> <p>12、其他可能与土壤和地下水相关的信息。</p>
--	---



附件4：快筛记录

版本号: S/O

生效日期: 2025 年 08 月 01 日

25/10/19

25/11/17

天气及气温

12.9℃

项目编号

采样依据

采样日期

采样工具

采样方法

现场快筛分析项目 (mg/kg)

送送原因

样品重量 (g)

样品份数

样品编号

测点名称

采样时间

土表植被破坏情况

断面深度及特征

颜色

结构

气味

土壤状况

汞 (Hg)

砷 (As)

铜 (Cu)

铬 (Cr)

铅 (Pb)

镉 (Cd)

样品重量 (g)

样品份数

25/10/19-11/11-34

51

11:07

草

0-2L

棕

块状

无

无

无

1241

0.07

32

7

15

32

21

5

0.05

3

1

25/10/19-11/11-35

52

11:04

草

0-2L

棕

块状

无

无

无

1074

0.05

29

8

7

18

13

6

0.02

3

1

25/10/19-11/11-36

53

11:01

无

0-2L

棕

块状

无

无

无

1186

0.03

28

8

9

13

11

3

0.03

3

1

25/10/19-11/11-37

54

10:57

草

0-2L

棕

块状

无

无

无

1524

0.07

53

14

17

75

38

8

0.04

3

1

25/10/19-11/11-38

55

10:50

无

0-2L

棕

块状

无

无

无

1594

0.07

25

8

9

24

12

6

0.01

3

1

25/10/19-11/11-39

56

10:54

草

0-2L

棕

块状

无

无

无

1551

0.05

22

5

9

16

15

4

0.04

3

1

25/10/19-11/11-40

57

10:38

草

0-2L

棕

块状

无

无

无

1591

0.02

17

4

6

10

10

4

0.02

3

1

25/10/19-11/11-41

58

10:42

无

0-2L

棕

块状

无

无

无

1426

0.06

47

15

16

32

10

7

0.05

3

1

25/10/19-11/11-42

59

10:46

无

0-2L

棕

块状

无

无

无

1025

0.15

40

14

15

36

21

9

0.08

3

1

土壤结构: 粒状、块状、团状、柱状  
土壤颜色: 主色在左, 副色在右, 如黄棕  
土壤质地: 砾石土、砂土、粉质砂土、砂质粘土、粉土、黏质粉土、粉质粘土、黏土、如有填土, 可分作砂填土、砾填土、冲填土、压变填土

样品容器: ①100ml 棕色玻璃瓶 ②250ml 棕色玻璃瓶 ③聚乙烯袋 ④密封 ⑤避光 ⑥冷藏 ⑦固定剂:  
分析项目: ① ② ③

金属快筛限值参考 DB33/T 892-2022 筛选值, 超标值建设加密筛选, 限值见右表:

类别 / 指标 (mg/kg)	汞	砷	铜	铬	铅	镉
敏感用地筛选值	8	5000	150	2000	5000	400
非敏感用地筛选值	38	10000	900	18000	10000	800

共 页 第 页

采样者: 张冠 审核者: 张冠

浙江瑞信检测技术有限公司

咳嗽已析分程按採擷上

[illegible]

共 页 第 页  
浙江瑞白检测技术有限公司

Signature

柳堡語

校核者 

24/7/20

采样者 

附件5：手持设备校准记录

ZHQJ/JJ-X03-1-2

版本号: 5/0

生效日期: 2025 年 08 月 01 日

现场快筛仪器校准记录表

项目编号	2511079		校准日期	2025-11-17		天气及气温	17℃		
仪器设备	PID: MP18X XC150		XRF: NexA XL114						
仪器名称	标准物质名称	编号	有效期	标准值	校准结果	单位	相对误差 %	允许值 %	评判
手持 VOCs 检测仪	除烃空气	XC14-52	2025-11-29	24.5	0	ppm	0	±3%	合格 不合格
	异丁烯	XC15-20	2026-11-29	10	10.0	ppm	0	±3%	合格 不合格
X 射线荧光光谱仪	GSD-11			Hg	0.072	0.071	-1.4	±25%	合格 不合格
				Zn	373	361	-3.2		合格 不合格
				Ni	14.3	15	4.9		合格 不合格
				Cu	79	82	3.8		合格 不合格
				Cr	40	43	7.5		合格 不合格
				Pb	636	661	3.9		合格 不合格
				As	188	199	5.9		合格 不合格
				Cd	2.3	2.38	-0.5		合格 不合格
备注									

校准者: [Signature]

校核者: [Signature]

审核者: [Signature]

共 1 页 第 1 页

浙江瑞启检测技术有限公司



附件8：技术审查表

附件 3-1

浙江省建设用地土壤污染状况调查报告技术审查表

项目名称: 海宁市盐官镇城北村省级未来乡村建设项目-C 区块项目建设地块土壤污染状况初步调查报告  
编制单位: 浙江杭大岩土工程有限公司  
审查时间: 2023.11.20  
第 二 次 审 查

序号	主要项目	审查内容	审查结论	审查说明
以下8项中任意一项判定为“涉及”，则评审结论为“不予通过”				
1	与采样时相比，地块现状已经发生重大变化，且该变化极可能影响最终的调查结论		<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
2	地块规划不明确且未按敏感用地评价，或用地类别判断出现错误		<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
3	调查期间地块内仍然堆存有固体废物（不含建筑垃圾），且未针对其进行清理及说明		<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
4	土壤或地下水采样位置设置不符合要求，遗漏重要污染点位或污染层		<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
5	土壤或地下水样品检测指标不全面，遗漏必测项或特征污染物		<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
6	土壤或地下水采样和检测实施不规范，或缺少必要的质控手段，且极可能影响最终调查结论		<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
7	现场调查过程、实验室检测分析或调查报告存在弄虚作假的情况		<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
8	调查结论不明确或其它原因导致调查结论存在较大不确定性		<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
打分项（共计42项，按照总分计算后80分以下为“不予通过”）				
1	报告封面及扉页	审查报告封面及扉页格式是否符合规范，扉页应包括项目名称、委托单位、编制单位、编制日期、项目负责人、参与人员、承担的工作内容并签字确认	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	



序号	主要项目	审查内容	审查结论	审查说明
2	项目概述	项目情况介绍是否清楚，至少包括项目背景、编制目的、编制依据、前期工作情况、主要工作程序等内容  ①地块公告资料或数据 地块公告资料或数据是否表述清楚，包含： <input checked="" type="checkbox"/> 地块名称 <input checked="" type="checkbox"/> 地块地址  ②地块位置、面积和边界 地块位置、面积和边界表述是否清楚，至少包括： <input checked="" type="checkbox"/> 地理位置图 <input checked="" type="checkbox"/> 地块范围图 <input checked="" type="checkbox"/> 边界拐点坐标  ③土地所有人或管理人资料 地块重要/重大变化的时间和所有人信息是否表述完整  ④地块使用现状和历史情况 地块及周边使用现状及历史情况表述是否完整，至少包含： <input checked="" type="checkbox"/> 周边土地利用情况 <input checked="" type="checkbox"/> 地块现状照片 <input checked="" type="checkbox"/> 地块及周边利用历史变迁图 <input checked="" type="checkbox"/> 地块历史是否追溯到农田或未利用状态的时间节点 <input type="checkbox"/> 地块内平面布置图，并描述地块内建筑、设施和生产的历史变化情况 <input type="checkbox"/> 地块周边紧邻主要企业的类型、方位、距离、主要生产工艺等  ⑤地块自然环境 地块及所在区域自然环境条件表述是否清楚，至少包含：	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合  <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合  <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合  <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合  <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合  <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
3	地块基本情况			

（盖章）

序号	主要项目	审查内容	审查结论	审查说明
4	关注污染物和重点区域分析	<input checked="" type="checkbox"/> 地形地貌 <input checked="" type="checkbox"/> 气象条件 <input checked="" type="checkbox"/> 水文条件 <input checked="" type="checkbox"/> 地质和水文地质条件 <input checked="" type="checkbox"/> 地下水流向 <input checked="" type="checkbox"/> 周围敏感目标分布图		
		⑥地块未来规划 地块未来规划用途是否表述清楚	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		①地块相关资料是否表述完整，至少包含： <input type="checkbox"/> 环评等资料或以往调查报告简要情况 <input type="checkbox"/> 材料缺失，须说明缺失的原因 <input type="checkbox"/> 紧邻地块是否存在影响该地块的现状或历史污染	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		②地块是否存在历史污染； 若存在，是否完整表述相关情况，至少包含： <input type="checkbox"/> 污染范围、污染类型及浓度 <input type="checkbox"/> 材料缺失，须说明缺失的原因	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	地块不存在历史污染
		③历史上是否存在泄漏和污染事故； 若存在，是否完整表述泄漏和污染事故时间和位置等基本情况，至少包含： <input type="checkbox"/> 污染区域图件 <input type="checkbox"/> 污染物种类 <input type="checkbox"/> 材料缺失，须说明缺失的原因	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	地块不存在泄漏和污染事故
		④地块是否涉及工业生产； 是否完整分析各工艺和原料、产品、辅料等，至少包含： <input type="checkbox"/> 生产工艺流程图 <input type="checkbox"/> 产品、原辅材料及中间体 <input type="checkbox"/> 化学品涉及区域位置图 <input type="checkbox"/> 工艺变更平面布置图 <input type="checkbox"/> 材料缺失，须说明缺失的原因	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	地块不涉及工业生产
		⑤地块是否存在涉及有毒有害物质地下构筑物、储罐、原辅助材料的输送管线（原辅助材料是否有毒有害）、污水输送管道等情况； 若存在，是否明确表述相关情况，并附：□地下设施分布图	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	不涉及

序号	主要项目	审查内容	审查结论	审查说明
5		⑥地块是否涉及化学品储存或堆放区域： 若涉及，是否清楚表述化学品储存区域及物料清单，至少包含： <input type="checkbox"/> 化学品放置区域位置图 <input type="checkbox"/> 材料缺失，须说明缺失的原因	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	不涉及
		⑦地块是否涉及危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋： 若涉及，是否清楚表述废物填埋、倾倒或堆放地点以及处理情况，至少包含： <input type="checkbox"/> 填埋、倾倒或堆放位置图 <input type="checkbox"/> 材料缺失，须说明缺失的原因	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	不涉及
		⑧地块是否涉及废水/废气排放： 若涉及，是否清楚表述排污地点和处理情况，至少包含： <input type="checkbox"/> 废水（收集/处理）池、废气治理区位置平面图 <input type="checkbox"/> 材料缺失，须说明缺失的原因	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	不涉及
		⑨现场是否存在明显污染痕迹或存在异味的区域： 是否存在明显污染痕迹或存在异味的区域： 若存在，是否完整表述其位置、污染情况，包括： <input type="checkbox"/> 照片或快速检测记录	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	如表不存在明显污染痕迹
		⑩地块关注污染物识别是否完整，分析是否合理，至少包含： <input type="checkbox"/> 生产过程中涉及的特征污染物	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		⑪地块潜在土壤、地下水污染源识别是否全面、合理，识别理由、具体位置、污染途径等是否表述清晰	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		土壤/地下水 ①土壤点位布设的布点依据和方法是否符合要求，至少包含： <input type="checkbox"/> 针对性 <input type="checkbox"/> 代表性 <input type="checkbox"/> 布点数量及位置 <input type="checkbox"/> 带坐标的点布设图	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
		②土壤样品采集过程是否符合规范要求，至少包含：	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合	
	土壤/地下水 调查布点取 样			

序号	主要项目	审查内容	审查结论	审查说明
		<input type="checkbox"/> 土壤对照点 <input type="checkbox"/> 采样点编号、钻孔深度、坐标、采样深度、样品编号等描述 <input type="checkbox"/> 采样图片 <input type="checkbox"/> 现场调查点位有可分辨或明显标识	<input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
		③是否布设地下水采样点： 若布设，建井、洗井、取样过程是否符合要求，至少包含： <input type="checkbox"/> 监测井布设理由及布设图 <input type="checkbox"/> 地下水对照点 <input type="checkbox"/> 建井信息，包括采样点编号、钻孔深度、坐标、开筛深度、样品编号、地下水 现场测试参数、标高、水位等描述 <input type="checkbox"/> 采样图片 <input type="checkbox"/> 现场调查点位有可分辨或明显标识	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
		④地下水埋藏条件和分布特征是否准备表述，至少包含： <input type="checkbox"/> 地下水水位 <input type="checkbox"/> 地下水流向图	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
		⑤是否根据现场钻孔记录准确描述土层结构及其分布，至少包含： <input type="checkbox"/> 土层剖面图	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
		⑥水文地质数据和参数（详细调查） 水文地质数据和参数的调查和获取情况，包括土壤有机质含量、容重、含水率、 土壤孔隙率和渗透系数等	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
		⑦样品保存、流转，运输过程是否符合要求，质量保证是否完备，至 少包含： <input type="checkbox"/> 图片和记录 <input type="checkbox"/> 样品流转单	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
		⑧检测方法和检测限是否符合要求，至少包含： <input type="checkbox"/> 检测方法和检测限统计表	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	

序号	主要项目	审查内容	审查结论	审查说明
6	调查结果分析和调查结论	①评价标准确定 所选用的评价标准是否合理	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		②检测数据汇总和分析 检测数据统计表征是否科学，至少包含： <input checked="" type="checkbox"/> 检测结果汇总表 <input type="checkbox"/> 对照监测点结果描述 <input type="checkbox"/> 质控样品结果描述 若存在超标，对污染源解析是否合理	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		③污染范围和深度划定（详细调查） 污染范围和深度的划定方法是否符合相关要求	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
		④调查结论 调查结论是否可信、明确，建议是否合理	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
7	附件	①人员访谈记录：应说明访谈对象、访谈方式及访谈内容	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		②现场踏勘记录：应说明现场踏勘发现的主要情况	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		③钻孔柱状图：应包含时间、点位数、坐标、土层变化、所用钻机	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
		④测绘报告：应针对地块取样点的坐标、高程等进行测绘	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		⑤手持设备日常校准记录：包含PID、XRF、现场水质分析仪等设备日常校准记录	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 不涉及	

序号	主要项目	审查内容	审查结论	审查说明
		⑥如涉及地下水采集,须附上建井记录;应包含孔径、管径、井深、滤水管位置、滤料层位置和止水位置等建井信息	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		⑦如涉及地下水采集,须附上成井洗井和采样洗井记录;应包含洗井时间、现场水质参数测定等	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		⑧原始采样记录:应附土壤/地下水的原始采样记录,包括土壤样品PID和XRF快速检测筛选等记录	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		⑨现场工作记录:应有土壤钻孔/采样、地下水建井/洗井/采样(如有)、样品保存等各个环节的照片记录	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		⑩实验室检测报告:应加盖检测单位CMA公章及检测报告专用章	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		⑪实验室资质证书:应附在有效期内的CMA证书、相关检测资质和涉及检测项目的认证明细	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 不涉及	
总分		总分计算方法: 总分 = 100 × $\frac{42-1 \times \text{不符合项目数}-1 \times \text{不符合项目数}-0.5 \times \text{部分符合项目数}}{42-1 \times \text{不符合项目数}}$		
审查结论		<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/> 不通过,需要勾选以下选项,可以双选 <input type="checkbox"/> 重大瑕疵和纰漏 <input type="checkbox"/> 80分以下		

\*若属于第一阶段调查报告的,可不对土壤/地下水调查布点取样等内容进行审查。

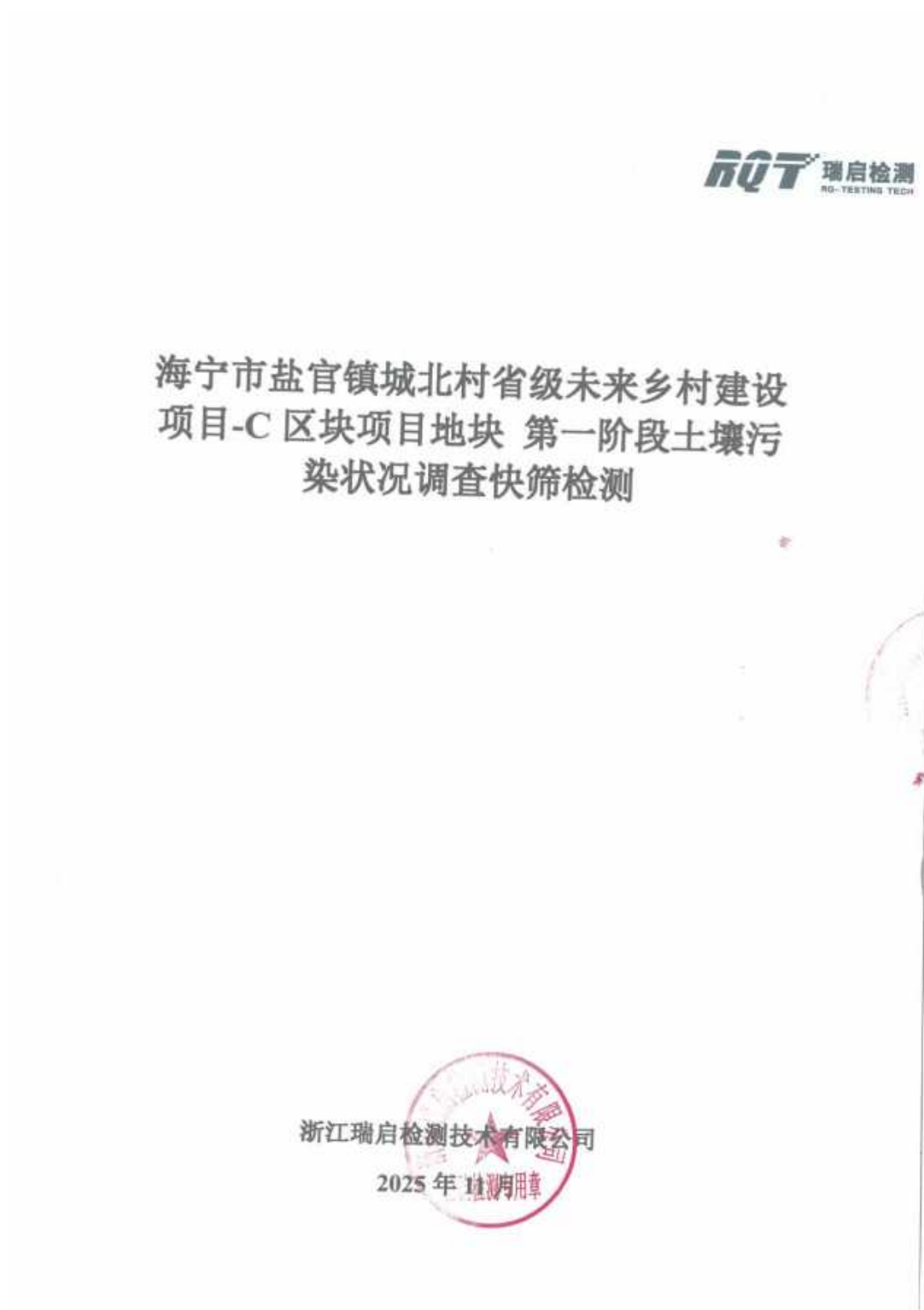
签名: 郭飞

日期: 2025年 11月 20日





## 附件9：快筛数据报告



## 声 明

1. 本报告未盖“浙江瑞启检测技术有限公司检验检测报告专用章”及骑缝章无效；
2. 本报告发生任何涂改后均无效；
3. 本报告检验检测结果仅对被测地点、对象及当时情况有效；
4. 委托方应对提供的检验检测相关信息的完整性、真实性、准确性负责。本公司实施的所有检验检测行为以及提供的相关报告以委托方提供的信息为前提，若委托方提供信息存在错误、偏离或与实际情况不符，本公司不承担由此引起的责任；
5. 未经本公司批准，不得复制（全文复制除外）本报告内容；
6. 委托方对本报告有任何异议的，应于收到报告之日起十五日内提出，逾期视为认可检验检测结果。

公司名称：浙江瑞启检测技术有限公司

地址：浙江省杭州市上城区九环路 63 号 1 幢 D 座 2、3 楼

电话：0571-87139636

客服：0571-87139635

传真：0571-87139637

网址：[www.zjrqchina.com](http://www.zjrqchina.com)

邮箱：[rqttest@sina.com](mailto:rqttest@sina.com)

委托概况:

1. 委 托 方	海宁市盐官镇城北股份经济合作社
2. 委托方地址	浙江省海宁市盐官镇城北村
3. 受 检 单 位	/
4. 委 托 内 容	土壤检测
5. 样 品 性 状	/
6. 采 样 方	浙江瑞启检测技术有限公司
7. 采 样 日 期	2025 年 11 月 17 日
8. 接 收 日 期	/
9. 采 样 地 点	浙江省海宁市盐官镇
10. 检 测 地 点	现场检测
11. 检 测 日 期	2025 年 11 月 17 日



海宁市盐官镇城北村省级未来乡村建设项目-C 区块项目地块 第一阶段土壤污染状况调查快筛检测数据

点位名称	VOCs (ppm)	汞 (mg/kg)	砷 (mg/kg)	镍 (mg/kg)	铜 (mg/kg)	铬 (mg/kg)	铅 (mg/kg)	镉 (mg/kg)	钴 (mg/kg)	经纬度
11月17日										
S1	1.241	0.007	32	9	15	32	21	5	0.065	E120.536612610°, N30.435303629°
S2	1.074	0.005	29	8	7	18	13	6	0.027	E120.536548237°, N30.435134650°
S3	1.186	0.003	28	8	9	13	11	3	0.037	E120.536762814°, N30.435239257°
S4	1.829	0.007	50	14	17	75	38	8	0.204	E120.536929110°, N30.435032726°
S5	0.984	0.007	25	8	9	24	12	6	0.036	E120.537076632°, N30.434887887°
S6	0.951	0.005	22	5	9	16	15	4	0.04	E120.537208060°, N30.435040773°
S7	0.992	0.002	17	4	6	10	10	4	0.026	E120.537267068°, N30.435182930°
S8	1.426	0.008	47	15	16	32	16	7	0.051	E120.537183920°, N30.435271443°
S9	1.025	0.015	40	14	15	36	21	9	0.068	E120.537119547°, N30.435116282°
S10	1.221	0.004	26	7	9	21	17	4	0.045	E120.536966661°, N30.435306311°
S0	0.721	0.014	37	15	16	34	17	10	0.058	E120.536210279°, N30.436003686°

## 附件10：专家评审意见及修改清单

### 海宁市盐官镇城北村省级未来乡村建设项目-C区块项目建设地块土壤污染状况初步调查报告专家评审意见

2025年12月12日，嘉兴市生态环境局海宁分局会同海宁市自然资源和规划局组织召开《海宁市盐官镇城北村省级未来乡村建设项目-C区块项目建设地块土壤污染状况初步调查报告》（以下简称“报告”）评审会，会议采用腾讯视频会议（会议号：879-252-830）形式召开。参加会议的有海宁市盐官镇城北股份经济合作社（业主单位）、浙江瑞启检测技术有限公司（报告编制单位）等单位代表及三位专家（名单附后）。与会代表和专家听取了报告内容汇报，经质询和讨论，形成如下评审意见：

#### 一、总体评价

该调查报告基本符合国家和地方政府相关导则和规范要求，内容基本完整，结论总体可信，同意通过评审，调查报告经修改完善后可作为下阶段工作的依据。

#### 二、主要修改完善意见

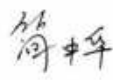
- 1、完善水文地质资料分析；
- 2、进一步完善周边企业对本地块的影响，细化一阶段结束的合理性说明；
- 3、完善现场采样照片及附图附件。

专家组：


郭彬 沈晨孟 简中华

2025年12月12日


建设用地土壤污染状况调查报告评审专家个人意见

报告名称	海宁市盐官镇城北村省级未来乡村建设项目-C 区块 项目建设地块土壤污染状况初步调查报告
总体意见	<input checked="" type="checkbox"/> 通过评审 <input type="checkbox"/> 修改完善后通过评审 <input type="checkbox"/> 复核后通过评审 <input type="checkbox"/> 不通过评审
<p>建议：</p> <p>1. 完善编制依据，“《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法(修订)（浙环发〔2024〕47号）”重复；</p> <p>2. 补充引用地勘报告地下水位高程表，结合周边地形地貌和地表水系，完善地下水流向判断依据；</p> <p>3. 核实补充地块周边农用地等敏感目标；</p> <p>4. 完善表 3.5-1 地块周边土地历史使用情况，追溯至农用地或未利用地，直至现状，且与遥感影像图一致；</p> <p>5. 了解收集地块周边土壤污染状况调查报告，掌握地块周边水土环境状况。</p> <div><div>专家签字：</div><div></div></div> <div>2025 年 12 月 12 日</div>	



评审意见			
项目名称	海宁市盐官镇城北村省级未来乡村建设项目-C 区块项目建设地块土壤污染状况初步调查		
专家姓名	郭彬	职称	研究员
工作单位	浙江省农业科学院		
<b>建议：</b> 1. 简化红线范围拐点坐标； 2. 补充人员访谈小结； 3. 完善周边地块资料分析，补充企业污水管网布设图。			
<div>专家签名：</div> <div>日期：2025 年 12 月 11 日</div>			

建设用地土壤污染状况调查报告评审专家个人意见

报告名称	海宁市盐官镇城北村省级未来乡村建设项目-C 区块项目建设地块土壤污染状况初步调查报告		
姓名	沈赛燕	职称	高级工程师
单位	浙江省固废利用处置与土壤修复行业协会	电话	13958119197
<p>修改建议：</p> <p>1. 完善地块现状，说明地块内是否涉及水体；</p> <p>2. 地块四周均为水体，完善水文地质分析；</p> <p>3. 收集环评等资料，细化周边企业对本地块影响；</p> <p>4. 完善现场采样照片、采样记录等及附图附件。</p> <div><p>专家签字： </p><p>2025 年 12 月 11 日</p></div>			

海宁市盐官镇城北村省级未来乡村建设项目-C 区块项目建设地块土壤污染状况初步调查报告专家评审意见修改清单

2025 年 12 月 12 日，嘉兴市生态环境局海宁分局会同海宁市自然资源和规划局组织召开《海宁市盐官镇城北村省级未来乡村建设项目-C 区块项目建设地块土壤污染状况初步调查报告》评审会，参会人员听取了各专家提出的意见，将报告修改情况如下：

专家组评审意见修改清单		
序号	专家意见	修改说明
1	完善水文地质资料分析；	P18-30，已完善水文地质资料分析；
2	进一步完善周边企业对本地块的影响，细化一阶段结束的合理性说明；	P48-51，已完善周边企业对本地块的影响分析；P67-71，已完善一阶段结束的合理性说明；
3	完善现场采样照片及附图附件。	P74-126，已晚上现场采样照片及附图附件。
专家个人意见修改清单		
序号	专家意见	修改说明
简中华		
1	完善编制依据，“《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法(修订)(浙环发〔2024〕47 号)》”重复；	P7-9，已完善编制依据，已删除重复的浙环发〔2024〕47 号文；
2	补充引用地勘报告地下水位高程表，结合周边地形地貌和地表水系，完善地下水流向判断依据；	P29，已补充地勘报告地下水位高程表；P18-30，已完善地下水流向判断依据；
3	核实补充地块周边农用地等敏感目标；	P31-32，已完善地块周边农用地等敏感目标；
4	完善表 3.5-1 地块周边土地历史使用情况，追溯至农用地或未利用地，直至现状，且与遥感影像图一致；	P41，已完善表 3.5-1 信息；
5	了解收集地块周边土壤污染状况调查报告，掌握地块周边水土环境状况。	P48，已说明本次调查未收集到周边 500 米范围内其他地块土壤污染状况调查报告。
郭彬		
1	简化红线范围拐点坐标；	P4-7，已简化红线范围拐点坐标；
2	补充人员访谈小结；	P56-57，已补充人员访谈小结；
3	完善周边地块资料分析，补充企业污水管网布设图。	P48-51，已完善周边地块资料分析及污水管网布设图。
沈赛燕		
1	完善地块现状，说明地块内是否涉及水体；	P34，已完善地块现状描述；

2	地块四周均为水体，完善水文地质分析；	P18-30，已完善水文地质分析；
3	收集环评等资料，细化周边企业对本地块影响；	P48-51，已完善周边企业对本地块的影响；
4	完善现场采样照片、采样记录等及附图附件。	P74-126，已完善现场采样照片、采样记录等附图附件。